

# Konditionen und Entgelte

## im Kreditgeschäft

gültig ab 01.03.2023

**Raiffeisenbank  
Region Feldbach**



### Neugeschäft

Privat- und Konsumkredit		
nomineller Jahreszinssatz *)	p.a.	individuell zu vereinbaren
Bearbeitungsentgelt laufend	p.Qu.	EUR 27,65
Bearbeitungsentgelt einmalig		EUR 310,00
Abschluss-/Kontoführungsentgelt	p.Qu.	EUR 27,65

Wohnbaukredit		
nomineller Jahreszinssatz *)	p.a.	individuell zu vereinbaren
Bearbeitungsentgelt (gestaffelt)	einmalig	EUR 950,00 bis Kredithöhe EUR 50.000,00 EUR 1.900,00 bis Kredithöhe EUR 150.000,00 EUR 2.200,00 bis Kredithöhe EUR 300.000,00 EUR 3.200,00 Kredithöhe über EUR 300.000,00
Baurahmenkonto	einmalig	0,5 % - mind. EUR 60,00
Bearbeitungsentgelt laufend	p.Qu.	EUR 27,65
Abschluss-/Kontoführungsentgelt	p.Qu.	EUR 27,65
Bewertungskosten Schätzgutachten bei Fremdschätzung	einmalig	nach Anfall

Haftungen / Garantien		
Bearbeitungsentgelt für Vertrag	einmalig	2 %
Erstellung von Garantien, Standard Text (je Garantie)	einmalig	EUR 35,00
Haftungsprovision Inland	p.a.	1,5 % - 2,5 % mind. EUR 20,00

*Vertragsänderungen im Bestandsgeschäft (Verbrauchercredit nach dem VKrG, abgeschlossen bis 10.09.2019)*  
*Vertragsänderungen im Bestandsgeschäft (Verbrauchercredit nach dem HIKrG, abgeschlossen bis 31.12.2020)*

Bearbeitungsentgelt pauschal	je Anlassfall	0,25 % vom aushaftenden Saldo - mind. € 100,00
------------------------------	---------------	---

*Im Bearbeitungsentgelt "pauschal" sind sämtliche Einmalkosten exkl. Grundbuchslustrum enthalten.*

*Wird kein Bearbeitungsentgelt "pauschal" angegeben, werden die jeweiligen Einmalkosten verrechnet.*

### SONSTIGE DIENSTLEISTUNGEN IM FINANZIERUNGSBEREICH

Grundbuch		
Grundbuchsgesuch (exkl. Gerichtskosten)	je Anlassfall	EUR 110,00
Grundbuchslustrum für die laufende Grundbuchsüberwachung - pro hinterlegter einverleibungsfähiger Pfandurkunde, fällig bei Zuzählung	Pro Jahr Kreditlaufzeit	EUR 5,00
Erstellung Löschungsbewilligung, Abtrennungsurkunde, Pfandauflösung, Vorrangearklärung bzw. Rangweichungsurkunde, je Urkunde (exkl. Gerichts- und Notariatskosten)	je Anlassfall	EUR 100,00
Erstellung Löschungsbewilligung, Vorrangearklärung- bzw. Rangweichungserklärung zu Gunsten fremder Institute (exkl. Notariatskosten)	je Anlassfall	EUR 200,00
Grundbuchsauszug	je Anlassfall	EUR 21,00

Saldomitteilungen		
Saldobestätigungen in Briefform	je Anlassfall	EUR 0,00
Finanzamtsbestätigungen	Je Anlassfall	EUR 30,00
Bestätigung für Wirtschaftstreuhänder	je Anlassfall	EUR 50,00

Für Änderungen von Entgelten und Leistungen gelten bei Kunden, die Verbraucher sind, die Ziffern 44, 46, 47 und 47a der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank in der derzeit gültigen Fassung.