



## Wine bar in affitto

ubicazione

St. Jakob i.D.

Affitto



Wine bar e bistrot in affitto nel centro di St. Jakob im Defereggental. L'elegante location ha 50 posti all'interno con nuovi interni e un bar moderno. Una cucina, un magazzino e i servizi igienici completano la proprietà nel cuore della nota località turistica. In estate terrazza soleggiata con 20 posti.

Area	125 m <sup>2</sup>	Terrazza soleggiata	20 posti
Piano	piano terra	Posizione	Centro
Fabbisogno termico	120kWh/m <sup>2</sup> /a	Klasse D	

Affitto di locazione: 1200 Euro + costi di gestione + IVA mensile

Provvigione: A seconda della durata del contratto di locazione.

## Raiffeisen Makler Osttirol GmbH

Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA  
raiffeisen@makler-osttirol.at  
www.raiffeisen-immobilien.at

