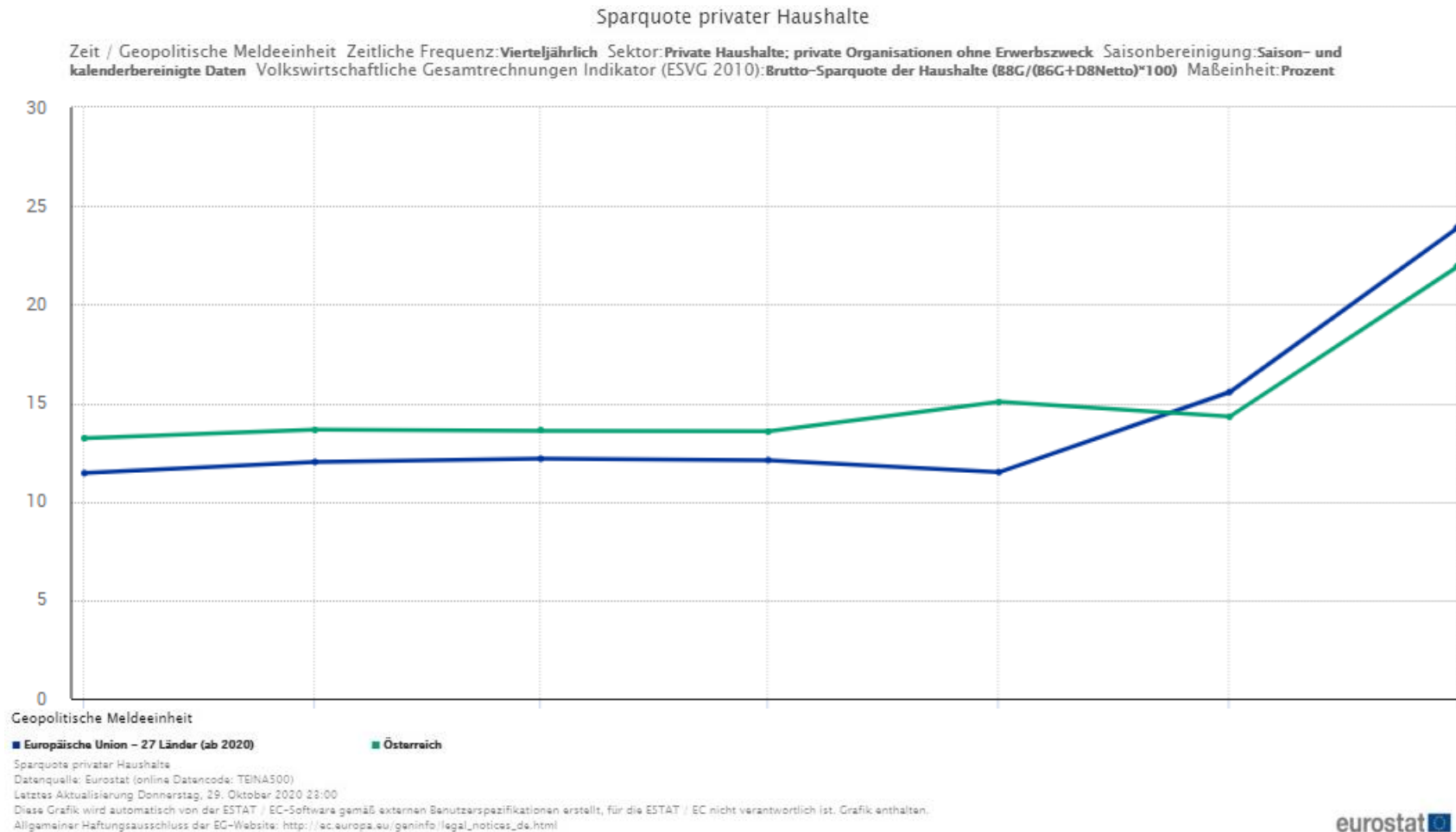


# **Raiffeisen als starker Partner beim Finanzieren**

Prok. Thomas Zehetleitner, RLB Steiermark

# Ausgangslage

- Steigende Sparquote: *Immobilie als wertbeständiges Vermögen*



# Ausgangslage

- Wohnbedürfnisse im Wandel
  - Städter wollen aufs Land
  - „*Glücksdorf*“: Haus im Grünen, Wohnung mit Terrasse oder Balkon
  - Nähere Informationen unter:  
<https://www.raiffeisen.at/de/immobilien/wissenswertes-zum-thema-immobilien/wohnen-in-zeiten-von-corona.html>



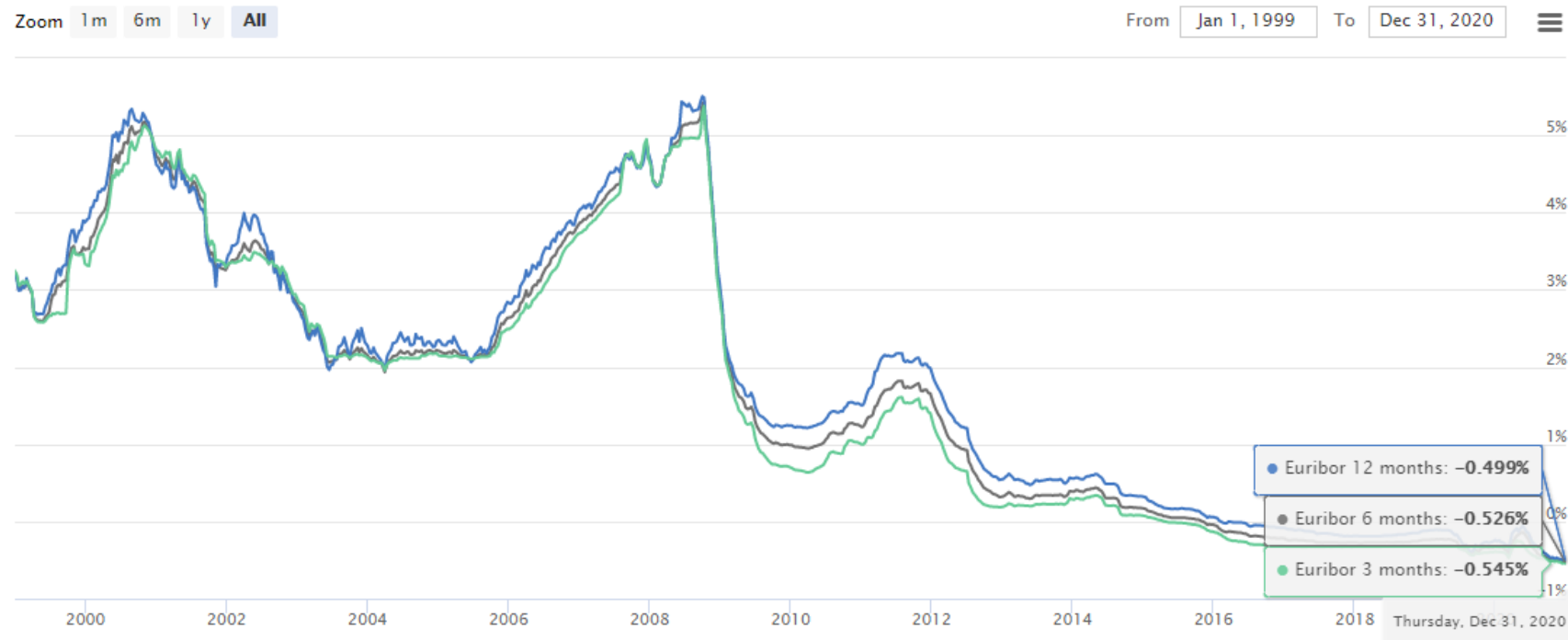
## Fragen der Wohnwünsche betreffend

- Warum Eigentum?
- Wie viel Eigenmittel brauchen wir?
- Wieviel Kredit bekommen wir eigentlich?
- Welcher Immobilienkredit ist der passende für uns?
- Welche Unterlagen benötigen wir für den Termin mit unserem Raiffeisenberater?



# Warum Eigentum?

- Hinsichtlich der eigenen Pensionsvorsorge gilt:  
*Eigentum ist besser als Miete.*
- ✓ Zinsniveau aktuell auf historischem Tiefstand



Quelle: <https://www.euribor-rates.eu/en/euribor-charts/> (05.01.2021)

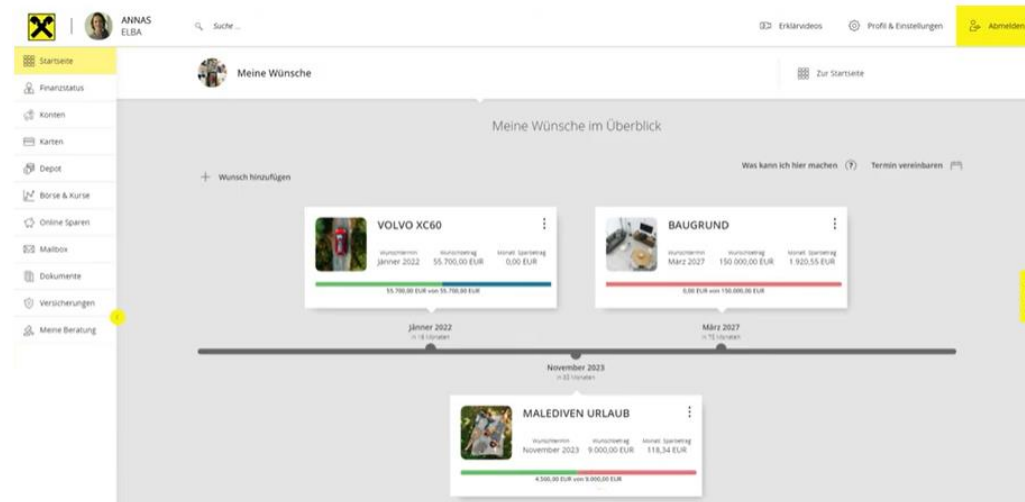
## Wie viel Eigenmittel brauchen wir?

- ✓ Faustregel: *20 – 30 % Eigenmittel*
  - ✓ Kaufpreis und Nebenkosten (Makler, Vertragserrichtung, Treuhänder, Grundbuchgebühr, ...)
  - ✓ 10 bis 15 % für die Einrichtung
- ✓ Durch den Einsatz von Eigenmitteln wird die Finanzierung kostengünstiger



# Mein ELBA Wunschplaner

- In Mein ELBA Vorhaben konkretisieren und den dafür nötigen Finanzbedarf ermitteln
  - ✓ Fehlenden Betrag rechtzeitig ansparen oder finanzieren
  - ✓ Nähere Informationen unter:  
<https://www.raiffeisen.at/stmk/rlb/de/online-banking/mein-elba/funktionen/wunschplaner.html>



## Wieviel Kredit bekommen wir eigentlich?

- ✓ Online-Haushaltsrechner bietet ersten Überblick:  
<https://wohntraumrechner.bausparen.at/haushaltsrechner>
- ✓ Ratenhöhe: *max. ein Drittel des monatlichen Einkommens*





# Welcher Immobilienkredit ist der passende für uns?

## Bausparfinanzierung

- Laufzeit bis max. 36,5 Jahre möglich
- Unterschiedliche Fixzinsvarianten von 1,5 bis zu 20 Jahren

## Wohnkredit

- Passt für kleine und größere Vorhaben
- Fixer oder variabler Zinssatz
- Laufzeit individuell gestaltbar
- Tilgungsfreie Zeiträume vereinbar

## Wohnbau Sofortkredit

- Sofortige Verfügbarkeit
- Schnelle Auszahlung
- Ohne Darlehensobergrenze
- Fixe Verzinsung bis zu 15 Jahren



## Welche Unterlagen benötigen wir für den Termin mit unserem Raiffeisenberater?

- ✓ Gehaltszettel der vergangenen drei Monate bzw. einen ähnliche Einkommensnachweis
- ✓ Personenbezogene Daten:
  - Alter, Familienstand,..
- ✓ Haushaltsplan
- ✓ Auskünfte über Vermögenswerte und Versicherungen
- ✓ Informationen zu Verwendungszweck



## Warum Raiffeisen?

- ✓ Regionalität
- ✓ Stabilität seit 125 Jahren
- ✓ Kompetente Mitarbeiter
  - ✓ Eigenerfahrung
  - ✓ Berufserfahrung – mehr als *600 Wohnbaugespräche (2020)*
  - ✓ Zertifizierte Wohnbauberater
- ✓ *2.137 Wohnbaukredite* mit Volumen von über *EUR 251 Mio.*
- ✓ Fachkundiger Partner in der Wohnbauförderung