



Raiffeisenbank
Thalgau

Raiffeisen AKTUELL



Raiffeisen Spartage am 30. und 31. Oktober 2019

Raiffeisen und Sparen gehört zusammen wie Sumsi und Weltspartag. Auch heuer laden wir Sie und Ihre Familie wieder sehr herzlich zu den Raiffeisen Spartagen ein. Es erwartet Sie ein abwechslungsreiches Programm, die Kleinen zudem attraktive Geschenke. Ob Sie mit klassischem Sparen eine eiserne Reserve anlegen, mit Bausparen Ihren Wohntraum

finanzieren oder mit Fondssparen für Ihre Zukunft vorsorgen wollen: Sparen lohnt sich – auch wenn die Zinsen niedrig sind. Mit den Spartagen wollen wir den Spargedanken hochhalten und an die Bedeutung der Gelderziehung und frühen Kapitalbildung erinnern. Gerne informieren wir Sie über die Vielfalt der Sparformen und Sparprodukte, mit denen Sie Ihre kleinen und großen Ziele

erreichen. Sparprodukte, die Ihnen bei überschaubarem Risiko den größtmöglichen Ertrag sichern.

Also: Kommen Sie vorbei – es lohnt sich für Sie auf jeden Fall. Übrigens: Alles, was wir Ihnen sonst noch bieten, lesen Sie im Programm auf Seite 2. Wir freuen uns auf Sie und Ihre Familie!

Kurz gesagt



Markus Hofpointner
Kundenberater
Tel.: +43 6235 7229

Raiffeisen Vorsorge: Selbst mit kleinen Beträgen große Ziele erreichen

Für die Vorsorge gilt: Man muss rechtzeitig beginnen, damit man Geld hat, wenn man es braucht. Dann erreicht man selbst mit kleinen Beträgen große Ziele – etwa bei der Pensionsvorsorge: Denn mit der steigenden Lebenserwartung steigt auch die Dauer des Ruhestandes. Andererseits sinkt die Geburtenrate – und damit die Zahl derer, die die Pensionen finanzieren. Wenn Sie also im Alter Ihren Lebensstandard sichern wollen, dann sind Sie gut beraten, privat vorzusorgen.

Maßgebend für die Vorsorge sind Ihre Ziele und Möglichkeiten. Die Raiffeisen Vorsorgeberatung hilft Ihnen, bei der Vielzahl an Vorsorgeprodukten den Überblick zu behalten und Ihr persönliches Ziel bestmöglich zu erreichen – schnell, einfach, mit System. Also gleich anrufen und Termin vereinbaren: Ich freue mich auf das Gespräch.

Unser Programm bei den Raiffeisen Spartagen

Unter dem Motto „Bauernherbst“ feiern wir die lange Tradition der Spartage.

Eine gute Gelegenheit, Kindern das Sparen näher zu bringen und sich beraten zu lassen. Kleine und große Sparer erwarten ein umfangreiches Programm, regionale Köstlichkeiten und tolle Geschenke:

■ Weltspartag

Am 31. Oktober 2019 verköstigen wir unsere Kunden den ganzen Tag mit Wurstel und Getränken.

■ Kinderschminken

Am Nachmittag des 31. Oktobers werden die Kinder von 14.30 bis 16.30 Uhr nach Wunsch und Herzenslust als Schmetterling, Fee, Katze, Dracula und ähnliches geschminkt. Wir freuen uns auf viele bunte Gesichter.

■ Sumsi Foto-kalender

Für unsere kleinen Besucher gibt es wieder unseren beliebten Sumsi Kalender mit persönlichem Foto.



■ Sumsi Quiz

Unsere jungen Sparer haben die Chance auf tolle Preise: Sie können Sumsi beim Bienenrätsel helfen, das richtige Lösungswort zu finden. Außerdem müssen fünf Fehler im Suchbild erkannt und Sumsi im Labyrinth der richtige Weg zum Bienenstock gezeigt werden.

Wir freuen uns auf Sie.



Ihr Team der Raiffeisenbank Thalgau.

Raiffeisen Meine Salzburger Bank

Mit pushTAN

Jetzt downloaden:

Die neue Mein ELBA-App.*

Holen Sie sich jetzt die neue Mein ELBA-App und aktivieren Sie die pushTAN. Sie macht das Login und Überweisungen in Ihrem Online und Mobile Banking noch einfacher, sicherer und schneller. raiffeisen.at/mein-elba-app

* Internetbanking auf dem Smartphone.

Laden im App Store Jetzt bei Google Play

Rückblick:

Fest 125 Jahre Raiffeisenbank Thalgau

Am 30. Juni 2019 feierten wir bei strahlendem Sonnenschein das 125jährige Bestehen unserer Raiffeisenbank Thalgau.

Nach dem Gottesdienst luden wir unsere Mitglieder und Kunden zu einem Frühschoppen mit der Trachtenmusikkapelle Thalgau ein. Fürs leibliche Wohl war bestens gesorgt. Auch für unsere jüngsten Kunden gab es ein vielfältiges Kinderprogramm.

Für das gelungene Fest möchten wir uns nochmals recht herzlich bei allen bedanken, die tatkräftig mitgeholfen und mit uns gefeiert haben.

Die Chronik der Raiffeisenbank Thalgau

Im Zuge unseres Festes „125 Jahre Raiffeisenbank Thalgau“ wurde die Chronik der Raiffeisenbank vorgestellt.

Unseren besonderen Dank wollen wir Dir. Georg Ramsauer aussprechen, denn er hat sich die Zeit genommen, um diese Chronik niederzuschreiben. Das erste Exemplar wurde selbstverständlich an ihn persönlich ausgehändigt.

Die Chronik liegt für unsere Kunden bei uns in der Bank auf und kann kostenlos mitgenommen werden.



Obmann Anton Roither, Dir. Gerda Stelzinger, GD-Stv. Dr. Heinz Konrad, Dr. Anna Doblhofer-Bachleitner, ÖkR Sebastian Schönbuchner und GL Martin Grubinger.



Frühschoppen bei strahlendem Sonnenschein.



Das Team der Raiffeisenbank Thalgau.



Dir. Georg Ramsauer und Dir. Gerda Stelzinger.

Geldanlage Tipp

In den vergangenen Jahren haben sich die Themenbereiche Nachhaltigkeit und Verantwortung zunehmend zu wichtigen Kriterien für die Auswahl einer Veranlagung entwickelt.



Nachhaltigkeit bedeutet, auf wirtschaftliche, ökologische und soziale Belange Rücksicht zu nehmen. Damit soll eine langfristig ausgewogene und positive Entwicklung sichergestellt werden.

Raiffeisen bietet mit den Nachhaltigkeitsfonds** eine ganze Palette von Aktienfonds bis hin zu gemischten Produkten mit unterschiedlichen Ertrags-/Risikoprofilen an. Aufgrund der Informationen zur Nachhaltigkeit von Unternehmen kann – z. B. über eine genauere Risikoeinschätzung – die Performance mitunter positiv beeinflusst werden. Wobei natürlich auch nachhaltige Investments – ebenso wie nicht nachhaltige Veranlagungen – den Entwicklungen auf den Kapitalmärkten ausgesetzt und Kapitalverluste nicht auszuschließen sind. Mehr dazu auf internetwertpapiere.at

Der richtige Kurs für

Vom klassischen Sparbuch über Bausparen bis hin zu Fonds. Heute gibt es viele Wege, mehr aus seinem Geld zu machen. Wichtig ist es, den richtigen Kurs zu finden.

Raiffeisen bietet eine umfassende Produktpalette an, die auf die Bedürfnisse der Kunden zugeschnitten ist. Welcher ist Ihr Kurs?

■ Sparen mit Raiffeisen

Wenn am Ende des Monats ein bisschen Geld übrig bleibt, gibt es einfache und bequeme Wege,

dieses auf die Seite zu legen. Egal ob Online Sparen, Sparbuch oder Bausparen. Bei Raiffeisen entscheiden Sie, wie oft und wie viel Sie einzahlen. So flexibel war Sparen noch nie.

■ Fondssparen

Bereits ab 50 Euro im Monat ist Fondssparen möglich, ein kleiner Betrag, mit dem sich viel machen lässt. Ob Sie lieber traditionell konservativ oder dynamisch chancenreich anlegen wollen – Ihr Berater hilft Ihnen dabei, für Ihre Anforderungen die passende Lösung zu fin-

Der richtige Kurs für Ihre Geldanlage.

Jetzt vorsorgen mit Raiffeisenfonds und kostenlose Jahresvignette* sichern!

thalgau.raiffeisen.at

Ihre Geldanlage

den. Starten Sie jetzt Ihre Vorsorge mit den Raiffeisenfonds und sichern Sie sich eine kostenlose Jahresvignette*.

■ Die Raiffeisen FondsPension

Wer seine Pension aufzustocken will, ist bei der FondsPension ideal aufgehoben. Sie verbindet die Dynamik eines Fonds mit dem Schutz einer Lebensversicherung. Zusätzlich bietet die FondsPension finanzielle Absicherung für Ihre Familie bei Ableben, Berufsunfähigkeit oder schwerer Krankheit. Das Produkt passt sich dank seiner

Flexibilität bei Ansparung und Entnahme an Ihre individuelle Lebenssituation an.

■ Aktien und Anleihen

Mit Aktien und Anleihen können Sie eventuell höhere Erträge erzielen als mit herkömmlichen Anlageformen. Zu beachten sind aber auch mögliche Risiken. Wägen Sie sorgfältig ab. Raiffeisen bietet hier kompetente und transparente Beratung.

■ Solide Investition

Immobilien als Wertanlage sichern Ihnen ein verlässliches Zweiteinkommen und sind somit auch eine Möglichkeit, für die Pension vorzusorgen. Als Käufer einer sogenannten Vorsorgewohnung kommen Sie in den Genuss von steuerlichen Vorteilen und können sich in der Regel über eine Wertsteigerung freuen.

Haben Sie den richtigen Kurs für Ihre Geldanlage gefunden? Informieren Sie sich bei Ihrer Beraterin bzw. Ihrem Berater in allen Salzburger Raiffeisenbanken oder auf: raiffeisen.at/geldanlage

Übrigens, bei Fragen zur Finanzwelt bietet Raiffeisen ein Videolexikon an, das Fachbegriffe erklärt und Mythen aus dem Weg räumt. Gehen Sie, um mehr zu erfahren, auf: wissen.raiffeisen.at

Auf einen Blick:

• Der sichere Klassiker:

Raiffeisen Sparbuch

flexibel, einfach und bequem; solide Erträge; sichere Wertentwicklung

• Per Mausklick Online Sparen

orts- und zeitunabhängig; komfortable Online-Verwaltung; täglich fällig; stets verfügbar; jetzt direkt abschließbar: sparen.raiffeisen.at

• Solides Fundament

mit Bausparen

attraktive Zinsen; staatliche Bau- sparprämie; Anspruch auf eine Bausparfinanzierung

• Fondssparen

ab 50 Euro monatlich; keine zeitliche Bindung; individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bei Ein- und Auszahlung

• Meine Raiffeisen FondsPension

das Beste aus zwei Welten: Schutz einer Versicherung und Dynamik eines Fonds

• Werte schaffen mit Immobilien

geringes Risiko; stabile Erträge; Inflationsschutz; steuerliche Vorteile; raiffeisen-immobilien.at

Haben Sie
Fragen? Ihr

Raiffeisen Berater

freut sich auf Sie.

Marketingmitteilung des Raiffeiserverbandes Salzburg eGen: Veranlagungen in Fonds sind mit höheren Risiken verbunden, bis hin zu Kapitalverlusten. Die veröffentlichten Prospekte bzw. die Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG sowie die Kundeninformationsdokumente (Wesentliche Anlegerinformationen) der Fonds der Raiffeisen Kapitalanlage GmbH stehen auf rcm.at in deutscher Sprache (bei manchen Fonds die Kundeninformationsdokumente zusätzlich auch in englischer Sprache) zur Verfügung. Die Inhalte dieser Unterlage stellen weder ein Angebot, eine Kauf- oder Verkaufsempfehlung noch eine Anlageanalyse dar. Jegliche Haftung der Raiffeisen Kapitalanlage GmbH im Zusammenhang mit dieser Unterlage – insbesondere betreffend Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit – ist ausgeschlossen. Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrem Raiffeisen Berater. Hinweis für Anleger mit anderer Heimatwährung als der Fondswährung: Wir machen darauf aufmerksam, dass die Rendite infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen kann.

* Gilt nur für Neuvaloren in Fonds von Raiffeisen über EUR 10.000,-. Gilt nur im Rahmen einer Beratung in Ihrer Raiffeisenbank. Pro Kunde nur einmal einlösbar. Der Kunde erhält nach Ablauf der Aktion (Dezember 2019 / Jänner 2020) die Jahresvignette 2020 (Klebevignette oder Rubbelkarte mit Registrierungscode für Digitale Vignette). Das Angebot ist gültig vom 1. September bis 31. Dezember 2019 in allen Salzburger Raiffeisenbanken. Ausgenommen Raiffeisen Mitarbeiter/innen. Es handelt sich hier um einen Querverkauf.

** Die veröffentlichten Prospekte sowie die Kundeninformationsdokumente (Wesentliche Anlegerinformationen) der Nachhaltigkeitsfonds der Raiffeisen Kapitalanlage GmbH stehen auf rcm.at in deutscher Sprache zur Verfügung.



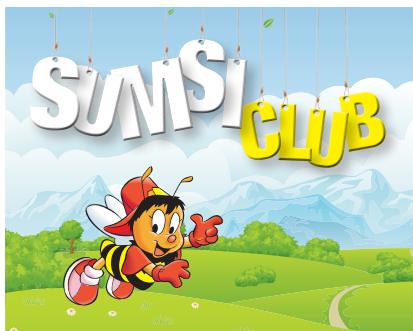
Raiffeisen Vorteile. Ein Leben lang.

Egal wie alt Sie sind: Als Raiffeisen Kunde genießen Sie Vorteile ein Leben lang.



Sumsi Club ab 4 Jahren

Sparen macht Spaß.



Wer schon als Kind spart, kann sich später große Wünsche erfüllen. Mit dem Sumsi Sparbuch profitieren Kinder nicht nur von Ermäßigungen und Vorteilen, sondern lernen früh den Umgang mit Geld.

Für alle Kinder im Alter von 4 bis 10 Jahren gibt es den Sumsi Club (in allen teilnehmenden Salzburger Raiffeisenbanken):

■ Sumsi Sammelpass: Fleißige Sparer bekommen für Einzahlungen auf das Raiffeisen Sparbuch



(auch schon für kleine Beträge) einen Sumsi Sticker für den Sumsi Sammelpass (1x pro Monat). Ist der Pass voll, gibts eine Sumsi Überraschung.

■ Sumsi Karte: Mit der Sumsi Karte gibts Freizeitaktivitäten zum vergünstigten Preis bei den Sumsi Vorteilspartnern – zum Beispiel im Zoo Salzburg.

FC Red Bull Salzburg Escort Kids

Du bist zwischen 7 und 11 Jahre alt und möchtest Hand in Hand mit den Stars vom FC Red Bull Salzburg ins Stadion einlaufen? Dann nutze den Sumsi Club-Vorteil und mach mit beim Gewinnspiel:


salzburg.raiffeisen.at/sumsi

Raiffeisen Club ab 10 Jahren

**Gratis Jugendkonto
und coole Vorteile.**

Ab dem 10. Geburtstag sind Jugendliche aus dem Sumsi Club „rausgewachsen“ und werden künftig vom Raiffeisen Club begleitet.



Egal ob beim ersten Mal Geld abheben, beim ersten Ferialjob oder beim Führerschein machen – der Raiffeisen Club ist immer dabei und sichert junge Menschen sogar bei Unfällen ab: Mit der gratis Unfallversicherung*. Sie ist automatisch

Ein kleiner Einblick in die Raiffeisen Vorteilswelt:



Raiffeisen Mitglied ab 19 Jahren

Aus Liebe zur Region.

Sind Kunden für den Raiffeisen Club zu „alt“, bietet die Raiffeisen Mitgliedschaft passende Gewinnspiele, wertige Gutscheine und Ermäßigungen bei FC Red Bull Salzburg, Afro Coffee, Stiegl und vielen weiteren Partnern. Die Raiffeisen Mitgliedschaft besteht aber aus viel mehr als nur Vorteilen.

■ Mitglieder können in ihrer Heimat #mehr bewegen: Als Miteigentümer ihrer Raiffeisenbank fördern sie durch den einmaligen Mitgliedsbeitrag das gesunde Wachstum ihrer Region.

■ Mitglieder sind mehr als Kunden und erfahren, was in ihrer Bank und der Region passiert. In der jährlichen Generalversammlung erhalten sie einen exklusiven Einblick in die Geschäfte ihrer Raiffeisenbank.

beim Raiffeisen Jugendkonto** dabei – genau so, wie die Raiffeisen Club Vorteile: Top Ermäßigungen bei Konzerten, Sprachreisen, Sporthighlights und viele mehr. Wie können diese Ermäßigungen eingelöst werden? Schnell und einfach mit der Bankomatkarte*** im Raiffeisen Club-Design.

raiffeisenclub.at/sbg



* Versichert sind alle Inhaber eines Jugend- und Studentenkontos der Raiffeisenbanken im Bundesland Salzburg ab Kontoreöffnungsdatum 01.03.2017. Der Versicherungsschutz beginnt mit der Eröffnung des kostenlosen Jugend- oder Studentenkontos und endet, sobald das Konto kostenpflichtig oder geschlossen wird. Bei Studenten endet der Versicherungsschutz jedenfalls mit dem 24. Geburtstag. Weitere Details sowie die geltenden Versicherungsbedingungen sind den Vertragsunterlagen bei der Kontoreöffnung zu entnehmen. Raiffeisen Versicherung ist eine Marke von UNIQA Österreich Versicherungen AG. Versicherer: UNIQA Österreich Versicherungen AG.

** Die Raiffeisenbank übernimmt die Kosten für das Jugendkonto und das Basispaket der Unfallversicherung bis zum 19. Geburtstag bzw. 24. Geburtstag für Studenten, danach gilt die Raiffeisen Jugend-Staffel. Die Übernahme der Kosten bei Studenten erfolgt bei regelmäßiger Vorlage der Inschriftenbestätigung.
*** Debitkarte

Überzeugen Sie sich selbst, wie viel sich gemeinsam erreichen lässt. Lesen Sie die Geschichten von der Lungauer Bloggerin Christina (backenmitchristina.at) und vom Pinzgauer Hotelier Christoph Schmuck (forsthofgut.at) auf:

meine-raiffeisen-gemeinde.at



„Wir bieten Ihnen viele Vorteile. Was uns aber noch wichtiger ist: Sie ein Leben lang umfassend zu beraten. Wir freuen uns auf Sie.“

Dir. Gerda Stelzinger
Geschäftsleiterin der
Raiffeisenbank Thalgau

Raiffeisen Immobilien

Wir erfüllen Ihre Immobilienwünsche

Ein kompetenter Immobilienmakler ist ein verlässlicher Partner – von der Immobiliensuche bis zum Vertragsabschluss. Das Angebot von Raiffeisen Immobilien Salzburg konzentriert sich auf den Kauf und Verkauf von Wohnungen, Einfamilien- und Reihenhäusern, Grundstü-

cken und Gewerbeimmobilien in Stadt und Land Salzburg sowie im benachbarten Grenzgebiet.

Wir bieten Ihnen:

- Hohe Markt- und Fachkenntnis
- Professionelle Liegenschaftsbewertung

- Einholung sämtlicher Liegenschaftsdaten (Grundbuch, Pläne, Aushebung Bauakt u.v.m.)
- Begleitende Rechtsberatung und Betreuung bis zur Kaufabwicklung
- Beratung in Finanzierungs-, Förderungs- und Absicherungsfragen



raiffeisen-immobilien.at

Ferienhaus m. 2 Apartments in Thalgau



- Ca. 721 m² Grundstücksfläche
- Ca. 112 m² Wohnfläche
- 2 Stellplätze
- HWB: 212

Kaufpreis: € 400.000,-

Obj.-Nr.: 525/4190

4-Zimmer-Wohnung in Thalgau



- Ca. 104 m² Wohnfläche
- Ca. 7 m² Balkon
- Kellerabteil
- HWB: 105

Kaufpreis: € 400.000,-

Obj.-Nr.: 525/4153

Penthouseflair in Eugendorf



- Ca. 205 m² Wohnfläche
- Ca. 11 m² Terrasse
- Großzügige Einliegerwohnung
- HWB: 94

Kaufpreis: € 595.000,-

Obj.-Nr.: 553/115

2-4-Zi.-Whg. in St. Georgen im Attergau



- Ca. 57 – 98 m² Wohnfläche
- Terrasse
- Stellplätze
- HWB: 36

Kaufpreis: € 234.500,- bis 444.500,-

Obj.-Nr.: 525/4182

Stylistische Loftvilla Nähe Mattsee



- Ca. 945 m² Grundfläche
- Ca. 300 m² Wohnfläche
- Ca. 110 m² Keller
- HWB: 117

Kaufpreis: € 995.000,-

Obj.-Nr.: 553/111

Büro- u. Lagerkombi in Fuschl am See



- Ca. 540 m² Nutzfläche
- Ca. 266 m² Bürofläche
- Ca. 259 m² Lagerfläche
- HWB: 68

Kaufpreis: € 465.000,-

Obj.-Nr.: 543/114

Ihre Ansprechpartnerin: Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen, Julia Großschädl, Tel.: +43 662 8886-14226

E-Mail: julia.grossschaedl@rvs.at

Provision: 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% USt. - Preisänderungen vorbehalten