



# ERSTE SCHRITTE ZUM WOHNTRAUM

Zur Realisierung Ihres Wohntraumes können wir mit einer maßgeschneiderten Finanzierung einen wichtigen Beitrag leisten! Um einen Einblick in Ihre Ausgangssituation zu bekommen, ersuchen wir Sie um folgende Informationen:

## Angaben zur Person

- Persönliche Daten (siehe Rückseite)
- Kopie eines gültigen Reisepasses bzw. Personalausweises
- unterfertigte Datenschutzerklärung (für Neukunden)

## Einkommensnachweise

- Gehaltszettel der letzten drei Monate
- die aktuellsten drei ESt - Bescheide (max. 2 Jahre alt)
- Nachweis für sonstige Einkommen (z.B. Familienbeihilfe, Karenzgeld,...)
- Kontoauszüge der letzten drei Monate
- Pensionskontoauszug

## Bei selbständig Erwerbstätigen

- letzte drei Einnahmen-Ausgaben-Rechnungen
- die aktuellsten drei ESt - Bescheide (max. 2 Jahre alt)
- Aktuelle Saldenliste

## Unterlagen zum Finanzierungsgegenstand

- Grundbuch-Auszug oder Angabe zur Katastralgemeinde (KG) und Einlagezahl (EZ) (falls vorhanden)
- Kaufvertrag / Kaufanbot
- Exposé
- Baubewilligung
- Einreichplan bzw. Bauplan
- aktuelle Fotos
- Kostenaufstellung inkl. vorhandener Angebote
- Energieausweis

## Verbindlichkeiten

- Nachweis des derzeit bestehenden Saldos
- Leasingvertrag bzw. -nachweis (Kopie)
- Nachweis sonstiger Verbindlichkeiten (Unterhalt, Alimente)

## Vermögenswerte

- Nachweis vorhandener Vermögenswerte (Kopie Saldo Spargbuch, Anlagekonto, Wertpapierdepots, Versicherungen, Bausparen,...)
- weitere Liegenschaften



# Persönliche Daten

## Kreditnehmer 1

Name:

Geburtsdatum:

derzeitiger Hauptwohnsitz:

Familienstand:

Größe:

Gewicht:

Raucher: ja  nein

Anzahl der Personen im Haushalt:

Anzahl der unterhaltsberechtigten Personen:

Anzahl der privaten KFZ im Haushalt:

Beruf:

Arbeitgeber:

beschäftigt seit:

Telefon:

Email:

Monatliche Ausgaben:

Monatliches Nettoeinkommen:

## Kreditnehmer 2

Name:

Geburtsdatum:

derzeitiger Hauptwohnsitz:

Familienstand:

Größe:

Gewicht:

Raucher: ja  nein

Anzahl der Personen im Haushalt:

Anzahl der unterhaltsberechtigten Personen:

Anzahl der privaten KFZ im Haushalt:

Beruf:

Arbeitgeber:

beschäftigt seit:

Telefon:

Email:

Monatliche Ausgaben:

Monatliches Nettoeinkommen:

## Finanzierungswunsch

- Kauf Eigentumswohnung  Kauf bestehendes Einfamilienhaus  Hausbau  
 Erwerb Grundstück  Sonstiges

Höhe der gesamten Projektkosten in Euro:

Finanzierungsbedarf (geschätzt) in Euro:

gewünschte Laufzeit (in Jahren):