

RAIFFEISEN AKTUELL



Liebe Unkenerinnen, liebe Unkener, geschätzte Mitglieder und Kunden!

Das Jahr 2021 geht mit dem Advent und dem bevorstehenden Weihnachtsfest nun bald zu Ende.

Aus Sicht der Raiffeisenbank können wir auch heuer wieder auf ein Geschäftsjahr mit gutem wirtschaftlichen Erfolg zurückblicken. Der umfassenden Betreuung unserer Kundinnen und Kunden in allen Bereichen der Fi-

nanzierung und der Vermögensveranlagung haben wir trotz der Widrigkeiten der Corona-Pandemie unverändert hohes Augenmerk geschenkt.

Mit Zuversicht blicken wir in das neue Jahr und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit mit Ihnen. Als Kunde und Mitglied unserer Genossenschaft werden Sie auch weiterhin

unverändert im Mittelpunkt unseres Handelns stehen. Wir wünschen Ihnen frohe Weihnachten und alles Gute im Jahr 2022.

**Ihre Geschäftsleiter
der Raiffeisenbank Unken
Dir. Stefan Friedl MBA und
Hannes Pfaffenbichler mit allen
Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern**

DEZEMBER 2021

unken.raiffeisen.at



Nachhaltigkeit wird in der Raiffeisenbank Unken gelebt

Das Thema Nachhaltigkeit nimmt einen immer größer werdenden Stellenwert in unserer Gesellschaft ein, was richtig und vor allem auch wichtig ist. Auch in der Raiffeisenbank Unken wird Nachhaltigkeit großgeschrieben.

Eine Bank hat durchaus erhöhten Energiebedarf. Es muss eine Vielzahl an elektronischen Geräten versorgt werden, und das mitunter rund um die Uhr. Allerdings wird im Gegensatz zu privaten Haushalten die meiste Energie während des Tages benötigt. Da liegt

die Überlegung nahe, den benötigten Strom vorwiegend selbst und vor allem nachhaltig zu produzieren! Zu diesem Zweck wurde auf dem Dach der Raiffeisenbank Unken eine **Photovoltaikanlage** montiert. Die 50 Module werden etwa 15.000 kW/h pro Jahr erzeugen und damit kann ein großer Teil des Energiebedarfes selbst abgedeckt werden.

Der nächste logische Schritt war das Thema E-Mobilität. Es wurden zwei **Elektrofahrzeuge** angeschafft, die von den Mitarbeitern auch privat genutzt

werden (dafür wird ein entsprechender Beitrag der Mitarbeiter geleistet). Der grüne Strom für die E-Autos stammt von der hauseigenen Photovoltaikanlage.

Um den Gedanken zu Ende zu führen, wird schlussendlich noch eine **öffentlich zugängliche E-Ladesäule mit zwei Ladeplätzen** auf dem Kundenparkplatz der Raiffeisenbank Unken errichtet. So wollen wir als Raiffeisenbank Unken unseren Beitrag vor Ort zum Klimaschutz leisten – Nachhaltigkeit soll nicht nur eine Floskel bleiben!

EINE ZUKUNFT FÜR
UNSERE ZUKUNFT.

**DIE NACHHALTIGE
GELDANLAGE VON RAIFFEISEN.**

unken.raiffeisen.at



Neues Bauprojekt im Ortszentrum von Unken

Die „Lagerhaushalle“ neben der Raiffeisenbank Unken gehört nach mittlerweile über 65 Jahren zum Ortsbild von Unken, jedoch gehört sie nun auch bald der Vergangenheit an.

Im Jahr 1956 wurde die Halle ursprünglich als „Großer Lagerschuppen mit Pferdestall“ errichtet und diente in den folgenden Jahrzehnten vorwiegend als Lagerhalle für das an die Raiffeisenbank Unken angeschlossene Lagerhaus. Das Lagerhaus Unken wurde im Jahr 1991 geschlossen, und somit ist auch der eigentliche Zweck der Halle entfallen.

Nach drei weiteren Jahrzehnten wären nunmehr Investitionen notwendig, um die Halle vor dem Verfall zu bewahren, was jedoch keinen Sinn mehr ergibt. Daher ist in der Raiffeisenbank Unken die Entscheidung gefallen, das Areal einer neuen Nutzung zuzuführen.

Nicht zuletzt durch die Vermittlung der Gemeinde Unken konnte die **Wohnbau-Genossenschaft Bergland** als gemeinnütziger Bauträger gewonnen werden, um das Projekt auf Baurechtsbasis umzusetzen.



Es wird ein Objekt entstehen, das sowohl Gewerbeflächen als auch geförderte Mietwohnungen beinhaltet. Neben einer Tiefgarage im Untergeschoss werden Gewerbeflächen im Erdgeschoss errichtet. Im ersten Stock entsteht eine Wohngemeinschaft für die **anderskompetent GmbH** (Schloss Oberrain) und im zweiten Stock geförderte Mietwohnungen. Ein Baubeginn wird aller Voraussicht nach Ende 2022 bzw. Anfang 2023 erfolgen.

Wir sind davon überzeugt, dass das neue Objekt zu einer deutlichen Aufwertung des Ortskernes von Unken führen wird und möchten uns an dieser Stelle sowohl bei der Wohnbau-Genossenschaft Bergland als auch der Gemeinde Unken bedanken, die schlussendlich maßgeblich am Zustandekommen des Projektes beteiligt sind.

KUNDENINFORMATION

Identifiziertes Sparbuch – Auslaufmodell

Aufgrund rechtlicher Änderungen können in Zukunft nur mehr legitimierte Sparbücher angeboten werden. Auf bestehende Sparbücher mit Lösungswort ist ab Mitte 2022 keine Einzahlung mehr möglich. Informieren Sie sich rechtzeitig zur bevorstehenden Umstellung in Ihrer Raiffeisenbank Unken.





NOCH HEUTE SMART INVESTIEREN:

WILL

DIE DIGITALE VERMÖGENSVERWALTUNG.

MIT
MONATLICHER
ANSPAR-
MÖGLICHKEIT.

WIR MACHT'S MÖGLICH.

Sie möchten Ihr Geld einfach und transparent in eine lebenswerte Zukunft investieren? Dann sind Sie genau richtig bei WILL, der digitalen Vermögensverwaltung von Raiffeisen. Schon ab einem Betrag von 10.000€ und mit der Möglichkeit, monatlich ab 100€ anzusparen. unken.raiffeisen.at

Marketingmitteilung der Raiffeisenbank Unken eGen: Diese Anzeige dient ausschließlich Informationszwecken, ist unverbindlich und stellt weder eine Anlageempfehlung noch ein Angebot oder eine Einladung zur Angebotsstellung dar. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Veranlagungen am Kapitalmarkt mit höheren Risiken, bis hin zu Kapitalverlusten verbunden sind.

Impressum und Offenlegung gem. Mediengesetz: Medieninhaber: Raiffeisen Medienverein Salzburg, Schwarzstraße 13-15, 5020 Salzburg, ZVR-Zahl 383338183 · Vorstand: Christoph Bachleitner (Obmann), Prok. Dr. Stefan Wallinger (Obmann-Stv.), Mag. (FH) Katja Cirlea, Claudia Huber · Zweck und Tätigkeit des Vereins ist die gemeinsame Kommunikationsarbeit (Werbung und Öffentlichkeitsarbeit) sowie die gemeinsame Markenpflege und Werbeauftritte im Raiffeisen Sektor Salzburg · Herausgeber, Redaktion, Verlag, Layout: Raiffeisenverband Salzburg eGen, Schwarzstraße 13-15, 5020 Salzburg · Hersteller: Offset 5020 Druckerei & Verlag GmbH, 5072 Siezenheim · Grundlegende Richtung: Informationen zu den Themenbereichen Wirtschaft, Devisen und Kapitalmärkte · Bild Seite 2: © stock.adobe.com