



# RAIFFEISEN

# AKTUELL



Infos zur Generalversammlung

Mitgliedervorteile

Unternehmenspräsentationen

Sponsoring

MAI 2021

[sanktjohann.raiffeisen.at](http://sanktjohann.raiffeisen.at)

ZUGESTELLT DURCH  
ÖSTERREICHISCHE POST

# Gelebte Regionalität seit mehr als 120 Jahren



Obmann Felix Berger

**Viele Unternehmen schmücken sich zu Zwecken der Imagepolitik und zur positiven, öffentlichkeitswirksamen Darstellung mit den in letzter Zeit in Mode gekommenen Attributen „Regionalität und Nachhaltigkeit“.**

Unsere nunmehrige, nach Bündelung der Kräfte neu entstandene Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl kann und konnte gar nie anders handeln, als regional. Seit mehr als 120 Jahren sind wir in unseren Gemeinden Dreh- und Angelpunkt für alles, was mit dem erfolgreichen Wirtschaften und der positiven Weiterentwicklung zu tun hat. Wir sind hier verankert, und durch den in unserem Statut festgeschriebenen Förderauftrag haben wir uns selbst zur Regionalität verpflichtet. Dies allerdings nicht erst jetzt, sondern bereits bei der Gründung unserer Genossenschaften vor über 120 Jahren.

Selbstverständlich sind wir in erster Linie bemüht, unserer Verantwortung als Universalbank in bester Qualität nachzukommen und unsere Kundinnen und Kunden partnerschaftlich in allen finanziellen Fragen zu begleiten. Die Revolution des Bankgeschäfts, welche

spätestens in den Jahren der großen Finanzkrise (ab 2008) in Gang gesetzt wurde, hat die Rahmenbedingungen speziell für Regionalbanken deutlich erschwert. Und wenn wir zurückdenken, dann waren es ja die „Big Player“, welche durch ihre ungezügelte, und auf Gewinnmaximierung ausgerichtete Geschäftspolitik die Weltwirtschaft, im Besonderen die Finanzwirtschaft beinahe zum Zusammenbruch gebracht hätten. Unsere Raiffeisenbanken waren schon damals der „Fels in der Brandung“. Es ist zu einem großen Teil den kleinen, und vermeintlich unbedeutenden Raiffeisenbanken zu verdanken, dass der Bankensektor und das Finanzsystem vor dem Untergang bewahrt werden konnte.

Wir leben Regionalität und Kundennähe – diese Werte sind gefragter denn je. Regionalität kann auch gleich gesetzt werden mit Lebensqualität. Erfolgreiches lokales und regionales Wirtschaften sind die Grundvoraussetzungen für Lebensqualität. Die Nähe zum Arbeitsplatz, zum Arzt, zur Schule und zu Freunden stellen für uns eine liebgewonnene Selbstverständlichkeit dar.

Jeder Mensch, speziell aber jedes Unternehmen, braucht für sein wirtschaftliches Vorankommen geordnete finanzielle Verhältnisse. In Zeiten von Internet und Digitalisierung wäre es ein Leichtes, sich die dafür notwendigen Produkte und das Wissen darüber „online“ ins Wohnzimmer oder ins Büro zu holen. Aber das Gegenteil passiert, – speziell in einer Zeit der Krise, in der

wir uns momentan ganz ohne Zweifel befinden, wird besonders stark auf das Vertrauen in uns als heimische Bank zurückgegriffen. Unsere Beraterinnen und Berater sind top ausgebildet, handeln höchst verantwortungsbewusst und schaffen perfekte, maßgeschneiderte Lösungen. In diesem Zusammenhang darf ich auf eines ganz besonders hinweisen: Unsere Beraterinnen und Berater haben ihr Handwerk von klein auf in unseren Banken gelernt, sie sind somit ebenfalls ein ganz wesentliches und wichtiges Ergebnis von gelebter Regionalität.

Es ist höchst erfreulich, dass wir seit dem Zusammenschluss unserer beiden starken, aber doch ziemlich kleinen Banken zur stärksten Regionalbank im Pongau so etwas wie einen „Nachfrage-Turbo“ verspüren. Wir werden von unseren Kundinnen und Kunden noch mehr als früher als kompetente, verlässliche und starke Regionalbank wahrgenommen. Darüber hinaus ist es uns gelungen, das Interesse von Neukunden zu wecken, die aktiv bei uns anfragen.

Auf uns ist Verlass, wir verstehen „Bank“ als nachhaltiges, respektvolles und verantwortungsbewusstes Bemühen um unsere Kundinnen und Kunden und unsere gesamte Region. Dieses Versprechen gebe ich Ihnen stellvertretend für meine Kolleginnen und Kollegen in Vorstand und Aufsichtsrat, für die Geschäftsleiter und für das gesamte, hoch motivierte und kompetente Team unserer neuen Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl!

# Infos zur Generalversammlung

## Liebe Mitglieder der Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl!

Die aktuelle Corona-Situation macht es notwendig, auch heuer wieder entsprechende Maßnahmen und Vorkehrungen für unsere diesjährige Generalversammlung zu treffen. Unsere Generalversammlung wird aus heutiger Sicht im Juli 2021 im Kongresshaus St. Johann im Pongau abgehalten werden können. Wir freuen uns, dabei viele von Ihnen begrüßen zu dürfen und unseren

gelungenen Zusammenschluss im Rahmen unserer ersten gemeinsamen Generalversammlung zu feiern. Voraussichtlich wird aber die Teilnehmerzahl wie im vergangenen Jahr beschränkt werden müssen und die Teilnahme nur mit Anmeldung möglich sein. Sollte aufgrund geltender Vorschriften in Bezug auf die Corona-Situation die für Juli geplante Generalversammlung in dieser Form nicht möglich sein, werden wir eine briefliche Abstimmung anstreben.

Etliche Salzburger Raiffeisenbanken haben dies im Vorjahr so gemacht, die Erfahrungen damit sind gut. Sobald ein Datum fixiert ist und es nähere Informationen gibt, werden Sie die Einladung sowie die Tagesordnung erhalten. Wir bitten Sie um Ihr Verständnis und wünschen Ihnen weiterhin alles Gute und viel Gesundheit. **Die Geschäftsleitung der Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl: Mag. Klaus Santner und Lukas Gruber**

# Auszeichnungen in der Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl

**Ständige Aus- und Weiterbildung ist für jedes Unternehmen von größter Bedeutung. Besonders in der Bankenbranche wachsen die Herausforderungen aufgrund der unglaublichen Flut an neuen Gesetzen und Regularien überproportional an. Darum ist es unverzichtbar, für alle Fachbereiche bestens geschulte und hoch motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu gewinnen.** Auch in den letzten Monaten haben die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Raiff-

eisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl wieder zahlreiche Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten genutzt und erfolgreich absolviert.

**Gerd Reichholf** hat den Beraterclub 2020 als Gesamtsieger im Bundesland Salzburg absolviert und mit Bravour gemeistert. Die Ausbildung dauerte ganze acht Monate und umfasste ein breites Spektrum an Fachwissen und Verkaufescoaching im Bereich der Privatkundenberatung.

Weiters haben **Mergim Azemi, Lisa Prommegger, Christina Pichler, Dragana Kamenjasevic und Karin Schönleitner** die ersten Teile der Bankausbildung **erfolgreich und mit Auszeichnungen** bestanden und werden in den nächsten Monaten die Bankausbildung zur Gänze abschließen. Die Geschäftsleitung gratuliert den Absolventinnen und Absolventen sehr herzlich zu den erbrachten Leistungen und wünscht weiterhin alles Gute bei den kommenden Schulungen.



Gerd  
Reichholf



Mergim  
Azemi



Lisa  
Prommegger



Christina  
Pichler



Dragana  
Kamenjasevic



Karin  
Schönleitner



© Max-Mauthner

# Snow Volleyball in Wagrain

**Im Februar und März 2021 fanden wieder die jährlichen Snow Volleyball Turniere des Europäischen Volleyballverbandes (CEV) in Wagrain statt.** Unter strengster Einhaltung der Corona-Maßnahmen wurde diesmal an der Talstation der Flying Mozart in Wagrain gespielt. Mehr als 60 verschiedene Teams aus 15 Nationen, insgesamt über 250 Athletinnen und Athleten, haben

um die begehrten Trophäen und Preisgelder gekämpft. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit wurden die drei Turniere, CEV Snow Volleyball European Tour Wagrain, das Ersatzturnier von St. Anton, sowie die erste Österreichische Staatsmeisterschaft im Snow Volleyball, ausgetragen. Via Livestream konnten zahlreiche Fans mitfeiern. Verbraucht wurden 750 Covid Tests, 50 Liter Desin-

fektionsmittel und 1.500 FFP2 Masken, um den höchstmöglichen Schutz der Teilnehmer zu gewährleisten.

Wir gratulieren der professionellen Organisation für die reibungslose Durchführung des Events und freuen uns, diese besondere Veranstaltung seit ihrer Erstauftragung als Sponsor begleiten zu dürfen.

# Kinderglück am Reiterhof in St. Johann



**Die Idee, einen Verein mit dem Namen „Kinderglück am Reiterhof“ zu gründen, wurde 2017 geboren. Unter der Leitung von Maria Kreer und Conny Rohrmoser soll es Kindern ermöglicht werden, tiergestützte**

**Förderung am Reiterhof in Anspruch zu nehmen. Der gemeinnützige Verein ist bestrebt, besonders den Eltern eine finanzielle Unterstützung in dieser Hinsicht zu sein.**

Der Bauernhof bietet einen ganzheitlichen Erlebniswert, der neben dem intensiven Tierkontakt auch grundlegende landwirtschaftliche Tätigkeiten und Abläufe in den pädagogischen Prozess mit einbezieht.

Bei tiergestützter Pädagogik geht es um die Förderung der körperlichen, geistigen und seelischen Gesundheit und das Wohlbefinden sowie um Erzie-

hung und Bildung. Gerade die Arbeit mit Tieren bereitet den Kindern aber große Freude, und sie sehen es nicht als pädagogische Arbeit. Conny Rohrmoser: „Die Kinder sind sehr motiviert und engagiert, wenn sie mit den Tieren arbeiten dürfen. Es bedarf keiner weiteren Motivation mehr. Genau diese Momente möchte ich den Kindern weitergeben, diese unbeschreiblichen Gefühle, diese Glücksmomente, aber auch das Wissen mit einem tierischen Partner arbeiten zu können, der verlässlich ist und in keiner Weise über das Kind hinweg wertet. Das sind oft große Herausforderungen mit denen Kinder umgehen müssen.“

# Gemeinsam für die Region

... ein Motto, das besonders durch die Corona Krise immer mehr an Bedeutung gewonnen hat. Darum stellen wir Ihnen auch dieses Mal Un-

ternehmen aus dem Pongau vor, welche mit ihrer Strategie und ihrem Geschäftsmodell besonders hohen Wert auf Regionalität legen.

Außerdem gibt es großartige Vorteile exklusiv für unsere Mitglieder aus den Bereichen Sport, Bewegung, Natur und Freizeit!

**EINMALIGES ANGEBOT FÜR ALLE MITGLIEDER DER RAIFFEISENBANK ST. JOHANN-WAGRAN-KLEINARL:**

**Gesundes Muskeltraining im Bio Circuit**  
 \* kostenlose Einschulung durch qualifizierte Trainer  
 \* umfangreiche Gesundheitsanalyse inklusive

**120,- EUR Ersparnis** auf den Mitgliedsbeitrag

In der Mitgliedschaft enthalten:  
 Bio Circuit \* Sauna \* Kurse \* Premium Geräte

Vorreservierung: 06412 20818, sales@bodyland.at

[www.bodyland.at](http://www.bodyland.at) | 06412 / 20 81 8 | [sales@bodyland.at](mailto:sales@bodyland.at)  
[f](#) Bodyland Premium Fitness | [@bodyland\\_premium](#)

Menschen, die sich engagieren.  
 Betriebe, die Arbeit schaffen.  
 Vereine, die das Zusammenleben gestalten. Mit so vielen von ihnen verbindet uns eine Partnerschaft, die von einer gemeinsamen Idee getragen ist: selbst Verantwortung übernehmen.

In der Gemeinde. Für die Region. Unsere tägliche Arbeit zeigt, wie aktuell und stark diese Idee heute ist. [sanktjohann.raiffeisen.at](http://sanktjohann.raiffeisen.at)

**DIE KRAFT DER VERANTWORTUNG.**

**Rauf auf den Berg und rein ins pure Familienabenteuer!**

Die Ferienregion Snow Space Salzburg bietet dir unendliche Möglichkeiten, um die Zeit mit deinen Liebsten am Berg zu genießen. Als Raiffeisenbank Genossenschaftsmitglied sicherst du dir dein Bergabenteuer zum Super Preis den ganzen Sommer lang.



Ski amadé

**Sommer Saisonkarte**

exklusiv für  
Genossenschaftsmitglieder  
der Raiffeisenbank  
St. Johann-Wagrain-Kleinarl.

**nur € 108,-**

~~statt € 179,-~~

Erwachsene fahren  
zum Kinderpreis\*

**Super  
Sommer,  
Super  
Preisvorteil!**

**Best of Mountains**

\* Genossenschaftsmitglieder der Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl eGen erhalten gegen Vorlage ihres Genossenschaftsausweises / ihrer Mitgliederkarte die Snow Space Salzburg Sommer Saisonkarte 2021 Erwachsen um 108,- statt 179,- Euro. Die Aktion ist ausschließlich an den Bergbahnen Kassen in Wagrain/Grafenberg und St. Johann/Alpendorf gültig. Eine Barabköse ist nicht möglich.

# Print local, think global



Raiffeisenbank  
St. Johann-Wagrain-Kleinarl



GEMEINSAM  
FÜR DIE REGION.

## Printprodukte aus der Region für ganz Österreich

**Seit der Gründung vor mehr als 40 Jahren hat sich Samson Druck zu einer der führenden Druckereien in ganz Österreich entwickelt.**

**Das Salzburger Familienunternehmen mit mehr als 110 Mitarbeitern verarbeitet heute am Stammsitz St. Margarethen im Lungau auf einer Produktionsfläche von 6.000 Quadratmetern jährlich mehr als 7.000 Tonnen Papier.**

Von beeindruckenden Hardcover Büchern über hochwertige Magazine und Kataloge, vielseitige Broschüren und Folder bis hin zu personalisierten Direct Mailings und individuellen Sonderprodukten reicht das Produktspektrum, das bei Samson nach höchsten heimischen Qualitätsstandards gefertigt wird. Als einzige Druckerei in Österreich werden hier Druck und alle Arten von Bindung zu 100% regional und im eigenen Unternehmen umgesetzt.

Neben Qualität und Regionalität ist Service ein wichtiger Teil der Samson Erfolgsgeschichte. Kompetente Beratung und die professionelle Abwicklung von Zusatzleistungen wie Versand, Addressmanagement, Postfertigung und Lagerlogistik runden das Angebotspaket ab und sorgen für jede Menge zufriedener Stammkunden, darunter regionale Salzburger Tourismusbetriebe genauso wie heimische Großunternehmen und international renommierte Konzerne.

„Als eigentümergeführtes Familienunternehmen in der dritten Generation sind lokales Engagement und soziale Verantwortung tief in unserer Unternehmenskultur verwurzelt. Wir legen großen Wert auf faire Geschäftsbeziehungen, gute Arbeitsbedingungen sowie den Schutz der Region, in der wir leben und arbeiten“, so KR Gerhard Aichhorn, Eigentümer und Geschäftsführer von Samson Druck.

Daher bekennt sich Samson schon lange zu Nachhaltigkeit und Umweltschutz, setzt auf rohstoff- und ressourcenschonende Produktionsmethoden, schadstoffarme Druckmittel und den Einsatz erneuerbarer Energien. Und stellt hier mit der gerade abgeschlossenen Cradle to Cradle™ Zertifizierung der Produktlinie re:GENERATION+ seine Innovationsstärke erneut unter Beweis.

Beim Druck unserer Kundenzitung vertrauen wir als Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl nun schon seit mehr als 10 Jahren auf die Verlässlichkeit von Samson Druck.

**samson**  
**DRUCK**

5581 St. Margarethen im Lungau  
[samsondruck.at](http://samsondruck.at)

# La Donna

## Das St. Johanner Fachgeschäft für Dessous und Bademoden



Bereits am 1. August 2002 wurde das Fachgeschäft für Dessous und Bademoden von Monika Eberhard gegründet.

Mit viel Engagement und Liebe zum Detail verwandelte sich die kleine Boutique bald zum angesehenen Spezialgeschäft für alle Größen – BH's und Bademoden von A-G Cup.

Durch die freundliche und kompetente Beratung des Teams von La Donna wurde das Geschäft zum Geheimtipp weit über den Pongau hinaus.

Im September 2019 übersiedelte die Firma in ein größeres Geschäftslokal in die Stadtgalerie in St. Johann im Pongau in das 1. Obergeschoss. Seitdem genießen die Kunden die warme

und herzliche Atmosphäre im neuen Ambiente. „Den Einkauf zum Erlebnis machen“, das ist die Devise der Firma La Donna und hebt sich so vom Internetverkauf deutlich ab. „Dank unserem großen Stammkundenkreis werden wir auch jede Krise gut überstehen“, ist die Inhaberin Monika Eberhard überzeugt.



Stadtgalerie St. Johann  
Hans-Kappacher-Straße 1  
5600 St. Johann im Pongau  
Tel.: +43 6412 20422

# PROMMEGGERs

## Malermeister, Schriften und Textildruck



**Stephan und Daniela Prommegger führen das von Wolfgang Prommegger 1974 in St. Johann gegründete Maler- und Beschriftungsunternehmen in zweiter Generation. Seit 2014 befindet sich der Standort in Werfen, wo derzeit fünf Mitarbeiter beschäftigt werden.**

Das vergangene Jahr war herausfordernd und einzigartig. Trotz dem schwierig einschätzbar wirtschaftlichen Umfeld konnte das Unternehmen um eine Halle für Beschriftungsarbeiten und einen Farbenshop erweitert werden. Dies gelang Familie Prommegger unter anderem dadurch, dass sie auch

in wirtschaftlich starken Zeiten trotz vieler Anreize auf gesunde Unternehmensdaten wert gelegt haben. Ein weiterer Punkt ist ein klares Budget, damit das Bauvorhaben nicht aus dem Ruder läuft. Wichtig für das Unternehmen ist und war auch immer die Zusammenarbeit mit Partnern aus der Region. Das ermöglicht Entscheidungen auf kurzem Weg zu lösen und bringt Wertschöpfung in die Region.



5450 Werfen  
Tel.: +43 6468 20424  
E-Mail: office@prommeggers.com

# Lukas und Johannes Paßrugger auf dem Sprung nach oben



Lukas und Johannes Paßrugger aus Kleinarl haben in der Skisaison 20/21 mehrere Stockerlplätze in nationalen und internationalen Bewerben eingefahren. Lukas sicherte sich sogar den Staatsmeistertitel in der Alpinen Kombination! Aufgrund eines Kreuzbandrisses konnte Johannes erst im Jänner wieder in das Geschehen einsteigen, wurde aber gleich im Februar Erster des internationalen FIS-Slalomrennens in Strobl. Wir gratulieren sehr herzlich zu diesen großartigen Erfolgen und wünschen den beiden für die nächste Saison alles Gute! Hier eine kleine Auswahl der Platzierungen:

## **Lukas (19 Jahre):**

1. Platz FIS RTL Maribor
1. Platz FIS RTL Kranjska Gora
1. Platz NJR FIS AC Reiteralm
2. Platz FIS RTL Reiteralm
2. Platz FIS SL Thiersee
3. Platz FIS SL Obdach
3. Platz NJR FIS RTL Reiteralm
3. Platz FIS SL Obdach

## **Johannes (17 Jahre):**

1. Platz Cit FIS SL in Strobl
3. Platz FIS RTL Kranjska Gora
4. Platz FIS RTL in Maribor

# Silber glänzt für mich wie Gold



**Das St. Johanner Snowboard-Ass Andreas Prommegger ist einer der erfolgreichsten Raiffeisen Sportler. Bei der heurigen WM gewann er die Silbermedaille. Partner Raiffeisen gratuliert ganz herzlich.** Andreas Prommeg-

ger: „Mit 40 zum Vizeweltmeistertitel – ein schöner und emotionaler Moment, für den ich sehr dankbar bin.“

Nach der coronabedingten Absage der WM in China konnten wir froh sein, dass die Weltmeisterschaft Ersatz in Europa gefunden hat. Im slowenischen Rogla wurden die beiden Parallelbewerbe (Slalom und Riesenslalom) unter perfekten Schneebedingungen abgehalten. Mit dem 15. Platz im Riesentorlauf am ersten Tag blieb ich natürlich unter meinen Erwartungen, obwohl ich auch an diesem Tag mit meiner Performance am Board zufrieden sein konnte und nur knapp am späteren Weltmeister Loginov (RUS) scheiterte. Im darauffolgenden Slalom konnte ich

von Beginn weg meine Stärke ausspielen und mit einem dritten Platz in der Quali meine Ambitionen beweisen. Die Finalläufe entwickelten sich zu einem spannenden „Krimi“ in dem ich durch mentale Stärke und einigen Kraftakten bis ins große Finale vorstoßen konnte. Dort wartete, wie zuletzt an beiden Tagen bei den Weltmeisterschaften in der Sierra Nevada 2017, mein Teamkollege Benjamin Karl. Konnte ich noch 2017 beide Duelle knapp für mich entscheiden, so waren die wenigen Zentimeter Vorsprung diesmal auf der Seite von Benji. Trotz der wenigen Hunderstel die zum großen Triumph fehlten, trauere ich „Gold“ keine Sekunde nach, sondern bin überglocklich und stolz, die Silbermedaille gewonnen zu haben.“



**der faire Credit**

**MEHR FLEXIBEL**

**Jetzt beraten lassen**

Der Kredit, der mehr kann.

Der faire Credit der TeamBank Österreich.

**Finanziell flexibel sein mit der Finanzreserve.**

# TeamBank-Offensive Der faire Credit

Aktuell bietet sich eine gute Gelegenheit, um sich wieder einmal einen umfassenden Überblick über die eigenen Finanzen zu verschaffen. Dabei gilt es, neben den regelmäßigen Einnahmen und den laufenden Ausgaben, besonders die Kredite im Blick zu behalten. Denn viele haben im Laufe der Zeit Finanzierungen bei unterschiedlichen Kreditinstituten abgeschlossen. Dabei verliert man schnell einmal die Übersicht.

Doch es gibt Abhilfe: Mit dem „Ablösekredit“ des fairen Credit, einem Produkt der TeamBank Österreich, können alle Finanzierungen in einer einzigen monatlichen Rate mit einem attraktiven Fixzinssatz zusammengefasst werden. Der Ablösekredit verschafft einen

schnellen und einfachen Überblick über alle finanziellen Verbindlichkeiten. Der faire Credit kümmert sich dabei automatisiert um alle Wechselformalitäten.

## Jetzt Liquidität für später sichern

Zusätzlichen finanziellen Freiraum bietet die Finanzreserve, die ganz einfach und bequem zum selben attraktiven Zinssatz mitbestellt werden kann. Mit der Finanzreserve profitieren Sie von einer dauerhaften und maßgeschneiderten Liquiditätsbegleitung. Denn die Finanzreserve kann dank der SEPA-Echtzeitüberweisung in Sekunden schnelle telefonisch, im Kundenportal und selbstverständlich auch persönlich beim Berater vor Ort abgerufen werden. Der zusätzliche Finanzpuffer ist umgehend nutzbar – auch für spontane An-

schaffungen. Mit diesem Feature bietet die TeamBank Österreich ein innovatives und vorausschauendes Liquiditätsmanagement an. Mit der Finanzreserve können auch ungeplante Wünsche schnell und einfach finanziert werden – und das ganz ohne erneute Kreditprüfung.

Das Ziel der TeamBank besteht in enger Kooperation mit der Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl darin, die gemeinsamen Kundinnen und Kunden jederzeit mit der für sie optimalen Liquidität zu versorgen: der faire Credit für den sofortigen Finanzierungswunsch und die Finanzreserve als Sicherheitspolster. Mit dieser vertrauensvollen Partnerschaft auf Augenhöhe sind wir fit für die Zukunft.

# Liegenschaftsbewertung und Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt ist ein Markt der Zukunft. Auch wir in unserer Bank haben immer wieder mit diesem Thema zu tun. Ob bei Finanzierungsanfragen, Kundenberatungen, Projektentwicklungen – in all diesen Bereichen ist ein Experte für Liegenschaftsbewertung gefordert, professionelle Informationen auf Basis klarer Richtlinien und neuestem Wissensstand zu erheben und zu dokumentieren.

Um dieses Know-how auch für unsere Bank auf den neuesten Stand zu bringen, absolvierte unsere Mitarbeiterin, Maria Walchhofer, erfolgreich den Lehrgang für Liegenschaftsbewertung an der Liegenschafts-Bewertungs-Akademie in Graz. Somit sind wir als Bank bestens gerüstet, um die künftigen Anforderungen in Sachen Liegenschaftsbewertung für Kreditgeschäfte, Projektentwicklungen sowie Ratingaufgaben optimal erfüllen zu können.

Ihre Ansprechpartnerin:



Maria Walchhofer  
Tel.: +43 6412 6161-47  
E-Mail: maria.walchhofer@sanktjohann.raiffeisen.at

**Raiffeisen  
Immobilien**

Ganz bei Ihnen

Ich sehe schon,  
wo ich den besten  
Preis für meine  
Immobilie bekomme.

Bei den Raiffeisen  
Immobilien Maklern.

[raiffeisen-immobilien.at](http://raiffeisen-immobilien.at)

# Raiffeisen Immobilien Salzachtal

Raiffeisen  
Immobilien 

STABILE WERTE SIND DAS FUNDAMENT FÜR EINE AUSSICHTSREICHE ZUKUNFT.



INKLUSIVE  
WOHNBAU-  
FÖRDERUNG  
NEU

NUR NOCH WENIGE EINHEITEN FREI!

## Wohnbauprojekt Sonnenseite Wagrain

- Eigentumswohnungen mit ca. 56 – 92 m<sup>2</sup>
- Großzügige Balkone und Terrassen
- Komfort durch Personenlift
- Tiefgaragen- oder Freistellplätze optional
- HWB: 35

**KAUFPREIS:**  
ab € 312.000,-

Objektnummer: 0003000513



### Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisen Immobilien Salzachtal, Ing. Rupert Vierthaler  
Tel.: +43 664 6271715, E-Mail: vierthaler.immosalzachtal@rvs.at

Provision: 3% zuzügl. 20% USt., Provision Miete: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt., Preisänderungen vorbehalten.



**REIHENHAUS  
IN WERFENWENG**

Obj.-Nr.: 0003000766

- Ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wintergarten und Loggia
- Baujahr: 1998
- HWB: 100

**Kaufpreis: € 380.000,-**

**TRAUMHAFTES CHALET  
AM EULERSBERG**

Obj.-Nr.: 0003000390

- Ca. 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Zentralheizung
- Baujahr: 2017
- HWB: 52

**Kaufpreis: € 594.000,-**

**BETRIEBSFLÄCHEN IM BUSI-  
NESS PARK BISCHOFSHOFEN**

Obj.-Nr.: 0003000488

- Ca. 150 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- Büroflächen von 150 bis 600 m<sup>2</sup>
- Erstbezug

**Miete: € 2.037,75  
inkl. Ust**

**GEWERBEGRUNDSTÜCK  
IN HÜTTAU NÄHE A10**

Obj.-Nr.: 0003000096

- Grundfläche ab 1.000 m<sup>2</sup>
- Leichte Hanglage
- Gewerbegebiet
- Aufgeschlossen

**Kaufpreis: € 282,-/m<sup>2</sup>**

**WOHNUNGEN IM  
STADTHAUS SILBERGASSER**

Obj.-Nr.: 0003000745

- Ca. 40,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Terrasse oder Balkon
- Bezug Jänner 2022
- HWB: 19

**Mietpreis: € 618,-**

**HOTEL IM ZENTRUM  
VON DORFGASTEIN**

Obj.-Nr.: 0003000658

- Baujahr: 1840 bis 1989
- Attraktive Lage direkt im Zentrum
- HWB: 46

**Kaufpreis: € 1.200.000,-**