

**Raiffeisen
Meine Bank**



**Meine Gemeinde braucht eine Bank,
die fest in der Region verwurzelt ist.**

Für eine starke Region braucht es eine Bank, die in den Gemeinden verankert ist. Raiffeisen ist ein fester Bestandteil der Gemeinden Österreichs und daher erster Ansprechpartner, wenn es um die individuellen Bedürfnisse vor Ort geht. Ein gutes Gefühl dabei ist, wenn das Geld aus der Region auch in der Region bleibt. www.raiffeisen.at



Raiffeisen Kommunal Service.

Mit dem Raiffeisen Kommunal Service wird bewusst ein Schwerpunkt gesetzt, um die Entwicklung in Ihrer Region nachhaltig zu garantieren. Bei Investitionen in die Zukunft einer Gemeinde ist es entscheidend, sich auf einen kompetenten Partner verlassen zu können, der in der Region verwurzelt ist und die lokalen Bedürfnisse und Anliegen kennt wie kein anderer.

Finanzierungen.

Neben der Bereitstellung von sämtlichen Bankgeschäften gehört auch insbesondere die Aufbringung von langfristigen Finanzierungsmitteln für die Errichtung der Infrastruktur österreichischer Gemeinden zum Kerngeschäft der Raiffeisen Bankengruppe. Den Vorteil der Konditionen im öffentlichen Angebotsverfahren genießen auch gemeindeeigene Unternehmen, sofern die Kommune für deren Verbindlichkeit haftet.

Vorteile:

- Individuelle Lösungen
- Höchste Flexibilität
- Fristenkonforme Laufzeiten

Kommunal-Leasing.

Raiffeisen erwirbt (KFZ, LKW, Maschinen, Einrichtungsgegenstände) bzw. errichtet ein Wirtschaftsgut (Schule, Kindergarten, Amtsgebäude, etc.), das die Anforderungen der Gemeinde erfüllt und überlässt es ihr zur Nutzung im Rahmen eines Leasingvertrages. Zusätzlich bietet Raiffeisen weitere auf die Bedürfnisse der Gemeinde abgestimmte Dienstleistungen als ideale Ergänzung zur Finanzierung – etwa Bau- und Fuhrparkmanagement. Baudienstleistungen reichen von der begleitenden Baukontrolle, General- und Totalunternehmerleistungen bis zu Lebenszyklusmodellen. Bei Inanspruchnahme unserer breiten Dienstleistungspalette werden Ihre Ressourcen entlastet und Sie können sich auf Ihre Kernkompetenzen konzentrieren.

Vorteile:

- Sichere Kalkulationsbasis
- Umfassendes Service aus einer Hand
- Maastrichtneutrale Finanzierungsform
- Sicherheit durch professionelle Bauabwicklung
- Professionelles Fuhrparkmanagement

Elektromobilität.

In Kooperation mit der Bundesbeschaffung GmbH (BBG) bietet Raiffeisen-Leasing umfassende Beratung zum Thema „Fuhrparkmanagement für alternativbetriebene Kraftfahrzeuge“ an. Dadurch können Kommunen und Organe der öffentlichen Hand einfach und bequem umfassende Beratung und professionelles Fuhrparkmanagement für alle aktuell am heimischen Markt erhältlichen Elektro-Hybrid und Mild-Hybridfahrzeuge, sowie Fahrzeuge mit Erdgas (CNG) und Wasserstoffantrieb in Anspruch nehmen. Ziel ist es, der E-Mobilität in Österreich einen wichtigen Wachstumsimpuls zu geben und bewusst die Tanksäule gegen Ladestation zu tauschen!

Vorteile:

- umfassende, professionelle Beratung zu allen Aspekten der Elektromobilität
- vergaberechtskonformer Bezug über die BBG mit lokaler Wertschöpfung
- Verfügbarkeit der neuesten Modelle (Pkw und leichte Nutzfahrzeuge)
- Beratung, Finanzierung, Wartung, Monitoring und Versicherungen aus einer Hand
- maßgeschneiderte „Rundum-sorglos“-Pakete (auch ohne Verwertungsrisiko)

Energieeffizientes Bauen und Sanieren.

Betrachtet man die Kosten einer Immobilie über ihre gesamte Lebensdauer, entfällt ein erheblicher Anteil der Kosten auf den Energieverbrauch. Beim energieeffizienten Bauen und Sanieren errichtet bzw. saniert Raiffeisen gemeinsam mit professionellen und erfahrenen technischen Partnern eine Immobilie nach den Vorgaben der Gemeinde zu einem vereinbarten Fixpreis und stellt Ihnen maßgeschneiderte Finanzierungslösungen zur Verfügung.

Vorteile:

- Investition mit Fixkostengarantie
- Garantierter Energieverbrauch
- fristenkonforme Finanzierung
- Erhöhung der regionalen Wertschöpfung durch Einbindung lokaler Betriebe

Zinsabsicherungen.

Da Finanzierungen zumeist variabel auf Euribor-Basis verzinst sind, stellen steigende Zinsen ein nicht zu unterschätzendes Risiko im Gemeindehaushalt dar, welches nach Beurteilung der weiteren Entwicklung entsprechend abgesichert werden kann. Durch Zahlung einer einmaligen oder laufenden Prämie kann eine Zinsobergrenze vereinbart und das Zinsänderungsrisiko für einen definierten Zeitraum begrenzt werden. Die zusätzliche Vereinbarung einer Zinsuntergrenze kann die Kosten dieser Versicherung reduzieren.

Vorteile:

- Begrenzung des Zinsrisikos
- Planungssicherheit
- Einfache Umsetzung ohne Eingriff in bestehende Finanzierungsvereinbarungen

Veranlagungen.

Die besonderen Voraussetzungen bei der Veranlagung kommunaler Gelder erfordern sichere und maßgeschneiderte Lösungen für die Optimierung der Erträge aus dem vorhandenen Geldvermögen. Von der kurzfristigen Geldmarktveranlagung über das Sparsbuch bis zur langfristigen Veranlagungsberatung bietet Raiffeisen zahlreiche Produkte, die an die individuelle Situation Ihrer Gemeinde angepasst werden können. Maßgeschneiderte Produkte halten Liquidität, Sicherheit und Ertrag im optimalen Gleichgewicht.

Vorteile:

- Optimierung des Liquiditätshaushaltes
- Hohe Sicherheit durch Raiffeisen Einlagensicherung

Zusatzpension.

Als Ergänzung zur staatlichen Pension gewinnen betriebliche Vorsorgelösungen immer mehr an Bedeutung. Durch steuerliche Förderungen sind Pensionskassenmodelle auch für viele Bürgermeister und Gemeindebedienstete die ideale Vorsorgeform.

Unser Tipp:

Vergessen Sie nicht auf sich selbst, und sorgen Sie für die Zeit nach der Pensionierung vor. Der Gesetzgeber hat dafür optimale Möglichkeiten geschaffen:

1. Die Bürgermeister-Pension:

Ein Elftel Ihres Bezugs wird in einen einkommenssteuer freien Pensionskassen-Beitrag umgewandelt. Verpassen Sie nicht die Anmeldefrist von drei Monaten ab Angelobung!

Dafür erhalten Sie folgende Leistungen:

- Lebenslange Alterspension: ab dem 60. Lebensjahr (wenn keine politische Tätigkeit oder Erwerbstätigkeit vorliegt) – spätestens ab dem 65. Lebensjahr
- Berufsunfähigkeitspension: ab Eintritt der Berufsunfähigkeit
- Hinterbliebenenpension für Witwen/Witwer und Waisen

2. Die Altersvorsorge für Gemeindebedienstete od. Angestellte von Kommunalbetrieben:

Schließen Sie dafür eine Betriebspension ab. Lassen Sie sich dazu von den Vorsorge-Experten der Raiffeisen-Tochter Valida kostenlos beraten.

Vorteile:

- Steuerersparnisse
- Lebenslange Zusatzpension und somit Verringerung der Pensionslücke

Valida.

Mit der Valida hat Raiffeisen eine erfolgreiche überbetriebliche Pensionskasse als Partner. Bei der Veranlagung liegt die Valida über dem Marktdurchschnitt. Dieses bessere Veranlagungsergebnis kommt den Kunden zugute. Je nachdem, wann die Begünstigten in den Pensionskassenvertrag einbezogen werden, erhalten sie rund 23% mehr Pension als beim Wettbewerb.