

MAGAZIN & BAUREPORTAGE ZU UMBAU & NEUGESTALTUNG

WIR.2025

RAIFFEISENBANK ILZ - GROSSSTEINBACH - RIEGERSBURG

Ein neues Zentrum für Ilz – ein Ort, der verbindet.



**EIN PLATZ
FÜR ALLE**

Mehr als eine Bank

**EIN SCHRITT
IN DIE ZUKUNFT**

Blick nach vorne

**KOMPETENZ-
ZENTRUM**

Ein Gemeinschaftswerk

Wie alles begann:

Von der Idee zum Grundstein



Wenn man zurückschaut, ist es fast unglaublich: Der letzte Neubau unserer Bank liegt Jahrzehnte zurück.

Damals waren wir keine zwanzig Mitarbeiter:innen – heute sind wir fünfzig. Aus der kleinen Bankfamilie ist ein starkes Team gewachsen.

Die alten Räume konnten da längst nicht mehr Schritt halten. Zu eng, zu wenig Platz und nicht mehr zeitgemäß – für uns, aber auch für unsere Kundinnen und Kunden. Deshalb war klar: Wir brauchen ein neues Zuhause.

Dabei stand außer Frage:

Der aktuelle Standort muss bleiben.

Daran haben wir nie gezweifelt. Auch die Polizei sollte mitten im Ortszentrum für unsere Bevölkerung präsent bleiben.

Aber wo sollte all das Platz finden? Genau hier kam der entscheidende Moment: **Baumeister Ing. Franz Lederer** brachte die Idee ins Spiel. Gemeinsam mit der **Familie Turza** ergab sich die Möglichkeit, das Zwischengebäude zu erwerben – ein Schritt, der den Weg zum „Unteren Marktplatz“ erst möglich machte. Das war der Grundstein. Ohne den Mut von Ing. Franz Lederer und den Weitblick von Karl und Philipp Turza gäbe es dieses Projekt heute nicht.

» Ohne den Weitblick der Familie Turza und die Idee von Ing. Lederer wäre dieses Projekt nicht möglich gewesen. «



INHALT

Statements

- 4 Ein Schritt in die Zukunft
- 5 Der Vorstand der Raiffeisenbank Ilz-Großsteinbach-Riegersburg eGen

Unser Service

- 6 12.700 Privatkund:innen. 26 Menschen, die zuhören.
- 7 Firmenkundenbank – weil Partnerschaft zählt
- 8 Kompetenz, die man spürt – hinter den Kulissen unserer Bank
- 9 NEU: Raiffeisen-Immobilien Steiermark

Baureportage

- 10 Genuss mit Geschichte: Café Friedrich's & Bierstüb'n
- 11 Kompetenzzentrum RB Ilz: Ein Bauwerk – ein Gemeinschaftswerk
- 12 Ein Leuchtturmprojekt im Herzen von Ilz
- 13 Baureportage

HIER AUCH ONLINE LESEN: www.rbilz.at

IMPRESSUM

HERAUSGEBER: Raiffeisenbank Ilz-Großsteinbach-Riegersburg eGen **FÜR DEN INHALT VERANTWORTLICH:** Raiffeisenbank Ilz-Großsteinbach-Riegersburg eGen **LAYOUT UND GESTALTUNG:** Inred Werbeagentur / Janisch Werbetechnik GmbH - Pöllau, Gleisdorf **DRUCK:** Universitätsdruckerei Klampfer GmbH, St. Ruprecht/Raab **FOTOS:** Sarah Raiser, sarahreiser.at, Raiffeisenbank Ilz-Großsteinbach-Riegersburg eGen, Privatarhive **GENDERN:** Grundsätzlich wurde auf das korrekte Gendern in dieser Ausgabe Rücksicht genommen. Sollte dennoch in einem Text ausschließlich die männliche oder weibliche Form verwendet worden sein, dürfen sich beide Geschlechter angesprochen fühlen. Dies impliziert keinesfalls eine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts. **SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN.**



Mehr als eine Bank

Ein Platz für alle

©sarahraiser.at

V

on Beginn an wollten wir nicht nur Mauern hochziehen.

Wir wollten einen Ort schaffen, der lebt.

Einen Ort, an dem sich die Geschichte von Ilz und die Zukunft der Region begegnen.

Die historische Bierstüb'n wurde deshalb nicht geschlossen, sondern liebevoll integriert. Ein neues Kaffeehaus lädt Menschen ein, die vielleicht gar keine Bankgeschäfte zu erledigen haben – aber Lust auf Begegnung.

Der Platz mit Springbrunnen schenkt Familien Raum zum Verweilen, zum Durchatmen, zum Lachen.

So ist ein Stück neues Ilz entstanden: ein Platz, der den Menschen gehört. Mitten im Ort. Mitten im Leben. Ein **„Unterer Marktplatz“**



©sarahraiser.at

„Wir wollten einen Platz schaffen, an dem Menschen gerne zusammenkommen“

Blick nach vorne

Ein Schritt in die Zukunft

Natürlich ist es auch ein Bankgebäude. Und was für eines: modern ausgestattet, nachhaltig geplant, mit großzügigen Arbeitsplätzen für unser Team. All das gibt uns die Möglichkeit, unsere Kompetenzen **weiterhin in Ilz** zu halten – nah bei unseren Kundinnen und Kunden.

Denn wir wissen: Was uns stark macht, ist die Nähe. Die persönliche Beratung. Die Verlässlichkeit. Unser Neubau ist deshalb nicht nur ein architektonisches Statement – er ist ein Versprechen! Ein Versprechen, dass wir an Ilz glauben. Dass wir eigenständig bleiben wollen. Dass wir gemeinsam mit Ihnen wachsen wollen. **Heute, morgen und in Zukunft.**



Für den Vorstand, **Reinhold Fink**

» Dieses Gebäude ist ein Versprechen:
Wir glauben an Ilz und unsere Eigenständigkeit. «



» Die Raiffeisen-Idee lebt vom Miteinander. Mit über 60 Betrieben aus unserer Umgebung haben wir gezeigt, dass wir nicht nur bauen, sondern nachhaltig in die Zukunft unserer Mitglieder und unserer Region investieren. Mein Dank gilt allen, die dieses Projekt mitgetragen und möglich gemacht haben. «

Schwarz Wolfgang
Aufsichtsratsvorsitzender

Statement des Vorstandes:

Der Neubau ist für uns mehr als Architektur.

Er ist unser Bekenntnis: Wir wollen eigenständig bleiben. **Eigenständigkeit bedeutet für uns:** Entscheidungen werden hier getroffen. Schnell, direkt und nah bei den Menschen. Nur so können wir den Unterschied machen in einer Welt, die immer komplexer und anonym wird.

Wir glauben daran, dass Stärke nichts mit Größe, sondern mit Nähe und Verlässlichkeit zu tun hat. Dass es wichtiger ist, vor Ort Verantwortung zu übernehmen, als irgendwo Konzepte zu kopieren.

Unsere Bank soll deshalb ein Ort bleiben, an dem die Region sicher sein kann: Hier wird entschieden, hier wird gestaltet, hier wird Zukunft gemacht.

Genauso wichtig ist es uns, ein attraktiver Arbeitgeber zu sein. Unsere Mitarbeiter:innen verdienen ein Umfeld, in dem sie sich entfalten und mit Stolz sagen können: Hier arbeite ich, hier gestalte ich mit. Denn ohne sie gäbe es all das nicht.

Und wir wissen: Digitalisierung verändert vieles, aber sie ersetzt nicht das, was uns ausmacht – das persönliche Gespräch, den Menschen, der zuhört, berät und Lösungen findet.

Mit diesem Neubau
senden wir ein
klares Signal:

» Wir wollen eigenständig bleiben.
Für unsere Mitarbeiter,
für unsere Kunden,
für unsere Region –
heute und in Zukunft. «

v.l.n.r.: Vst. Dir. **Walter Schögler**,
Vst. Dir. **Reinhold Fink**, Vst. Dir. **Armin Loder**



WIR für Sie

“12.700 Privatkund:innen. 26 Menschen, die zuhören.“

Ob persönlich in der Filiale, am Telefon oder digital
Wir sind da, wo Sie uns brauchen. Und wenn es
einmal schnell gehen muss, reicht ein Griff zum
Telefon:

03385/363-0

Ihre direkte Verbindung zu
unserem Service-Team.

Hier werden Fragen unkompliziert gelöst, Anliegen
rasch erledigt – ohne lange Wege, ohne Umwege.

Denn hinter 12.700 Privatkund:innen stehen
12.700 unterschiedliche Bedürfnisse.

Und hinter allen Kund:innen stehen wir.



26 Menschen, die zuhören, beraten, begleiten.

12.700 PRIVATKUND:INNEN – das klingt nach
einer großen Zahl. Aber für uns bedeutet es
vor allem: 12.700 einzelne Geschichten.

Da ist die Familie, die den Traum vom Eigenheim
verwirklicht. Die Pensionistin, die Sicherheit und
kompetente Ansprechpartner:innen braucht.
Und der Anleger, der sein Kapital in Chancen für
die Zukunft verwandelt.

Damit wir all diese unterschiedlichen Lebenswege
begleiten können, stehen Ihnen bei uns gleich
zwei Teams zur Seite:

UNSER BETREUER-TEAM mit 11 erfahrenen
Spezialist:innen für komplexe Beratungen.
Sie nehmen sich Zeit für große Entscheidungen –
von der Finanzierung bis zur Veranlagung.

UNSER SERVICE-TEAM mit 15 engagierten
Mitarbeiter:innen für alle weiteren Finanzfragen.
Sie sorgen dafür, dass im Alltag alles reibungs-
los funktioniert.



*„Unsere Kund:innen erwarten
keine Standardlösungen –
sie erwarten Menschen, die zuhören,
verstehen und gemeinsam Wege
finden. Genau das macht unser
Team jeden Tag.“*

Richard Wachmann
Vertriebsleiter und
Leiter der Vermögensberatung



*„Privatkund:innen erwarten
heute schnelle Lösungen, aber
auch langfristige Perspektiven.
Unser Anspruch ist es, beides
zu vereinen – persönlich, digital
und immer auf Augenhöhe.“*

Prok. Herbert Huber EFA
Leiter Kompetenz-Center Privatkunden

E

s gibt Momente, in denen Unternehmer:innen keine langen Wege wollen.

Sie brauchen jemanden, der zuhört, versteht – und auch dann Lösungen sucht, **wenn ein Anliegen auf den ersten Blick nicht lösbar scheint. Wir lassen auch in herausfordernden Zeiten nicht locker, sondern suchen stets den Dialog – und Wege, die weiterführen.** Genau dann sind wir da.

Unter der Leitung von **Lisa Reisner** hat sich unser Firmenkundenteam als verlässlicher Partner etabliert. Wir sind nah an unseren Kundinnen und Kunden und bringen die Fachkompetenz mit, die Unternehmen in entscheidenden Situationen brauchen.



"Unser Anspruch ist es, für alle Firmenkund:innen verlässlich erreichbar zu sein – mit hoher Fachkompetenz, klaren Lösungen und spürbarer Kundennähe. Und so entsteht eine Partnerschaft auf Augenhöhe, die gemeinsamen Erfolg nachhaltig trägt."

Lisa Reisner
Leitung Firmenkunden

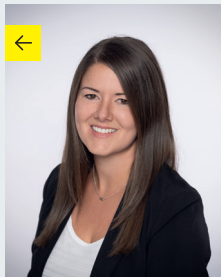
“1.400 Firmenkund:innen Weil Partnerschaft zählt.“

Ein Team, viele Stärken

Unsere Stärke liegt im Miteinander. Neben der Abteilungsleiterin **Lisa Reisner** ist **Michael Lorenzer** Teil des Teams – ein Profi mit viel Erfahrung im Projekt- und Großkundengeschäft. Weiters steht **Benedikt Donnerer**, ein junger, dynamischer Firmenkund:innen-Betreuer, der sein Wissen besonders im Wertpapierbereich einbringt. So unterschiedlich ihre Schwerpunkte auch sind – gemeinsam sorgen sie dafür, dass unsere Firmenkund:innen auf Augenhöhe begleitet werden: mit Erfahrung, Innovationskraft und Verlässlichkeit.

"In der Co-Betreuung bündeln wir Wissen und Erfahrung, damit jedes Anliegen rasch und professionell erledigt wird. Für unsere Kunden bedeutet das: Verlässlichkeit auf Knopfdruck."

Nina Prassl
Teamleitung Co-Betreuung



Co-Betreuung: immer erreichbar

Was uns besonders macht, ist die **Co-Betreuung**. Bei uns haben alle Firmenkund:innen nicht nur eine persönliche Betreuerin oder einen Betreuer, sondern zusätzlich ein starkes Team, das im Alltag präsent ist: **Nina Prassl, Katrin Fasching, Romana Gradwohl** und **Lisa Strobl**. Sie sind die Stimmen am Telefon, die Helfer:innen im Hintergrund – und oft die ersten Ansprechpartner:innen, wenn es einmal schnell gehen muss. Und das Wichtigste: Unsere Kund:innen landen bei uns nicht in einer Telefonschleife. Sie warten auch nicht tagelang auf eine Rückmeldung.

Hier wird sofort geholfen – persönlich, kompetent und lösungsorientiert. Genau das hebt uns von der Konkurrenz deutlich ab.

Qualität, die Vertrauen schafft

Dieses Verständnis von Service und Kompetenz hat uns über unsere Region hinauswachsen lassen. Immer mehr Firmenkund:innen schenken uns ihr Vertrauen. Sie wissen: **Hier geht es nicht um schnelle, sondern um die richtigen Antworten. Nicht um Standardlösungen, sondern um Qualität.**

Wir sind stolz auf unser Team – und darauf, dass unsere Kund:innen uns als Partner sehen, auf den man sich verlassen kann.

Kompetenz, die man spürt – hinter den Kulissen unserer Bank



Wenn unsere Kund:innen an uns denken, haben sie meist das freundliche Lächeln am Schalter oder das kompetente Beratungsgespräch mit ihrer Kundenbetreuerin oder dem Kundenbetreuer vor Augen. Doch hinter diesem Service steht ein starkes Team: Unsere Expert:innen in den Marktfolgeabteilungen **Betrieb und Finanzierung**, sowie die Stabstellen Kreditrisikomanagement, Geldwäscherei/Compliance, Vorstandsassistentin und Marketing sorgen dafür, dass unsere Bank in allen Bereichen zuverlässig, effizient und professionell funktioniert.

In der **Marktfolge Finanzierung** liegt der Fokus auf Qualität, Sorgfalt und Risikobewusstsein – mit klaren Prozessen und hoher Verantwortung.

Die **Marktfolge Betrieb** bündelt zentrale Bereiche wie Rechnungswesen und Controlling, Zahlungsverkehr, IT, Personal und Prozessmanagement. Hier wird sichergestellt, dass Zahlen stimmen, Daten geschützt sind, Abläufe fließen und unsere Mitarbeiter:innen bestmöglich unterstützt werden.

Dafür bündeln wir hier in Ilz unser Wissen. Das bedeutet: kurze Wege, schnelle Abstimmungen, praxisnahe Lösungen. So entsteht ein Service, auf den sich unsere Kund:innen verlassen können.

Unser Marktfolgeteam arbeitet wie das unsichtbare Uhrwerk unseres Instituts: präzise, leise und unverzichtbar.



"Wir sind das Rückgrat im Hintergrund. Mit Rechnungswesen, Zahlungsverkehr, IT, Prozessmanagement und Personal sorgen wir dafür, dass alles zuverlässig funktioniert – von der Zahl am Konto bis zum sicheren System."

Effizienz, Verlässlichkeit und Zukunftsorientierung sind dabei unser Anspruch.

So schaffen wir den Rahmen, in dem unsere Kolleg:innen im Marktbereich ihre Stärken voll ausspielen können."

Prok. Karl Posch

Leiter Marktfolge Betrieb

Sie prüfen jedes Detail, sichern Qualität und Vertrauen – und passen auf das Wesentliche auf: die Sicherheit Ihrer Finanzen, die Professionalität unserer Arbeit, und auf das, was uns alle verbindet – Vertrauen.

Und weil Wissen nur dann wertvoll ist, wenn es geteilt wird, investieren unsere Expert:innen viel Energie in Schulungen, Coachings und Weiterbildungen. So bleibt unser gesamtes Team am Puls der Zeit – und unsere Kund:innen profitieren davon.

Mit dieser Expertise im Rücken steht unsere Bank für mehr als nur Finanzdienstleistungen.

Wir stehen für Sicherheit, Nähe und das gute Gefühl, dass jemand da ist, der mitdenkt. Direkt hier in Ilz.



*"Unser Team verbindet Kompetenz mit Servicequalität. Als interner Partner unserer Kolleg:innen im Marktbereich legen wir besonderen Wert auf **effiziente Prozesse und praxisnahe Lösungen***

im Finanzierungsbereich.

Gleichzeitig stellen wir durch hohe Qualitätsstandards sowie die konsequente Einhaltung interner Richtlinien und aufsichtsrechtlicher Vorgaben sicher, dass wir im Sinne unserer Kund:innen und zum Wohle unserer Genossenschaft handeln."

Prok. Stephan Pfingstl

Kreditrisikomanager und Leiter Marktfolge Finanzierung

Die regionale Stärke macht den Unterschied!

IMMOBILIENBÜRO

Raiffeisen-Immobilien Steiermark ist ein Unternehmen, welches klassische Maklerdienstleistungen anbietet. Von Graz, über das Steirische Salzkammergut bis in die Süd-, West-, und Oststeiermark. Unsere Mitarbeiter:innen betreuen den Verkauf und die Vermietung von privaten Wohnimmobilien, Grundstücken und gewerblich genutzten Liegenschaften. Teil dieser Arbeit ist auch die Hilfestellung bei einer etwaigen Immobiliensuche. Neben dieser **Vermittlungstätigkeit** hat die Marktwertanalyse und die richtige **Bewertung von Immobilien** zunehmend an Bedeutung gewonnen. An mittlerweile 12 Standorten in der Steiermark bieten unsere regional tätigen Expert:innen kompetente Unterstützung in allen Fragen rund ums Thema „Wohnen“.

Nicht die Größe unseres Unternehmens oder die Anzahl der Mitarbeiter:innen, vielmehr die Verwurzelung unserer Kolleg:innen in den Regionen, bietet diesen entscheidenden Mehrwert für unsere Kund:innen. Wenn wir vom Immobilienmarkt reden, so reden wir von Menschen mit Wünschen, Träumen und Plänen. Oftmals werden mit dem Kauf einer Wohnung, eines Hauses oder eines Grundstückes tatsächliche Lebensentscheidungen getroffen. Viele dieser Vorhaben werden von einer Unzahl an rechtlichen Bestimmungen, Gesetzen, Haftungen und dergleichen begleitet. Die Aufgabe unserer Mitarbeiter:innen ist es, bestmöglich zu beraten, Hilfestellung zu geben und Menschen bei der risikolosen Umsetzung dieser Pläne zu begleiten.

Über die Grenzen unseres Bundeslandes hinaus ist Raiffeisen-Immobilien Steiermark Teil eines starken Netzwerkes in der Raiffeisengruppe. Damit ist eine bundesländerübergreifende Betreuung nicht nur möglich, sondern garantiert.

In der Gemeinde Ilz ist nun durch den Neubau ein neues, funktionelles und zeitgemäßes Bankgebäude entstanden. Es soll neben dem Ort für Bankgeschäfte Begegnungsraum sein und Menschen zusammenführen.

Wir freuen uns sehr, dass Raiffeisen-Immobilien Teil dieser Entwicklung ist und direkt in der Bank einen modernen Besprechungs- und Arbeitsraum nutzen wird. Diesbezüglich gilt den Vorstandsleitern **Reinhold Fink, Armin Loder** und **Walter Schögler** ein sehr herzliches Danke für die Unterstützung und Planung dieser nun sehr tiefen Zusammenarbeit.

In Ilz werden Sie in diesem äußerst gelungenen Neubau gleich zwei engagierte und fachlich sehr kompetente Maklerinnen begrüßen!

Ihnen, als Kund:innen der Raiffeisenbank, soll damit ein tatsächlicher Mehrwert entstehen, wenn rund um das Thema "Wohnen" Unterstützung gebraucht wird.

Mit herzlichen Grüßen

Andreas Glettler

Geschäftsführer
Raiffeisen-Immobilien Steiermark

Für Sie vor Ort:



→ **Astrid Gerstmann**
Immobilienfachberaterin

E: astrid.gerstmann@rlbstmk.at
T: 0664 / 8171020



→ **Doris Sulzer-Schlemmer**
Immobilienfachberaterin

E: doris.sulzer-schlemmer@rlbstmk.at
T: 0664 / 78093810

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung

Genuss mit Geschichte

Café Friedrich's & Bierstüb'n


Friedrich's
~ CAFE ~


Bierstüb'n
TRADITION SEIT 1990



Manche Orte sind mehr als Räume – sie sind Erinnerungen. Sie sind Geschichten, die Generationen verbinden. Genau das wollten wir in unserem Neubau bewahren: ein Stück Tradition und ein Stück Zukunft, vereint unter einem Dach.

Die Bierstüb'n – ein Stück Ilzer Seele

1990 erfüllte sich Karl Turza einen Traum: Er baute die Bierstüb'n. Rasch wurde sie zu einem der beliebtesten Treffpunkte in Ilz – ein Ort, an dem man sich kennt, lacht, feiert. Als Karl sich wieder stärker seiner Fleischhauerei widmete, führten verschiedene Pächter:innen das Lokal erfolgreich weiter. Doch mit dem Umbau seines Geschäfts musste die Bierstüb'n weichen. Für uns stand sofort fest: **Die Bierstüb'n darf nicht verschwinden.** Tradition muss bleiben. Und so ist sie heute Teil unseres neuen Hauses – vertraut und doch neu gedacht, damit die Ilzer Bierstüb'n auch in Zukunft das Herzstück des gesellschaftlichen Lebens in der Marktgemeinde Ilz bleibt.



©sarahraiser.at

Das Café Friedrich's – ein neues Kapitel

Ein Kaffeehaus in Ilz: lange gewünscht, nun Wirklichkeit. Stilvoll, geschmackvoll, für die ganze Bevölkerung. Das **Café Friedrich's** trägt einen Namen mit doppelter Bedeutung: Zum einen erinnert er an das traditionsreiche Friedrich-Gasthaus, das einst an diesem Platz stand und nun in unser neues Haus integriert wurde. Zum anderen schlägt er eine Brücke zu unserem Gründer – Friedrich Wilhelm Raiffeisen. So verbindet das Café Friedrich's Vergangenheit und Zukunft. Ein Ort für Begegnung, Gespräche und Genuss – mitten in Ilz, mitten im Leben.



» Wir wollten der Region mit unserem Neubau mehr zurückgeben als nur eine Bank. Mit der Bierstüb'n und dem Café Friedrich's investieren wir bewusst in das gesellschaftliche Leben in Ilz. « **Armin Loder**, Vorstandsleiter

Kompetenzzentrum RB Ilz:

Ein Bauwerk – ein Gemeinschaftswerk

Von Beginn an war es unser größter Wunsch: mit Menschen aus unserer Region zu bauen. Mit Handwerker:innen, die wir kennen, deren Arbeit wir schätzen, und die - wie wir - für Qualität und Verlässlichkeit stehen.

Mehr als **60 Betriebe** waren an diesem Projekt beteiligt – zum Großteil Unternehmen und Kund:innen aus unserer Region. Damit wurde der Neubau nicht nur ein architektonisches Statement, sondern auch ein kraftvolles Signal für die lokale Wirtschaft.

Was dann geschah, war mehr als Bauplanung und Umsetzung. Es war Einsatz bis an die Grenzen, Kreativität im Detail und Zusammenhalt in jedem Schritt. Am Ende haben unsere heimischen Firmen Unmögliches möglich gemacht. Sie haben dafür gesorgt, dass wir heute hier stehen und eröffnen dürfen.

Dieses Haus ist deshalb nicht nur ein Neubau. Es ist ein Symbol für die Kraft der Region. Für Vertrauen, Handschlagqualität – und für das, was entsteht, wenn viele gemeinsam anpacken.

"Dieses Projekt zeigt eindrucksvoll, wie stark unsere Region ist. Ohne die Leidenschaft unserer heimischen Betriebe wäre dieses Haus nicht das, was es heute ist."

Vst. Dir. Walter Schögler
Geschäftsleitung



"Mich berührt, wie viel Herzblut in jedem Detail steckt. Dieses Gebäude ist nicht nur Stein und Glas – es ist ein Stück Gemeinschaft."

DI Christiane Loder
Projektkoordination



Daten:

- Baustart Juni 2024
- Nutzfläche Bank ca. 1.800 m²
- Nutzfläche Gastro-Betriebe ca. 400 m²
- Kubatur gesamt ca. 11.200 m³
- mehr als 60 beteiligte Firmen

Architekt DI Erich WurZRainer

Ein Leuchtturmprojekt im Herzen von Ilz.

Mit dem **Zu- und Umbau** der Raiffeisenbank Ilz - Großsteinbach - Riegersburg eGen wird die Vision des Bankvorstandes für den Standort Ilz Realität: ein Leuchtturmprojekt im Herzen der Marktgemeinde, das zur Belebung des Ortskernes und zur Bereicherung des Angebotes für alle Menschen beiträgt, die in der Marktgemeinde wohnen, arbeiten oder zu Gast sind.

Das in die Jahre gekommene und zu kleine Bankgebäude wurde in den vergangenen Monaten erweitert und mit einem zukunftsweisenden Bürostandard umgebaut.

Dabei entstanden **über 50 Arbeitsplätze** in unterschiedlicher Konfiguration, von Einzel- über Doppel- bis zu Teambüros.

Ergänzt wurden sie durch acht neue Beratungsräume in unterschiedlicher Größe, welche für Privat und Geschäftskunden zur Verfügung stehen.

Ein **Sitzungsraum** für bis zu 16 Personen und ein zeitgemäßer **Aufenthaltsbereich** für Mitarbeiter:innen runden das interne Raumangebot ab.

Das neue **Schalterfoyer** präsentiert sich transparent und empfangend und führt in einen multifunktionalen und teilbaren Veranstaltungssaal weiter, welcher mit modernster Medientechnik für Sitzungen, Vorträge und Events ausgestattet ist und sich lichtdurchflutet auf den neuen "Unteren Marktplatz" öffnet.

Teil der Vision zur **Belebung des Ortskernes** sind neben den vielen Arbeitsplätzen auch zwei Lokale mit unterschiedlicher Zielrichtung. So finden wir die langjährige und liebevoll gewonnene **"Bierstüb'n"** als cooles steirisches Pub wieder, dass durch das tendige **"Café Friedrichs"** ergänzt und bereichert wird.

Sonnige Gastgärten am neuen „Unteren Marktplatz“ mit plätschernden Brunnenanlage und lauschigen Schattenbäumen laden zum gemütlichen Beisammensitzen ein.

Das neue Gebäude fügt sich, trotz seines erheblichen Volumens, behutsam in das traditionelle Ortsbild ein und verbindet den Straßenraum durch die **großzügige Raiffeisenpassage** mit dem neuen "Unteren

Marktplatz", dessen Architektursprache in zeitgemäßer Form das Ensemble abrundet.

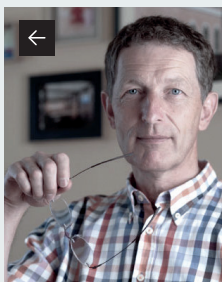
In zukunftsweisender und sinnstiftender Vorausschau war unsere Zielsetzung die Schaffung eines identitätsstiftenden Büro- und Geschäftsgebäudes, mitten im Herzen von Ilz und unter verantwortungsbewusstem Einsatz der Mittel.

Wir haben mit Bedacht und Überzeugung natürliche und regional verfügbare Materialien verwendet. Das Holz im Inneren des Gebäudes macht die Räume zu einem behaglichen und beruhigenden Hintergrund für die tägliche Arbeit aber auch zu einer schönen Kulisse für Veranstaltungen.

Die Planung von Gebäuden im öffentlichen Raum, mit Funktionen für das gemeinschaftliche Leben, ist für uns Ausdruck von Idealismus und Freude. Zugleich verbindet sie sich mit der Hoffnung, einen positiven Rahmen für ein harmonisches und freundschaftliches Miteinander zu schaffen.

"Mit viel Einsatz und Koordination ist es in einem engen Zeitrahmen gelungen, den Großteil der Arbeiten mit regionalen Firmen umzusetzen. So haben zum Beispiel sieben Tischlereien zeitgleich an der Finalisierung der Innenausstattung gearbeitet und so den geplanten Fertigstellungstermin ermöglicht."

Arch. Dipl.-Ing. Erich WurZRainer



**FREI
WURZRainer
BÄCK
ARCHITEKTEN**

FWB Architekten | www.fwb-architekten.at
8071 Hausmannstätten | Kirchweg 4 | T: +43 3135 46383 11





BAUREPORTAGE



manigatterer

Meine Bank,
mein Tischler!

GUTMANN
INSTALLATIONEN

Bad
HEIZUNG
Klima LÜFTUNG
Pool PHOTOVOLTAIK
Solar ELEKTRO Service

Rudolf Gutmann u. Sohn GmbH & Co KG
Grazzer Platz 6 • 8280 Fürstenfeld • Steiermark / Austria
T: +43 (0)3382 / 522 54-0 • F: +43 (0)3382 / 538 64
E: office@gutmann.co.at • I: www.gutmann.co.at
Service-Hotline: 0810 600 660 – Rund um die Uhr zum Ortsruf

FÜRST
creativ
wohnen



**Ing. Franz
Lederer-Grabner**

"Die Bauvorhaben der Raiffeisenbank Ilz-Großsteinbach-Riegersburg eGen und der Familie Turza zeigen, wie sich durch das partnerschaftliche Zusammenwirken zwischen Investor:innen, Nachbar:innen und ausführenden Firmen, ein ganzheitliches und modernes Projekt, erfolgreich verwirklichen lässt."

Als regionales Unternehmen sind wir stolz darauf, unseren Beitrag zur Kernzonenbelebung in Ilz geleistet zu haben und wünschen allen Bewohnerinnen und Bewohnern, sowie den Gästen viel Freude mit den neugestalteten Schmuckstücken im Marktzentrum."

Lederer
AUF VERTRAUEN BAUEN.

Rosenberger

**HOLZBAU
DACHDECKEREI
SPENGLEREI**

8280 Fürstenfeld, Fehrerstraße 30
Tel.: 03382 / 522 02 www.holzbau-rosenberger.at

LUTTERSCHMIED

Wir planen und bauen Wünsche!

Internorm
Vertriebspartner

**GOELLES
METALLBAU**

STAHLL
ALUMINIUM
EDELSTAHL
GLAS

8210 Gerstorf an der Feistritz 151 • T: +43 (0) 313 20090 • www.goellesmetallbau.com



„Der Um- und Ausbau der Bank war für mich weit mehr als ein Bauprojekt. Hier entsteht ein Stück Modernisierung und Erneuerung für Ilz. Ich bin stolz, dass meine Mannschaft und ich dazu beitragen durften – mit traditionellem Handwerk, das wir in einer modernen Form umgesetzt haben. Alles Gute im neuen Haus!“

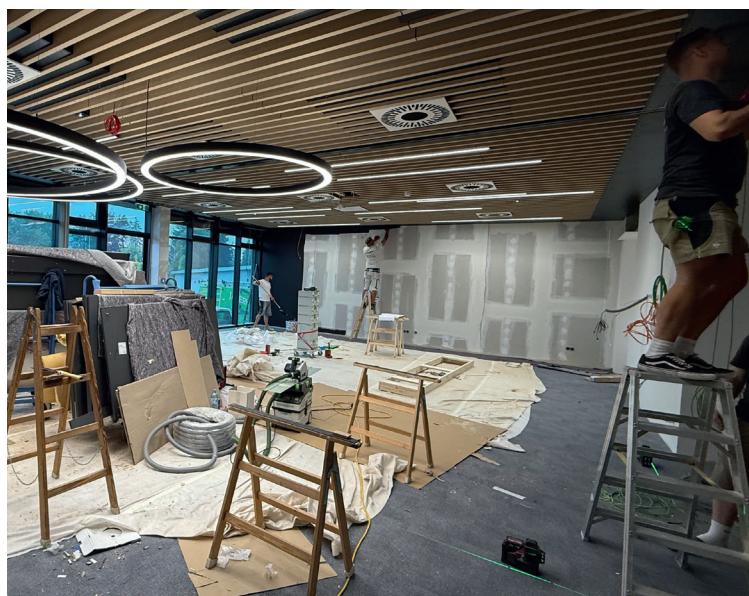
Ing. Franz Wolfgang Steyer



Weitere beteiligte Firmen:

- PROFI FLOORS DIE PARKETT-BOUTIQUE
- Wurm Brandschutz-tore-Montagen GmbH
- Brandschutz Eibel GmbH





janisch werbe-
druck technik

IN INRED HAPPY BANNER styriatex

dtf Matura Druck Saeft.com BLEI FREI

www.janisch-werbetechnik.at

STEYER
H O L Z B A U

Ing. Franz Wolfgang Steyer GmbH
Neuhofdaugasse 117, 8010 Graz

T +43 (0)316 42 46 46, F DW-4
office@steyer-holzbau.at

I N N E N A U S B A U
A. SCHWEIGHOFER Ges.m.b.H.

8265 Kroisbach 136, Tel. 03386 / 86 81
www.schweighofer-gmbh.at

NEUE SCHALTERÖFFNUNGSZEITEN



BANKSTELLE ILZ

Montag	8:00 - 12:00	14:00 - 16:30
Dienstag	8:00 - 12:00	14:00 - 16:30
Mittwoch	8:00 - 12:00	
Donnerstag	8:00 - 12:00	NEU! 14:00 - 16:30
Freitag	8:00 - 12:00	14:00 - 16:30

BANKSTELLE GROSSSTEINBACH

Montag	8:00 - 12:00	
Dienstag		14:00 - 16:30
Freitag	8:00 - 12:00	

BANKSTELLE RIEGERSBURG

Montag		14:00 - 16:30
Mittwoch	8:00 - 12:00	
Donnerstag	8:00 - 12:00	
Freitag		14:00 - 16:30

BANKSTELLE OTTENDORF

Dienstag	8:00 - 12:00	
Donnerstag		14:00 - 16:30

03385/363-0

Persönliche Beratungstermine

Montag bis Freitag von 8:00 bis 18:00 Uhr
nach telefonischer Vereinbarung

www.rbilz.at

**WIR
MACHT'S MÖGLICH.**

Zahlen Daten Fakten

- ➔ 14.100 Kund:innen
- ➔ 53 Mitarbeiter:innen
- ➔ 544 Millionen Bilanzsumme
- ➔ 1,037 Milliarden Kundengeschäftsvolumen
- ➔ 408 Millionen Kunden-Finanzierungsvolumen
- ➔ 433 Millionen Kundeneinlagen
- ➔ 133 Millionen Kunden-Wertpapiervolumen
- ➔ 10.000 Beratungsgespräche pro Jahr vor Ort
- ➔ 17.000 Transaktionen am Schalter



Ilz-Großsteinbach-Riegersburg