



# T I L G U N G S P L A N

Die Werte beruhen auf den Vorgaben für die Berechnung des effektiven Jahreszinses gemäß Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz. Bitte beachten Sie, dass die ausgewiesenen Werte nur bis zur nächsten Änderung des Sollzinssatzes und/oder der Entgelte gemäß Kreditvertrag gültig sind.

## Kreditnehmer

Name/Firma:

Kundennummer:

80.XXX.XXX

## Informationen

IBAN: AT48 3700 0000 00XX XXXX

Effektivzinssatz: 5,8 %

Urkundenbetrag: 150.000,00

zu zahlender Gesamtbetrag: 247.691,83

Summe Zinsen: 92.730,30

## Auszahlung

Auszahlungsbetrag: 150.000,00

Auszahlung am: 28.09.2023

## Verzinsung

Zinssatz: 5,250 %

gültig ab: 28.09.2023

## Gebühren/Entgelte

Beglaubigungskosten

EUR 193,82 einmalig am Laufzeitbeginn

Grundbuch-Eingabegebühr

EUR 47,00 einmalig am Laufzeitbeginn

Löschungsquittung

EUR 120,00 einmalig am Laufzeitende

Eintragungsgebühr (int)

EUR 2.340,00 einmalig am Laufzeitbeginn

## Rückzahlung

Ratenhöhe: 1.020,79

Datum erste Rate: 01.10.2023

Ratenart: Pauschalraten

Datum letzte Rate: 01.09.2043

Anzahl: 240

Höhe letzte Rate: 1.022,20

Rhythmus: Monatlich

Häufigkeit: J F M A M J J A S O N D  
1 1

## Abschluss

Abschlussrhythmus: Ultimo Quartal

Abschlussentgelt: 19,91

erster Abschluss: 30.09.2023

Bearbeitungsentgelt laufend: 8,00

Tageberechnung: kalendermäßig - Divisor 360

## Tilgungsplan

Datum	Text	Auszahlung	Einzahlung	Zinsen	Spesen	Restschuld	Tilgung
28.09.2023	AUSZAHLUNG	150.000,00	0,00	0,00	0,00	-150.000,00	0,00
30.09.2023	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-65,62	-27,91	-150.093,53	0,00
01.10.2023	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-149.072,74	1.020,79
01.11.2023	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-148.051,95	1.020,79
01.12.2023	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-147.031,16	1.020,79
31.12.2023	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.986,81	-27,91	-149.045,88	0,00
01.01.2024	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-148.025,09	1.020,79
01.02.2024	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-147.004,30	1.020,79
01.03.2024	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-145.983,51	1.020,79
31.03.2024	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.951,30	-27,91	-147.962,72	0,00
01.04.2024	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-146.941,93	1.020,79
01.05.2024	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-145.921,14	1.020,79
01.06.2024	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-144.900,35	1.020,79

01.03.2028	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-126.926,13	1.020,79
31.03.2028	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.698,41	-27,91	-128.652,45	0,00
01.04.2028	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-127.631,66	1.020,79
01.05.2028	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-126.610,87	1.020,79
01.06.2028	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-125.590,08	1.020,79
30.06.2028	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.680,67	-27,91	-127.298,66	0,00
01.07.2028	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-126.277,87	1.020,79
01.08.2028	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-125.257,08	1.020,79
01.09.2028	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-124.236,29	1.020,79
30.09.2028	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.681,13	-27,91	-125.945,33	0,00
01.10.2028	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-124.924,54	1.020,79
01.11.2028	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-123.903,75	1.020,79
01.12.2028	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-122.882,96	1.020,79
31.12.2028	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.662,82	-27,91	-124.573,69	0,00
01.01.2029	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-123.552,90	1.020,79
01.02.2029	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-122.532,11	1.020,79
01.03.2029	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-121.511,32	1.020,79
31.03.2029	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.608,67	-27,91	-123.147,90	0,00
01.04.2029	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-122.127,11	1.020,79
01.05.2029	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-121.106,32	1.020,79
01.06.2029	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-120.085,53	1.020,79
30.06.2029	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.607,62	-27,91	-121.721,06	0,00
01.07.2029	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-120.700,27	1.020,79
01.08.2029	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-119.679,48	1.020,79
01.09.2029	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-118.658,69	1.020,79
30.09.2029	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.606,29	-27,91	-120.292,89	0,00
01.10.2029	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-119.272,10	1.020,79
01.11.2029	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-118.251,31	1.020,79
01.12.2029	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-117.230,52	1.020,79
31.12.2029	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.586,97	-27,91	-118.845,40	0,00
01.01.2030	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-117.824,61	1.020,79
01.02.2030	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-116.803,82	1.020,79
01.03.2030	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-115.783,03	1.020,79
31.03.2030	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.533,49	-27,91	-117.344,43	0,00
01.04.2030	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-116.323,64	1.020,79
01.05.2030	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-115.302,85	1.020,79
01.06.2030	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-114.282,06	1.020,79
30.06.2030	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.530,60	-27,91	-115.840,57	0,00
01.07.2030	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-114.819,78	1.020,79
01.08.2030	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-113.798,99	1.020,79
01.09.2030	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-112.778,20	1.020,79
30.09.2030	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.527,40	-27,91	-114.333,51	0,00
01.10.2030	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-113.312,72	1.020,79
01.11.2030	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-112.291,93	1.020,79
01.12.2030	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-111.271,14	1.020,79
31.12.2030	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.507,02	-27,91	-112.806,07	0,00
01.01.2031	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-111.785,28	1.020,79
01.02.2031	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-110.764,49	1.020,79
01.03.2031	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-109.743,70	1.020,79
31.03.2031	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.454,22	-27,91	-111.225,83	0,00
01.04.2031	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-110.205,04	1.020,79
01.05.2031	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-109.184,25	1.020,79
01.06.2031	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-108.163,46	1.020,79
30.06.2031	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.449,40	-27,91	-109.640,77	0,00
01.07.2031	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-108.619,98	1.020,79
01.08.2031	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-107.599,19	1.020,79
01.09.2031	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-106.578,40	1.020,79
30.09.2031	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.444,21	-27,91	-108.050,52	0,00
01.10.2031	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-107.029,73	1.020,79

01.07.2035	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-80.284,56	1.020,79
01.08.2035	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-79.263,77	1.020,79
01.09.2035	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-78.242,98	1.020,79
30.09.2035	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.064,04	-27,91	-79.334,93	0,00
01.10.2035	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-78.314,14	1.020,79
01.11.2035	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-77.293,35	1.020,79
01.12.2035	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-76.272,56	1.020,79
31.12.2035	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-1.037,45	-27,91	-77.337,92	0,00
01.01.2036	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-76.317,13	1.020,79
01.02.2036	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-75.296,34	1.020,79
01.03.2036	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-74.275,55	1.020,79
31.03.2036	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-999,68	-27,91	-75.303,14	0,00
01.04.2036	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-74.282,35	1.020,79
01.05.2036	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-73.261,56	1.020,79
01.06.2036	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-72.240,77	1.020,79
30.06.2036	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-972,69	-27,91	-73.241,37	0,00
01.07.2036	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-72.220,58	1.020,79
01.08.2036	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-71.199,79	1.020,79
01.09.2036	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-70.179,00	1.020,79
30.09.2036	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-955,85	-27,91	-71.162,76	0,00
01.10.2036	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-70.141,97	1.020,79
01.11.2036	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-69.121,18	1.020,79
01.12.2036	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-68.100,39	1.020,79
31.12.2036	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-927,82	-27,91	-69.056,12	0,00
01.01.2037	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-68.035,33	1.020,79
01.02.2037	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-67.014,54	1.020,79
01.03.2037	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-65.993,75	1.020,79
31.03.2037	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-880,01	-27,91	-66.901,67	0,00
01.04.2037	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-65.880,88	1.020,79
01.05.2037	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-64.860,09	1.020,79
01.06.2037	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-63.839,30	1.020,79
30.06.2037	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-861,18	-27,91	-64.728,39	0,00
01.07.2037	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-63.707,60	1.020,79
01.08.2037	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-62.686,81	1.020,79
01.09.2037	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-61.666,02	1.020,79
30.09.2037	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-841,63	-27,91	-62.535,56	0,00
01.10.2037	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-61.514,77	1.020,79
01.11.2037	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-60.493,98	1.020,79
01.12.2037	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-59.473,19	1.020,79
31.12.2037	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-812,07	-27,91	-60.313,17	0,00
01.01.2038	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-59.292,38	1.020,79
01.02.2038	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-58.271,59	1.020,79
01.03.2038	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-57.250,80	1.020,79
31.03.2038	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-765,26	-27,91	-58.043,97	0,00
01.04.2038	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-57.023,18	1.020,79
01.05.2038	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-56.002,39	1.020,79
01.06.2038	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-54.981,60	1.020,79
30.06.2038	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-743,64	-27,91	-55.753,15	0,00
01.07.2038	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-54.732,36	1.020,79
01.08.2038	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-53.711,57	1.020,79
01.09.2038	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-52.690,78	1.020,79
30.09.2038	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-721,23	-27,91	-53.439,92	0,00
01.10.2038	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-52.419,13	1.020,79
01.11.2038	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-51.398,34	1.020,79
01.12.2038	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-50.377,55	1.020,79
31.12.2038	ABSCHLUSS	0,00	0,00	-690,03	-27,91	-51.095,49	0,00
01.01.2039	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-50.074,70	1.020,79
01.02.2039	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-49.053,91	1.020,79
01.03.2039	RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-48.033,12	1.020,79

01.12.2042 RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-8.786,88	1.020,79
31.12.2042 ABSCHLUSS	0,00	0,00	-132,02	-27,91	-8.946,81	0,00
01.01.2043 RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-7.926,02	1.020,79
01.02.2043 RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-6.905,23	1.020,79
01.03.2043 RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-5.884,44	1.020,79
31.03.2043 ABSCHLUSS	0,00	0,00	-91,05	-27,91	-6.003,40	0,00
01.04.2043 RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-4.982,61	1.020,79
01.05.2043 RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-3.961,82	1.020,79
01.06.2043 RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-2.941,03	1.020,79
30.06.2043 ABSCHLUSS	0,00	0,00	-53,02	-27,91	-3.021,96	0,00
01.07.2043 RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-2.001,17	1.020,79
01.08.2043 RATE	0,00	1.020,79	0,00	0,00	-980,38	1.020,79
01.09.2043 RATE	0,00	1.022,20	0,00	0,00	41,82	1.022,20
01.09.2043 ABSCHLUSS	0,00	0,00	-13,91	-27,91	0,00	0,00