



Mit Wohnbauförderung beim Finanzieren sparen am Beispiel einer Wohnhaussanierung im Rahmen der steirischen Wohnbauförderung

Ludwig Grobelscheg, 20. Jänner 2021



Die Wohnhaussanierung

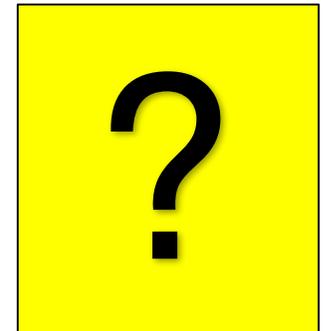
Voraussetzungen für eine Förderung!

WER – Welche Personen/Firmen können um Förderungen ansuchen?

WAS – Welche Maßnahmen werden überhaupt allgemein gefördert?

WIE – Wie kann eine Förderung beantragt werden und was ist zu tun?

WO – Welche Vorteile habe ich bei Gewährung einer steirischen Wohnbauförderung in Zusammenhang mit einer Wohnbaufinanzierung?





Die Wohnhaussanierung

Der Förderwerber – Wer kann ansuchen?

Der Förderwerber muß eine natürliche oder juristische Person sein!

- Haus- oder Wohnungseigentümer, Miteigentümer
- Mieter, Benutzer (z.B. Kinder die ausbauen oder aufstocken wollen)
- Objektnutzung ganzjährig als Hauptwohnsitz für Wohnzwecke



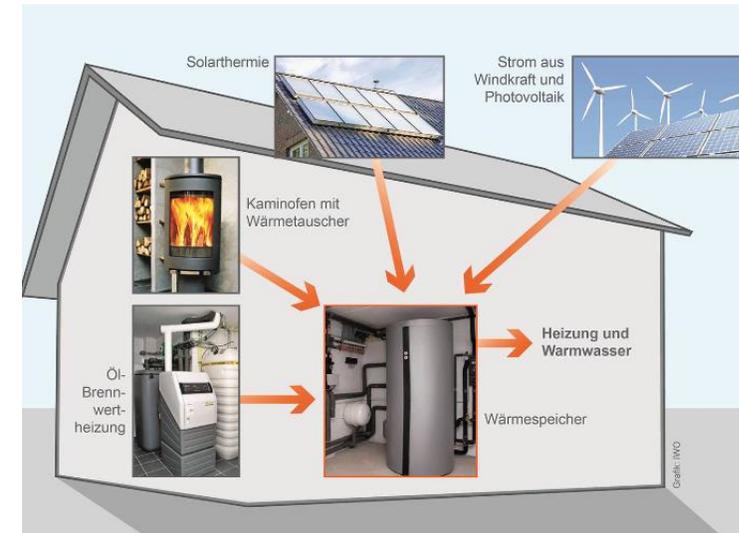
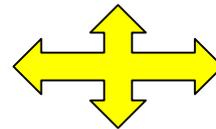
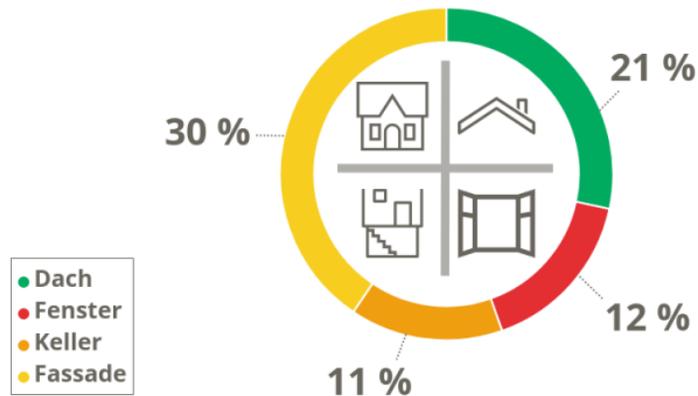
Als Förderwerber müssen Sie einen Bezug zum Förderungsobjekt haben!

Die Wohnhaussanierung

Die Maßnahmen – Was wird gefördert?

Gefördert werden Erhaltungs- und Sanierungsarbeiten und Maßnahmen zur Verbesserung der Energiebilanz des Wohnobjektes z.B. für

Wärmeverlust am Haus



Genießen Sie den dadurch entstehenden Komfort und sparen Sie dabei doppelt!

Die Wohnhaussanierung

Der Ablauf – Wie kommt man zur Förderung?

Voraussetzungen:

- Rechnungen und Maßnahmen, die max. 2 Jahre zurückliegen
- Ein Förderungsansuchen, das Sie bei Ihrer Raiffeisenbank bekommen oder auch im Internet unter www.wohnbau.steiermark.at herunterladen können
- Die Einreichung über ihre Raiffeisenbank im Zuge eines Beratungstermines oder direkt beim Land Steiermark
- Ein Wohnbaukredit der Bank, der den Bestimmungen der Förderung entspricht

Machen Sie den Fördercheck bei ihrer Raiffeisenbank!



Die Wohnhaussanierung

Die Vorteile einer Wohnbauförderung

Wie schaut diese Förderung jetzt aus und wo sind die Vorteile für mein Budget?

- Sie erhalten nicht rückzahlbare Zuschüsse zur Rate für ihr Bankdarlehen
- Die Auszahlung erfolgt 6 Monate nach Bewilligung in halbjährlichen Überweisungen und reduziert ihre Rückzahlungsrate
- Bei vorzeitiger Rückzahlung wird die Zuschusszahlung gestoppt



Informieren Sie sich über Ihre persönliche Förderungshöhe bei ihrer Raiffeisenbank!

Die Wohnhaussanierung

Die Vorteile einer Wohnbauförderung

Wo ist jetzt der 3-fach Vorteil bei einer geförderten Wohnbaufinanzierung?

- ✓ Sie bezahlen in Summe weniger zurück, als Sie Darlehen bekommen haben!
- ✓ Sie reduzieren ihre laufenden Betriebskosten und entlasten damit auch Ihr monatliches Haushaltsbudget!
- ✓ Diese Maßnahmen können auch die Umweltbelastung (Reduktion CO₂-Belastung) deutlich senken



Machen Sie ihr Heim gemütlicher und genießen Sie einen neuen Wohnkomfort!

Die Wohnhaussanierung

Die Auswirkungen auf ihr monatliches Budget – konkret in Zahlen

Umfassend energetische Sanierung – als Beispiel

Neue Heizung, Wärmedämmung Außenwand und nach oben

- Sie nehmen ein Bankdarlehen von € 80.000,- auf.

Zinssatz 1,875 % p.a. Steirische Wohnbauförderung (gebunden an 6-M-Euribor, mittlerer Monat Vorquartal plus Aufschlag 1,875 %); Effektivzinssatz 2,1 % ;

Laufzeit 14 Jahre (168 Monate), Gesamtbetrag aller Zahlungen: € 91.965,67 *

„Normale“ monatliche Rückzahlung	€ 547,42
- 30 %iger Annuitätenzuschuss Land	€ 200,35
Verbleibende mtl. Restrate	€ 347,07

Ihre gesamte Rückzahlung beträgt nur € 58.307,76

Ersparnis – Förderung Land Steiermark

Nicht rückzahlbarer Gesamtzuschuss **€ 33.659,08**

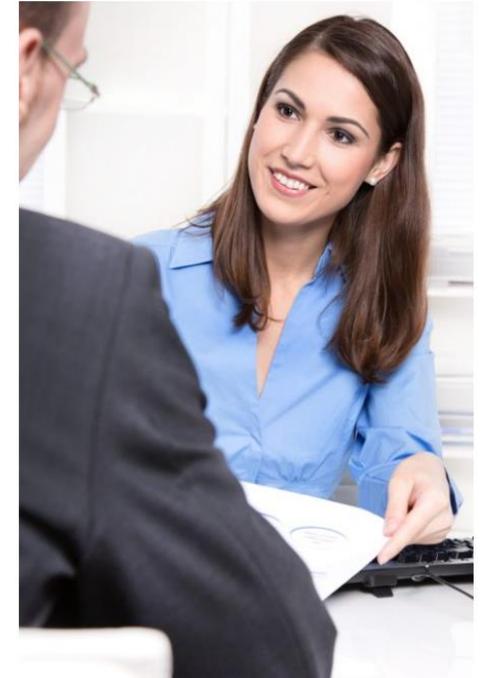


* Je nach Kostenstruktur sind Schwankungen möglich Stand Q1/2021



Welche Unterlagen benötigen wir für den Termin mit unserem Raiffeisenberater?

- ✓ Grundsätzlich die Unterlagen für eine Darlehensgewährung
- ✓ Kostenvoranschläge bzw. Beschreibung des Vorhabens
- ✓ Daten über das Objekt, Bau- und Benützungsbewilligung
- ✓ Pläne oder Planskizzen bei Aus- und Umbauten
- ✓ Energietechnische Daten bei umfassend energ. Sanierung



Warum Raiffeisen?

- ✓ Regionalität – Ihr Förderspezialist vor Ort
- ✓ Kompetente Mitarbeiter für individuelle Finanzierungslösungen mit Förderungen
 - ✓ Die Hälfte aller Förderungseinreichungen im privaten Wohnbau
 - ✓ Wir übernehmen die Förderungsabwicklung mit dem Land Steiermark
 - ✓ Zertifizierte Wohnbauberater, Wohntraumcenter etc.
 - ✓ Vorabklärung und Fördercheck ihres Bauvorhabens in der Raiffeisenbank

Sichern Sie sich den 3-fach Vorteil mit einer geförderten Wohnbaufinanzierung in ihrer nächsten Raiffeisenbank –

Wir freuen uns auf ihren Besuch!