

# RAIFFEISEN AKTUELL



RAIFFEISEN  
SPARTAGE:  
30. UND 31.  
OKTOBER 2023



OKTOBER 2023

[rb-lungau.at](http://rb-lungau.at)

# Vorwort der Geschäftsleitung

Der schon wieder spürbar abnehmende Tag erinnert uns an die Vergänglichkeit des Sommers – der Schulanfang ist geschafft. Aus touristischer Sicht hat der Sommer dem Lungau nach einem eher verhaltenen Start doch noch ein versöhnliches Plus beschert.

Das wirtschaftliche Umfeld ist nach wie vor von der merklich höheren Inflation in Österreich und den damit einhergehenden Zinserhöhungen der EZB geprägt. Die ersten Auswirkungen dieser harten Zinsanpassung zeigen bereits Wirkung und dämpfen die Nachfrage sowohl im Konsum- als auch im Investitionsbereich. Die Abschwächung der Nachfrage im Wohnbau und in vielen anderen Bereichen ist auch in unserer Region spürbar.

Um die Auswirkungen dieser Entwicklung abzufedern, ist das gesamte Team der Raiffeisenbank Lungau intensiv bemüht, gemeinsam mit unseren Kundinnen und Kunden gute Antworten auf die Teuerung in allen Lebensbereichen zu finden, um durch individuelle Lösungsansätze den hohen Lebensstandard der Lungauerinnen und Lungauer weiterhin zu sichern.

## ■ Unsere Genossenschaft – unsere Bank

Wenn das aktuelle wirtschaftliche Umfeld für Sie herausfordernd ist, vereinbaren Sie einen Beratungs-termin, bei dem Sie gemeinsam mit Ihrem Berater Ihren Haushaltsplan durchforsten und Ihren Finanzstatus bis hin zum Pensionskonto aktualisieren. Die Erfahrung zeigt, dass eine rechtzeitige Auseinandersetzung mit dem eigenen Finanzge-

baren wesentlich bessere Ergebnisse bringt als ein zu langes Abwarten oder Verdrängen der aktuellen Situation! – denn nur gemeinsam finden wir eine Lösung!

Nach den Zinserhöhungen der letzten 12 Monate steht auch das Spargeschäft wieder im Mittelpunkt unserer Beratungen. Entgegen den medialen Pauschalaussagen zu den Sparzinsen sind unsere Beraterinnen und Berater in ständigen Gesprächen mit unseren Einlegern, denen wir markt-konforme Konditionen bieten. Auch hier empfehlen wir: „**Vereinbaren Sie einen Beratungstermin.**“

## ■ Aus den Bankstellen

In unseren Bankstellen in Zederhaus und Unternberg laufen seit kurzem die Umbauarbeiten – hier werden in Kürze hochmoderne Selbstbedie-nungs-Bankstellen eröffnet, in denen Bankgeschäfte rund um die Uhr erle-digt werden können.

Planmäßig wurde Anfang Septem-ber auch mit der Generalsanierung unseres Standortes in Mariapfarr begonnen. Neben acht hochwertigen Mietwohnungen entsteht hier eine topmoderne Bankstelle mit Bar-geld- und Serviceschalter sowie Be-ratungsräumen. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage errichtet. Beim Umbau legen wir großen Wert auf zeitgemäße Arbeitsräume und auch auf Barrierefreiheit. Wir freuen uns auf die Eröffnung im Jahr 2024.

## ■ Veranstaltungen

Den Auftakt unserer Veranstaltun-gen im Herbst bildete ein Tourismus-stammtisch im Alpengasthof Schlö-gelberger.



GL Dir. Mag. Georg Fötschl und  
GL Dir. Georg Eberharth

Am 30. und 31. Oktober finden die Spartage für unsere Jüngsten statt. Für den 8. November ist eine Immo-bilienvoranstaltung im Schloss Kuen-burg in Tamsweg geplant.

Am 29. Februar 2024 findet ein In-formationsveranstaltung zu aktuel-len Entwicklungen am Geld- und Kapital-markt statt.

**WIR macht's möglich** – denn her-ausfordernde Zeiten beflügeln uns zu noch mehr Engagement, um unse-re Region wirtschaftlich und gesell-schaftlich fit zu halten!

Die Geschäftsleitung und das ge-samte Team freuen sich auf viele Ge-spräche in den nächsten Monaten.

*9. Fötschl*

Dir. Mag.  
Georg Fötschl

*G. Eberharth*

Dir.  
Georg Eberharth

# Team & mehr

## Neu im Team



### Birgit Puschnigg

Wohnort: Mariapfarr

Alter: 49

Funktion: Kundenservice in der Bankstelle Mauterndorf

Hobbies: Schwimmen, Garteln, Wandern, Lesen



### Tobias Gappmaier

Wohnort: Tamsweg

Alter: 15

Funktion: Lehrling in der Bankstelle Tamsweg

Hobbies: Fußball, Tennis

## Top im Job



### Laura Lehner

hat die Berufsreifeprüfung erfolgreich abgelegt.



### Jakob Ferner

hat die Lehrabschlussprüfung als Bankkaufmann mit Auszeichnung abgeschlossen.



### Clara-Sophie Löffler

absolvierte die 3. Klasse Berufsschule mit Auszeichnung.

Daniela Trafler hat die Prüfung zum konzessionierten Immobilienmakler und Immobilienverwalter bestanden.



Daniela Trafler mit GL Dir. Georg Eberhardt und Thomas Jesner, MBA

## Hochzeiten – herzlichen Glückwunsch!

### Kerstin Siebenhofer

(Kreditservice) hat am 19. August 2023 ihren Christoph geheiratet.

### Martina Doppler

(Kreditservice) hat am 9. September 2023 ihrem Thomas kirchlich das Jawort gegeben.

### Anja Gappmayer

(Bankstelle St. Michael) hat am 23. September 2023 ihrem Thomas kirchlich das Jawort gegeben.

Selma Hadzimuratovic hat die Ausbildung zur geprüften Versicherungsfachfrau mit Auszeichnung abgeschlossen.



Selma Hadzimuratovic mit GL Dir. Georg Eberhardt, Harald Bernhofer und Bernhard Eßl

# Spartage in der Raiffeisenbank Lungau

30. und 31. Oktober 2023



Die Raiffeisen Spartage finden heuer vom 30. bis zum 31. Oktober statt. Nutzen Sie die erweiterten Öffnungszeiten unserer Bankstellen und kommen Sie mit Ihren Kindern vorbei.

## ■ SPARGESCHENKE:

Für alle Kids, die ihre Spardose entleeren, gibt es heuer einen Gutschein von der Lungauer Kulturvereinigung.

## ■ SUMSI-QUIZ:

Unsere jungen Sparer haben beim Sumsi-Quiz die Chance, tolle Preise zu gewinnen.

## ■ SUMSI-KALENDER PER ONLINE-BESTELLUNG:

Schicken Sie uns dazu Ihr Lieblingsfoto per E-Mail an: [info@rb-lungau.at](mailto:info@rb-lungau.at), geben Sie Namen, die gewünschte

Stückzahl sowie die Bankstelle, in der Sie den Kalender abholen möchten, bekannt.



Der Kalender wird vorbereitet und kann nach ein paar Tagen abgeholt werden.

## Öffnungszeiten unserer Bankstellen:

Montag, 30. Oktober		Dienstag, 31. Oktober
Tamsweg	08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:30 Uhr	08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:30 Uhr
Ramingstein	08:00 – 12:00 Uhr	08:00 – 12:00 Uhr
St. Michael	08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:30 Uhr	08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:30 Uhr
Mauterndorf	08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:30 Uhr	08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:30 Uhr
St. Margarethen	14:00 – 16:30 Uhr	
Obertauern	08:00 – 13:00 Uhr	

>> Aufgrund von Umbauarbeiten wird es heuer in der Bankstelle Mariapfarr keine Spartage geben. <<

# SUMSI SPAR KONTO

## DIE MODERNE VARIANTE DES SPARBUCHES.

Das Sumsi Sparkonto ist eine moderne Sparalternative. Es bietet die optimale Lösung, um sich früher oder später den einen oder anderen Wunsch erfüllen zu können. Ein eigenes Sparkonto hilft den Kindern mit dem Thema „Geld“ vertraut zu werden. Das Kind lernt mit dem Sumsi Sparkonto ganz einfach die eigenen Finanzen zu planen.

### Vorteile Sumsi Sparkonto

- Sumsi Club Card mit vielen Vorteilen
- Kostenlose Kontoführung
- Sparen mit Überweisung
- Kontoeinsicht für Eltern

Weitere Informationen und Vorteile finden Sie auf: [raiffeisen.at/sumsi](http://raiffeisen.at/sumsi)



# DEIN KONTO WÄCHST MIT DIR.

## DAS RAIFFEISEN JUGENDKONTO.

Check dir mehr als nur die gewöhnlichen Bankleistungen.

Mit unserem **gratis Jugendkonto\*** hast du die volle Kontrolle und behältst ganz einfach den Überblick über deine Finanzen. Starte jetzt und gestalte deine Zukunft selbst.

Hol dir die **gratis JBL Wave 100 TWS Headphones\*\*** und genieße deine

Lieblingsmusik, während du von Vergünstigungen in verschiedenen Bereichen wie Sport, Kultur und Entertainment profitierst.

Und wenn mal was passiert, bist du mit deiner **gratis Unfallversicherung\*** auch gut geschützt. Und mit der eigenen Debitkarte, Mein ELBA-App und RaiPay ist das Bezahlen so einfach, sicher und übersichtlich wie noch nie.



Alle Informationen findest du in deiner Salzburger Raiffeisenbank oder auf: [raiffeisenclub.at/sbg](http://raiffeisenclub.at/sbg)



„Junge Menschen in finanziellen Angelegenheiten zu unterstützen liegt mir besonders am Herzen. In einem persönlichen Gespräch treffen wir gemeinsam die passenden finanziellen Entscheidungen.“

**Laura Sagmeister**  
Jugendbetreuerin



„Kostenlose Kontoführung und jede Menge Action mit dem Raiffeisen Club. Das Jugendkonto bringt Eigenverantwortung in deine Geldangelegenheiten und viele Vorteile.“

**Maria Schitter**  
Jugendbetreuerin

\* Die Raiffeisenbank übernimmt die Kosten für das Konto und das Basispaket 1 der Unfallversicherung während der Schul-, Lehr- und Studienzeit bis zum 24. Lebensjahr. Übernahme der Kosten bei Studierenden erfolgt bei regelmäßiger Vorlage der Inschriftenbestätigung. \*\* Ab 14 Jahren, in allen teilnehmenden Raiffeisenbanken, solange der Vorrat reicht.



## RAIFFEISEN MOBIL SPART DIR VIEL.

- ✓ Jeder 12. Monat gratis
- ✓ Keine Servicepauschale
- ✓ Keine Aktivierungsgebühr
- ✓ Keine Bindung

**1 JAHR GRATIS TELEFONIEREN?**  
JETZT MITMACHEN UND EINE VON DREI JAHRESGRUNDGEBÜHREN GEWINNEN\*

**mobil S**

<b>€ 4,90</b>
1.000 Min/SMS
<b>5.000 MB</b>
bis zu 100 Mbit/s

**mobil M**

<b>€ 9,90</b>
1.000 Min/SMS
<b>30.000 MB</b>
bis zu 100 Mbit/s

**mobil L**

<b>€ 14,90</b>
1.000 Min/SMS
<b>40.000 MB</b>
bis zu 100 Mbit/s



[salzburg.raiffeisen.at/gewinnspiel](http://salzburg.raiffeisen.at/gewinnspiel)

\* Verlost werden drei Jahresgrundgebühren für einen Raiffeisen Mobil Tarif Ihrer Wahl. Informationen zum Gewinnspiel und die Teilnahmebedingungen finden Sie auf: [salzburg.raiffeisen.at/gewinnspiel](http://salzburg.raiffeisen.at/gewinnspiel)

## Cyber-Versicherung:

# „Es gibt zwei Arten von Unternehmen: solche, die schon gehackt wurden, und solche, die es noch werden.“

Robert Müller, ehem. Direktor des FBI

Cyber-Attacken in Form von Daten-diebstahl, Sabotage oder Spionage gehören längst schon zum Alltag. Unternehmer und Betreiber kritischer Infrastrukturen stehen dabei besonders im Visier und so steigt die Anzahl der Angriffe von Jahr zu Jahr.

Für Unternehmen, die Sicherheitslücken und Schwachstellen in der eigenen IT-Infrastruktur eliminieren

möchten, bietet solbysec effektive Testungen, Analysen und Schulungen zur Verbesserung der Cyber-Sicherheit.

Das Ziel von solbysec ist es, die Unternehmens-IT sicher und nachhaltig zu gestalten. In Kooperation mit der Raiffeisen Versicherungsmakler GmbH mit Standort Lungau kann nun ein kostenloser Ersttermin vereinbart werden.

Die passende Versicherungslösung zu den Themen Ertragsausfall durch Störung in den Betriebsabläufen, Wiederherstellungskosten bei Datenverlust sowie mögliche Lösegeldzahlungen kann durch das Team vor Ort angeboten werden.

**SOLBYSEC**  
POWERED BY SOLBYTECH

### Ihre Ansprechpartner:

der Raiffeisen Versicherungsmakler GmbH



Selma Hadzimuratovic



Harald Bernhofer



**Kostenfreie Erstüberprüfung,  
Terminvereinbarung und  
persönliche Abstimmung.**



Harald Bernhofer und Selma Hadzimuratovic mit DI Gerald Eder, BA und DI Manuel Dorfer, BSc von der Firma solbysec.

# Zinsmarkt Europa – Blickpunkt EZB: Das war's!

Für einige doch überraschend, hat die EZB (Europäische Zentralbank) die Zinsen nun zum bereits zehnten Mal in Folge auf einen Leitzins von 4,5 % an-

gehoben. Seit rund einem Jahr dreht sich die Frage vor anstehenden EZB-Sitzungen nicht so sehr darum, ob, sondern eher um wie viel die Zinsen

angehoben werden. Bei einer der umstrittensten Zinssitzungen Mitte September aber standen die Vorzeichen anders. Die wirtschaftliche Großwetterlage hatte sich in den letzten Monaten doch deutlich eingetrübt und die Vorlaufindikatoren deuteten in Europa zunehmend auf eine Abschwächung (Rezession) hin. So revidierte die EZB ihre Wirtschaftsprognosen für den Euroraum für das Jahr 2023 von 0,9 % auf 0,7 % und für 2024 von 1,5 % auf 1 %.

## ■ Wirtschaftsprognosen der EZB (% p.a.)

Jahr	BIP-Wachstum		Inflation		Kerninflation*	
	Sep. 2023	Jun. 2023	Sep. 2023	Jun. 2023	Sep. 2023	Jun. 2023
2023	0,7	0,9	5,6	5,4	5,1	5,1
2024	1,0	1,5	3,2	3,0	2,9	3,0
2025	1,5	1,6	2,1	2,2	2,2	2,3

\*Inflationsrate ex Energie und Nahrungsmittel

Quelle: EZB, RBI/Raiffeisen Research

## ■ Was macht die EZB als nächstes?

Bei der letzten Zinssitzung wurde signalisiert, dass aus aktueller Sicht ein ausreichend restriktives Niveau erreicht ist. Der Fokus rückt nun auf die Dauer bis zur ersten Zinssenkung und die weitere Liquiditätsbereitstellung der EZB.

Erste Zinssenkungen dürften – abgesehen vom eher unwahrscheinlichen Fall einer tiefen Rezession – aber erst Mitte 2024 zu erwarten sein. Dies wird durch die Inflationserwartung der EZB unterstützt, die auch für 2024 bei 3 % und damit deutlich über dem 2 %- Ziel der EZB liegt. Die Auswirkungen auf die Geldmarktzinsen ersieht man am deutlichsten am 3-Monats-EURIBOR, dem Interbankenkensatz für 3-monatige Termingelder. Dieser dient häufig als Indikator für variable Kreditverträge. Lag er bis Mitte 2022 noch unter 0 %, so stieg dieser

Wert zum 13. September auf 3,845 %. Damit legte er innerhalb eines Jahres eine Rallye von mehr als 4,3 Prozentpunkten hin. Bei den Zinsen am langen Ende dürfte hingegen der Plafond erreicht sein. Sowohl bei den Bank- als auch den Staatsanleihen sollten die Niveaus stetig zurückgehen. Damit geht

der Markt wohl von einer Begrenzung der Wirtschafts- sowie von einer Normalisierung der Inflationserwartungen am langen Ende aus. Anleger könnten anhand des geschilderten Szenarios durchaus versucht sein, sich durch Investition in länger laufende Zinspapiere das aktuelle Zinsniveau abzusichern.

## ■ Makroprognosen

### Zinsen

	aktuell	Dez.23	Mär.24	Jun.24	Sep.24
EZB Leitzins - Refinanzierungssatz	4,25	4,25	4,25	4,00	4,00
EZB Leitzins - Einlagesatz	3,75	3,75	3,75	3,50	3,50
Euribor 3M	3,80	3,85	3,70	3,55	3,45
DE Rendite 2J	3,08	2,80	2,70	2,55	2,45
DE Rendite 10J	2,61	2,30	2,25	2,20	2,15
AT Rendite 10J	3,20	2,85	2,75	2,65	2,55
Fed Funds Rate	5,50	5,50	5,25	5,00	4,75
SOFR	5,30	5,25	5,00	4,75	4,50
US Rendite 2J	4,94	4,30	4,10	3,85	3,65
US Rendite 10J	4,24	3,50	3,40	3,35	3,20
SARON	1,71	1,95	1,95	1,95	1,83
EUR Swapsatz 2J	3,67	3,30	3,10	2,95	2,85
EUR Swapsatz 5J	3,23	2,90	2,70	2,65	2,55
EUR Swapsatz 10J	3,15	2,70	2,55	2,50	2,45

Quelle: Refinitiv, RBI/Raiffeisen Research

## ■ Veranlagungsideen im aktuellen Marktumfeld

Für dieses Marktszenario eignen sich Wohnbauanleihen als Anlageinstrument sehr gut. Längere Laufzeiten gepaart mit KEST-freien Kupons bis zu 4 % Verzinsung für Privatanleger versprechen attraktive Veranlagungschancen im aktuellen Marktumfeld. Damit sichert man sich das aktuelle

Zinsniveau für längere Zeit und profitiert von der steuerfreien Zinsauschüttung. Für Kunden mit kürzerem Veranlagungshorizont ist eine Veranlagung in Stufen- oder Fixzinsanleihen wieder sehr interessant.

Ihr Beratungsteam in der Raiffeisenbank Lungau hat die passenden Veranlagungsideen für Sie!



Johann Santner, Bernadette Grießner, Brigitte Bogensperger, Leonhard Taferner.

# Sumsi-Schatzsuche 2023 im Naturpark Riedingtal

2. JULI 2023

Einen aufregenden Nachmittag erlebten 140 Lungauer Kinder zwischen vier und elf Jahren bei der großen Sumsi-Schatzsuche im Naturpark Riedingtal.

Eifrig wurden die rund um den Schlierersee versteckten Schatzkisten gesucht und gefunden. Danach sorgten die Sumsi-Hüpfburg, das Kinderschminken, die Malstation und nicht zuletzt das Maskottchen „Sumsi“ für Spaß und leuchtende Kinderaugen.

Die Spannung hielt bis zur Siegerehrung, denn erst da erfuhren die kleinen Schatzsucher, ob sich einer der Hauptpreise in ihrer Schatzkiste befand.



Jugendbetreuer der RB Lungau mit den glücklichen Gewinnern der Hauptpreise.

## Jung hilft Alt

Im Zuge des Compassion-Projekts „Jung hilft Alt“ zeigten SchülerInnen der 4. Klassen vom multiaugustinum SeniorInnen den Umgang mit Handy, Laptop & Co.

Es freut uns sehr, dass die RB Lungau ein Teil dieses großartigen Projekts sein durfte.



Schüler des multiaugustinum in St. Margarethen mit SeniorInnen, Pädagogen und Projektpartnern.



**HOL DIR MIT  
DEINEM GRATIS  
STUDENTENKONTO  
25 EURO FÜR  
LAKS PAY.\***

Raiffeisenbank  
Lungau 



\* Die Raiffeisenbank übernimmt die Kosten für das Konto und das Basispaket 1 der Unfallversicherung während der Schul-, Lehr- und Studienzeit bis zum 24. Lebensjahr. Übernahme der Kosten bei Studierenden erfolgt bei regelmäßiger Vorlage der Inschriftenbestätigung. LAKS Pay-Aktion gültig von 1.9. bis 31.10.2023.

# Minitopia

Unter dem Motto spielen, arbeiten, lernen und viel Spaß zum Thema „ZIELE für eine nachhaltige Welt“ schaffen, wurde vom 12. bis zum 22. Juni 2023 in der Minitopia Kinderstadt der LKV von Kindern unterschiedlicher Altersklassen wieder fleißig gewirtschaftet. Die Minitopia Kinderstadt ist sowohl eine Spielstadt als auch ein komplexer, altersgerechter Lernort für Kinder und Jugendliche zwischen 6 und 13 Jahren. Mit großer Freude hat die RB Lungau dieses einzigartige Projekt unterstützt.



# Gewinnspiel – mitmachen zahlt sich aus



Bei unserem ELBA Gewinnspiel hat Anton Krabath aus St. Michael ein Apple iPad 10. Generation gewonnen.

Laura Lehner und Roland Riedel von der Bankstelle St. Michael gratulierten dem Gewinner.

# Almsommereröffnung 2023

Herrliches Wanderwetter am Aineck über St. Margarethen im Lungau bildete heuer den Rahmen für ein stimmungsvolles Fest zur Eröffnung des Salzburger Almsommers 2023. Mit der Branntweineralm und der Kößlbacheralm waren gleich zwei Hütten die Gastgeber der landesweiten Almsommereröffnung. Mehr als 1.000 BesucherInnen feierten den ganzen Tag über mit, genossen handgemachte Spezialitäten von der Alm und ein Festprogramm mit heimatlichen Klängen, dem historischen Lungauer Samsontanz und vielen Angeboten von echtem Handwerk. Raiffeisen Salzburg ist ein langjähriger Partner des Almsommers.



Almsommereröffnung im Salzburger Lungau: Leo Bauernberger (GF SalzburgerLand Tourismus), Ski-Weltcupfahrer Otmar Striedinger, Snowboard-Dreifachweltmeister Andreas Prommegger, Christoph Bachleitner (RVS), Georg Eberharth und Erich Zauner.

# Neuer Nahversorger in Unternberg



„Mit der Digitalisierung verändert sich das Kundenverhalten und wir begleiten diesen Wandel mit sinnvollen Schritten: In der künftigen SB Bankstelle Unternberg werden Ein- und Auszahlungen, der Zahlungsverkehr und der Kontoauszugsdruck möglich sein. Durch die Kooperation mit der Ackerbox gelingt es jetzt, mit dem Regiomarkt Lungau eGen einen Nahversorger in Unternberg neuerlich zu eröffnen. Mit der Veränderung ihrer Bankenstruktur verfolgt die Raiffeisenbank Lungau den Ansatz für eine sinnvolle Nachnutzung, oft auch Vielfachnutzung, der vorhandenen Einrichtungen. Die Genossenschaften fördern die Menschen in der Region und so unterstützen wir – als Genossenschaftsbank im Sinne unseres Förderauftrags – diese Initiative voll und ganz.“

**Wolfgang Pfeifenberger**

Hans Lüftenegger, weitgereist, lebte lange in Singapur, ist mit seiner Familie wieder nach Unternberg zurückgezogen und musste feststellen, dass in seinem Heimatort keine Lebensmittelversorgung mehr vorhanden war. In Singapur konnte er zu jeder Tages- und Nachtzeit alles besorgen – in Unternberg ging ohne Auto gar nichts. So kam die Idee auf, in Kooperation mit der „Ackerbox“ ein gutes Sortiment an regionalen Produkten vor Ort zu verkaufen: Backwaren, Milch- und Fleischprodukte, Gemüse und Obst, Coffee to go soll das Angebot abrunden. Das Ziel der Nachhaltigkeit ist in diesem Konzept von Anfang an inbegriffen.

Die „Ackerbox“ bringt als Partner Erfahrung, Know-how, IT-Infrastruktur, Kassensystem (alle Zahlungsmethoden sind möglich) sowie ein Videosystem mit. Die innovative Idee von Hans Lüftenegger



Obmann des Regiomarkt Lungau eGen Johann Lüftenegger und Obmann der Raiffeisenbank Lungau eGen Wolfgang Pfeifenberger.

hat den Grundsatz der Raiffeisenbank Lungau – die „sinnvolle Nachnutzung“ – volumäglich getroffen, der Startschuss für die Umsetzung wurde sogleich gesetzt! Im Zuge der Überlegungen und Planungen war bald klar, dass der Standort des Gebäudes an der Murtal Straße B96 ideal für die beabsichtigten Zwecke ist: starke Frequenz und zentral im Ort. Dieser Standort bietet ausreichend Platz für das Verkaufslokal selbst und verfügt außerdem über zwei Räume, für die aktuell noch Mieter gesucht werden.

Das Projekt wird durch den Verein LEADER Biosphäre Lungau gefördert, der eine optimale Anschubfinanzierung für eine wichtige infrastrukturelle Einrichtung garantiert. Darüber hinaus unterstützt die Gemeinde Unternberg mit Bgm. Peter Sagmeister diese vielversprechende Initiative.

Hans Lüftenegger erarbeitet alle Vorbereitungsschritte sowie die Umsetzung und ist auch Obmann der Genossenschaft. Offiziell gegründet wurde der Regiomarkt Lungau eGen am 21. Juli 2023 in Unternberg, betreut soll das Unternehmen im laufenden Betrieb dann durch Hans und seiner Frau Christina werden.

„Örtliche Zulieferer haben bereits großes Interesse bekundet, ihre Produkte im regionalen Geschäft zu verkaufen. So sollen aus der Gemeinschaft der einheimischen Bevölkerung innovative Lösungsansätze erarbeitet und proaktiv umgesetzt werden. Interessierte sind auch herzlich eingeladen, Mitglieder der Genossenschaft zu werden. Die Eröffnung des Nahversorgers ist für Dezember 2023 geplant“, so Obmann Hans Lüftenegger.

# Tourismus-Stammtisch

Am 20. September 2023 lud die Österreichische Hotel- und Tourismusbank und die Raiffeisenbank Lungau zum Tourismus-Stammtisch beim Alpengasthof Schlägelberger, wo Prokurist Florian Zellmann, MSc von der OeHT, einen Überblick über das aktuellen Förderprogramm gab. Im Vordergrund der Veranstaltung stand der Austausch zu den aktuellen Trends in der Tourismusbranche sowie die Diskussion zum Potenzial der Region Lungau.



**Unsere Welt befindet sich im stetigen Wandel. Was heute noch modern ist, ist morgen überholt. Noch nie war es wichtiger für Unternehmen, immer mit der Zeit zu gehen – wenn nicht sogar voraus ...**

Die Zukunft Ihres Business beginnt beim Banking. Deswegen präsentiert Raiffeisen das nächste Level: Raiffeisen INFINITY. Die neue webbasierte Business Banking Plattform bietet Ihnen alle bewährten Funktionen von ELBA-business und noch mehr:

## Sicherer, schneller, einfacher

Raiffeisen INFINITY ist Ihr zentraler Kontaktpunkt für alle Raiffeisen Services und Ihr direkter Kommunikationskanal zu Ihren KundenbetreuerInnen.

Höchste Security-Standards ermöglichen einen sicheren Austausch von Daten und Dokumenten.

## Webbasiert und multibankfähig

Raiffeisen INFINITY ist ein webbasiertes Portal. Schließen Sie Ihre Bankaufträge ab, wo und wann Sie wollen, ganz egal ob am Desktop, Laptop, Tablet oder Smartphone. Raiffeisen INFINITY ist zudem multibankfähig, sodass Sie bequem und bankübergreifend auf all Ihre Business-Konten

zugreifen können. Als webbasierte Lösung ist Raiffeisen INFINITY immer am neuesten Stand und für Sie somit rundum wartungsfrei.

## Die Zukunft ist personalisierbar

Sie verlieren beim Banking die Übersicht über die Vielzahl an Mandanten und Möglichkeiten? Nicht mehr: Mit der einfachen Nutzeroberfläche von Raiffeisen INFINITY können Sie Ihr Profil individuell einrichten und selbstständig neue Nutzer anlegen und verwalten.

## Mehr Möglichkeiten, mehr Wert

Raiffeisen INFINITY ist Ihr state-of-the-art Business Banking, das neben Zahlungsverkehr-Funktionen auch den eSafe oder die Verknüpfung zu Verbundunternehmen bietet. Erhalten Sie zudem bankspezifische Informationen und Dokumente ziel- und bedürfnisorientiert im Portal.



**[salzburg.raiffeisen.at/infinity](http://salzburg.raiffeisen.at/infinity)**

Raiffeisen Immobilien

# Wohnpark „Am Bröllsteig“

In sonniger und zentrumsnaher Lage des Lungauer Bezirkshauptortes Tamsweg entsteht der moderne Wohnpark „Am Bröllsteig“. Zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheke, öffentliche Spielplätze und weitere Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer, fußläufiger Nähe. Es entstehen zwei Wohnhäuser mit Eigentumswohnungen und geförderten Mietkaufwohnungen sowie ein Wohnhaus mit 14 geförderten Mietwohnungen. Jede Wohneinheit verfügt über eine Terrasse mit Gartenanteil oder einen Balkon. Weiters stehen den zukünftigen Eigentümern ein Tiefgaragenabstellplatz und Besucherparkplätze zur Verfügung. Ein ansprechender Außenbereich mit gestalteter



Wegeführung, Plätze zum Verweilen, Sitzmöglichkeiten und Kinderspielflächen laden ein zu Entspannung und Erholung direkt vor der Haustüre. Die Fertigstellung des Projektes ist für

Mai/Juni 2024 vorgesehen. Die Vergabe der geförderten Mietwohnungen erfolgt über die Gemeinde Tamsweg. Bei Interesse mögen Sie sich direkt dort vormerken lassen.

## 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Terrasse und Garten
- Inkl. Kellerabteil
- Nutzung: Hauptwohnsitz
- HWB: 33
- provisionsfrei

**Kaufpreis: € 259.400,-**

Obj.-Nr.: 00030015250003

## 3-ZIMMER-WOHNUNG

- Ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Balkon
- Inkl. Kellerabteil
- Nutzung: Hauptwohnsitz
- HWB: 33
- provisionsfrei

**Kaufpreis: € 350.700,-**

Obj.-Nr.: 00030015250018

## 4-ZIMMER-WOHNUNG

- Ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Terrasse und Garten
- Inkl. Kellerabteil
- Nutzung: Hauptwohnsitz
- HWB: 41
- provisionsfrei

**Kaufpreis: € 459.000,-**

Obj.-Nr.: 00030015250025

## MIETKAUF

Durch Bezahlung eines Finanzierungsbeitrages haben Sie das Recht auf Kauf der Wohnung. Möglich ist dies nach frühestens 5 Jahren Mietdauer. Der Finanzierungsbeitrag wird mit 1 % p.a. verwohnt und bei Kauf auf den Kaufpreis angerechnet bzw. bei Auszug ausgezahlt. Nach schriftlicher Anfrage erhalten Sie ein Kaufanbot. Der Verkaufspreis errechnet sich unter Zugrundelegung der entsprechenden Normen im WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) sowie im Salzburger Wohnbauförderungsgesetz.

Der Finanzierungsbeitrag ist in zwei Raten zur Zahlung fällig. Die erste Hälfte binnen 14 Tagen nach Unterfertigung des Vorvertrages, der Restbetrag bis 14 Tage vor Wohnungsübergabe.

**SAVE THE DATE: IMMOVERANSTALTUNG AM 8. NOVEMBER 2023, 18.00 UHR IM SCHLOSS KUENBURG**

Vortrag von Notarin Mag. Silvia Prasser und Peter Mayr von Raiffeisen Immobilien Salzburg.



### Ihre Ansprechpartner:

Raiffeisen Immobilien Lungau: Thomas Jesner, MBA und Martin Schilcher  
Kirchengasse 9, 5580 Tamsweg, Tel.: +43 5999 35063-162, E-Mail: [immo@rb-lungau.at](mailto:immo@rb-lungau.at)

Raiffeisen  
Immobilien



Maklerservice & Bewertung