

Mehr im Leben

**Raiffeisenbank
Reutte**



**Zukunft Reutte
Wohnraumkredit
für Private**



**Profitieren Sie:
Günstige Fixzinsen
auf 10 Jahre!**

Wenn's um meine Zukunft geht,

ist nur eine Bank meine Bank.

www.rbr.at

Zukunft Reutte

Wohnraumkredit

für Private

Zukunft gestalten – gemeinsam in eine lebenswerte Region investieren.



Dir. Johannes Gomig, MBA
Vorsitzender des Vorstandes

"Das Außerfern ist eine der äußerst lebenswertesten Regionen in Österreich. Dies entstand durch die Leistungen der hier lebenden Menschen. Als verlässlicher Partner haben wir seit nunmehr fast 120 Jahren diese Entwicklung begleitet. Gerade in wirtschaftlich bewegten Zeiten ist es umso wichtiger, die weitere Entwicklung und damit den Lebensraum für morgen zu sichern. Mit unserem "Zukunft Reutte" Wohnraumkredit wollen wir solche Vorhaben fördern und damit einen Beitrag zur Wertschöpfung in unserer Region leisten.

Profitieren auch Sie von unserem besonders günstigen Zinsangebot und investieren Sie in Ihre Zukunft!"



Stefan Versal
Leiter Privatkunden

"Damit Ihr Vorhaben in finanzieller Hinsicht nachhaltig und ganzheitlich realisiert werden kann, stellen wir ein ganz auf Sie abgestimmtes Finanzpaket zusammen. Unsere exzellente Beratungsqualität beweisen wir Ihnen gerne anhand unserer speziell geschulten und geprüften Wohnbauberater. Dazu stehen Ihnen das umfangreiche Know-how und unser Netzwerk zur Verfügung. Bei uns sprechen Sie vor Ort direkt mit den Entscheidungsträgern, sodass eine schnelle Abwicklung gewährleistet ist.

Lassen Sie sich begeistern - wir freuen uns auf Ihren Besuch!"



Verwendungszwecke im Überblick:

- Neubau • Sanierung • Umbau
- alles rund um Ihren Wohnraum

Die Details:

- Kondition: 1,625 % fix auf 10 Jahre
- Laufzeit: 10 Jahre mit Fixzinssatz
(danach 3 Monats-Euribor mit Aufschlag 1,5 % bis zu einer Gesamtlaufzeit von 30 Jahren)
- Betragsgrenze: **bis EUR 150.000,00**
- einmaliges Bereitstellungsentgelt: 2,0 %
- Besicherung: durch Pfandrechtseintragung im Grundbuch

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel

Verwendungszweck: Wohnbaufinanzierung

(vollständiger Tilgungsplan: siehe www.rbr.at)

Abstattungskredit

Gesamtkreditbetrag: EUR 100.000,00

Laufzeit: 360 Monate

Sicherheiten: Höchstbetragshypothek über EUR 130.000,00

Sollzinssatz: 1,625 % fix für 10 Jahre, danach variabel,
vierteljährliche Anpassung an die Entwicklung des
3-Monats-Euribor mit 1,5 % Aufschlag

360 monatliche Pauschalraten in der Höhe von EUR 344,00
einmaliges Bereitstellungsentgelt:

EUR 1.000,00 (laufzeitunabhängig)

Kontoführungsentgelt: während der Laufzeit vj. EUR 6,90

An das Grundbuchgericht einmalig abzuführen:

Grundbuch-Eintragungsgebühr:

1,2 % von EUR 130.000,00 = EUR 1.560,00

Eingabegebühr: EUR 44,00

Sonstige einmalige Kosten/Entgelte:

- Entgelt für Anfragen beim Kreditschutzverband EUR 0,00
- Kosten für Erstellung Pfandvertrag EUR 0,00
- Kosten für Erstellung Grundbuchsgesuch EUR 0,00
- Löschungsquittung/-erklärung EUR 50,00
- Archivierungsentgelt EUR 38,40
- Grundbuchüberprüfungsgebühr EUR 10,00
- Beglaubigungskosten EUR 242,50
- Sperrscheinersatzgebühr EUR 80,00
- Schätzkosten EUR 0,00

Alle einmaligen Kosten/Entgelte sind laufzeitunabhängig und werden bei vorzeitiger Rückzahlung nicht rückerstattet.

ergibt Gesamtkosten: EUR 23.754,26

effektiver Jahreszins: 1,79 %

zu zahlender Gesamtbetrag: EUR 123.754,26

Entgelte für allenfalls zusätzlich zu bestellende Sicherheiten sind von der jeweiligen Sicherheit abhängig und sind in diesem Rechenbeispiel daher noch nicht enthalten. **Detaillierte Informationen erhalten Sie bei unseren Wohnraumspezialisten.**



Bei uns sind Sie bestens beraten.
Sichern Sie sich jetzt ein fundiertes
Beratungsgespräch und profitieren Sie
von dem Wissen unserer Profiberatung!

Kontakt:



Rudolf Jäger
Wohnbauberater

+43 5672 6900-30212
rudolf.jaeger@rbr.at



Bernhard Storf
Wohnbauberater

+43 5672 6900-30211
bernhard.storf@rbr.at

**Wenn's um Wohnraumkredit geht,
ist nur eine Bank meine Bank.**

www.rbr.at

Impressum:

Raiffeisenbank Reutte reg. Gen.m.b.H.
Untermarkt 3, 6600 Reutte | 05672 6900-0
info@rbr.at | www.rbr.at

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Marke-
tingmitteilung, welche von der Raiffeisenbank Reutte
ausschließlich zu Informationszwecken erstellt wurde.