

# Ihr eigenes Zuhause: 6 Schritte vom Traum zur Wirklichkeit

3

## So finden Sie Ihre Traumimmobilie

- Online-Immobilienplattformen
- Tageszeitungen, Immobilienmagazine
- Freunde, Familie, Makler



### Tipp:

Wunschimmobilie zu unterschiedlichen Tageszeiten besichtigen. Auch Gespräche mit Nachbarn sind aufschlussreich.

4

## Berechnen Sie die maximale Höhe Ihrer Kreditrate



Derzeitige monatliche Wohnkosten  
+ freie monatliche Geldmittel

= **höchstmögliche Kreditrate**

### Tipp:

Bei der Gesamtkreditsumme Kaufnebenkosten von 10-15 % bedenken!

2

## Legen Sie die Kriterien für Ihre Immobilie fest

### Art:

Altbau, Neubau, Dachgeschoß, Reihenhaus, ...

### Lage:

Stadt, Stadtrand, Land, Ausrichtung (Süd, West) ...

### Ausstattung:

Zimmeranzahl, Garten, Balkon/Terrasse, Garage, ...

### Infrastruktur:

Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, ...



5

## Verhandeln Sie das Kaufanbot

- Verhandeln Sie den Preis
- Prüfen Sie den Kaufvertrag
- Legen Sie ein Kaufanbot – dieses ist verbindlich



### Tipp:

Im Kaufanbot können Sie Ihre Bedingungen festhalten, z.B. Anbot ist nur gültig unter Voraussetzung einer Finanzierungszusage.

1


## Machen Sie einen Kassasturz

- monatliches Einkommen
- monatliche Ausgaben
- verfügbare Eigenmittel



6

## Ihr Traum vom Eigentum wird wahr!

- Sie haben die Finanzierungszusage 
- Der Notar erledigt die erforderlichen Formalitäten (Kaufvertrag, Grundbucheintrag, ...)
- Der Treuhänder bezahlt den Kaufpreis an den Verkäufer
- Die Immobilie gehört Ihnen!



Individuell unterstützt werden Sie bei den aufgezeigten Schritten durch die hilfreichen Tools auf **wohnen.raiffeisen.at**

- Immobiliensuche
- Kaufkostenkalkulator
- Haushaltsplaner



Zur Finanzierung Ihres Wohntraums nutzen Sie die sichere und kalkulierbare **Raiffeisen Bausparfinanzierung**.

Ihr unverbindliches Finanzierungsangebot erhalten Sie unter **www.bausparen.at/finanzieren**