

# Konditionen und Entgelte

Raiffeisenbank  
Leoben-Bruck



gültig ab 01.01.2024

## Wohnbaukredit

nomineller Jahreszinssatz (Anpassung der Zinssätze erfolgt gemäß Z46 AGB) p.a.		laufzeitabhängig
Bearbeitungsentgelt / einmalig (ohne Hypothek, Bestandshypothek) exkl. externe Kosten	€	500,00
Bearbeitungsentgelt / einmalig (mit EPU, neuer Hypothek) exkl. externe Kosten	€	3.000,00
Gestionsentgelt *) Wohnbaukredit p.Qu.	€	24,28
Abschlussentgelt Wohnbaukredit p.Qu.	€	31,09

## Konsumkredit

Gestionsentgelt *) Konsumkredit p.Qu.	€	24,28
Gestionsentgelt *) Speed Kredit p.Qu.	€	24,28
Abschlussentgelt Konsumkredit p.Qu.	€	31,09
Abschlussentgelt Speed Kredit und Online Kredit p.Qu.	€	18,22

## Baugirokonto im Wohnbaufinanzierungsgeschäft

nomineller Jahreszinssatz (Anpassung der Zinssätze erfolgt gemäß Z46 AGB) p.a.		laufzeitabhängig
Bearbeitungsentgelt (ohne Hypothek, Bestandshypothek) exkl. externe Kosten einmalig	€	250,00
Bearbeitungsentgelt (mit neuer EPU, neuer Hypothek) exkl. externe Kosten einmalig	€	750,00
Abschlussentgelt Baugirokonto p.Qu.	€	31,09
jede Vertragsänderung einmalig	€	50,00
Abwicklung Grundbuch einmalig		siehe Grundbuch

## Kreditablösung

Forderungseinlösung einmalig	€	300,00
------------------------------	---	--------

## Haftungen / Garantien im Wohnbaufinanzierungsgeschäft

Bearbeitungsentgelt einmalig	€	400,00
Ausfertigungskosten (Standardtext) einmalig	€	50,00
Ausfertigungskosten (Individualtext) einmalig	€	75,00

## Grundbuch

Grundbuchsgesuch exkl./ je Gesuch: externe Kosten	€	100,00
Erstellung Extern: Löschungsquittung (zzgl. Begaubigungskosten), Abtrennungsurkunde, Pfandauflösung, Vorrangeinräumungserklärung Rechtsanwalt	€	50,00
Erstellung intern / je Urkunde: Löschungsquittung (zzgl. Beglaubigungskosten), Abtrennungsurkunde, Pfandauflösung, Vorrangeinräumungserklärung	€	150,00
Grundbuchsauszug / je Auszug: Erstausfertigung zur Vertragserstellung kostenfrei	€	20,00

## Mahnungen

1. Mahnung einmalig	€	40,00
2. Mahnung einmalig	€	40,00
3. Mahnung einmalig	€	40,00
Fälligestellung einmalig	€	100,00

\*) im Gestionsentgelt enthalten u.a. Entgelt für Stundung, Prolongation, Sicherheitentausch.

Neben den ausgewiesenen Entgelten fallen unter Umständen noch Barauslagen an, die in Ausführung

der Kundenaufträge an Dritte zu bezahlen sind. Auch diese Barauslagen sind vom Kunden zu tragen.