

**Raiffeisen  
Meine Bank**



**Wenn's um die Gestaltung  
meiner Gemeinde geht,  
ist nur eine Bank meine Bank.**

[www.raiffeisen.at](http://www.raiffeisen.at)

## **Raiffeisen Kommunal Service.**

Mit dem Raiffeisen Kommunal Service wird bewusst ein Schwerpunkt gesetzt, um die Entwicklung in Ihrer Region nachhaltig zu garantieren. Bei Investitionen in die Zukunft einer Gemeinde ist es entscheidend, sich auf einen kompetenten Partner verlassen zu können, der in der Region verwurzelt ist und die lokalen Bedürfnisse und Anliegen kennt wie kein anderer.

## **Partnerschaftliche Lösungen für die Zukunft der Region seit fast 130 Jahren.**

Als Partner in der Region entwickeln wir unsere Produkte, gestärkt durch das zusätzliche Know-how der Raiffeisen Spezialinstitute, laufend weiter. Unsere fachkundigen Raiffeisenberater vor Ort erarbeiten maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Gemeinde, auf die Sie nachhaltig bauen können.

## **Finanzierungen.**

Neben der Bereitstellung von sämtlichen Bankgeschäften gehört auch insbesondere die Aufbringung von langfristigen Finanzierungsmitteln für die Errichtung der Infrastruktur österreichischer Gemeinden zum Kerngeschäft der Raiffeisen Bankengruppe. Den Vorteil der Konditionen im öffentlichen Angebotsverfahren genießen auch gemeindeeigene Unternehmen, sofern die Kommune für deren Verbindlichkeit haftet.

### **Vorteile:**

- Individuelle Lösungen
- Höchste Flexibilität
- Fristenkonforme Laufzeiten

## **Kommunal-Leasing.**

Raiffeisen erwirbt (KFZ, LKW, Maschinen, Einrichtungsgegenstände) bzw. errichtet ein Wirtschaftsgut (Schule, Kindergarten, Amtsgebäude, etc.), das die Anforderungen der Gemeinde erfüllt und überlässt es ihr zur Nutzung im Rahmen eines Leasingvertrages. Zusätzlich bietet Raiffeisen weitere auf die Bedürfnisse der Gemeinde abgestimmte Dienstleistungen als ideale Ergänzung zur Finanzierung – etwa Bau- und Fuhrparkmanagement. Baudienstleistungen reichen von der begleitenden Baukontrolle, General- und Totalunternehmerleistungen bis zu Lebenszyklusmodellen. Bei Inanspruchnahme unserer breiten Dienstleistungspalette werden Ihre Ressourcen entlastet und Sie können sich auf Ihre Kernkompetenzen konzentrieren.

### **Vorteile:**

- Sichere Kalkulationsbasis
- Umfassendes Service aus einer Hand
- Maastrichtneutrale Finanzierungsform
- Sicherheit durch professionelle Bauabwicklung
- Professionelles Fuhrparkmanagement

## Energieeffizientes Bauen und Sanieren.

Betrachtet man die Kosten einer Immobilie über ihre gesamte Lebensdauer, entfällt der Großteil der Kosten auf den Energieverbrauch. Beim energieeffizienten Bauen und Sanieren errichtet bzw. saniert Raiffeisen gemeinsam mit professionellen und erfahrenen technischen Partnern eine Immobilie nach den Vorgaben der Gemeinde zu einem vereinbarten Fixpreis. Dabei werden alle Einflussgrößen (wie Architektur, Dämmung, Haustechnik) ganzheitlich berücksichtigt und ein effizienter Energieverbrauch garantiert.

### **Vorteile:**

- Investition mit Fixkostengarantie
- Garantierter Energieverbrauch
- Erhöhung der regionalen Wertschöpfung durch Einbindung lokaler Betriebe
- Entlastung des Gemeindebudgets durch Kostenersparnis

## Zinsabsicherungen.

Da Finanzierungen zumeist variabel auf Euribor-Basis verzinst sind, stellen steigende Zinsen ein nicht zu unterschätzendes Risiko im Gemeindehaushalt dar, welches nach Beurteilung der weiteren Entwicklung entsprechend abgesichert werden kann. Durch Zahlung einer einmaligen oder laufenden Prämie kann eine Zinsobergrenze vereinbart und das Zinsänderungsrisiko für einen definierten Zeitraum begrenzt werden. Die zusätzliche Vereinbarung einer Zinsuntergrenze kann die Kosten dieser Versicherung reduzieren.

### **Vorteile:**

- Begrenzung des Zinsrisikos
- Planungssicherheit
- Einfache Umsetzung ohne Eingriff in bestehende Finanzierungsvereinbarungen

## Veranlagungen.

Die besonderen Voraussetzungen bei der Veranlagung kommunaler Gelder erfordern sichere und maßgeschneiderte Lösungen für die Optimierung der Erträge aus dem vorhandenen Geldvermögen. Von der kurzfristigen Geldmarktveranlagung über das Sparbuch bis zur langfristigen Veranlagungsberatung bietet Raiffeisen zahlreiche Produkte, die an die individuelle Situation Ihrer Gemeinde angepasst werden können. Maßgeschneiderte Produkte halten Liquidität, Sicherheit und Ertrag im optimalen Gleichgewicht.

### **Vorteile:**

- Optimierung des Liquiditätshaushaltes
- Hohe Sicherheit durch Raiffeisen Einlagensicherung



## Zusatzpension.

Als Ergänzung zur staatlichen Pension gewinnen betriebliche Vorsorgelösungen immer mehr an Bedeutung. Durch steuerliche Förderungen sind Pensionskassenmodelle auch für viele Bürgermeister und Gemeindebedienstete die ideale Vorsorgeform.

### **Unser Tipp:**

Vergessen Sie nicht auf sich selbst, und sorgen Sie für die Zeit nach der Pensionierung vor. Der Gesetzgeber hat dafür optimale Möglichkeiten geschaffen:

#### **1. Die Bürgermeister-Pension:**

Ein Elftel Ihres Bezugs wird in einen einkommenssteuer freien Pensionskassen-Beitrag umgewandelt. Verpassen Sie nicht die Anmeldefrist von drei Monaten ab Angelobung!

#### **Dafür erhalten Sie folgende Leistungen:**

- Lebenslange Alterspension: ab dem 60. Lebensjahr (wenn keine politische Tätigkeit oder Erwerbstätigkeit vorliegt) – spätestens ab dem 65. Lebensjahr
- Berufsunfähigkeitspension: ab Eintritt der Berufsunfähigkeit
- Hinterbliebenenpension für Witwen/Witwer und Waisen

#### **2. Die Altersvorsorge für Gemeindebedienstete od. Angestellte von Kommunalbetrieben:**

Schließen Sie dafür eine Betriebspension ab. Lassen Sie sich dazu von den Vorsorge-Experten der Raiffeisen-Tochter Valida kostenlos beraten.

#### **Vorteile:**

- Steuerersparnisse
- Lebenslange Zusatzpension und somit Verringerung der Pensionslücke

## Valida.

Mit der Valida hat Raiffeisen eine erfolgreiche überbetriebliche Pensionskasse als Partner. Bei der Veranlagung liegt die Valida über dem Marktdurchschnitt. Dieses bessere Veranlagungsergebnis kommt den Kunden zugute. Je nachdem, wann die Begünstigten in den Pensionskassenvertrag einbezogen werden, erhalten sie rund 23% mehr Pension als beim Wettbewerb.