



# RAIFFEISEN AKTUELL



OKTOBER 2021

[liefering-maxglan.raiffeisen.at](http://liefering-maxglan.raiffeisen.at)



Dir. Herbert Stelzinger, BA

Geschäftsleiter der Raiffeisenbank  
Salzburg Liefering-Maxglan-Siezenheim

## Mehr Werte

„Mehr Werte“ und „Mehrwert“. Ein schönes Wortspiel. Aber uns geht es um mehr als nur um schöne Worte. Wir wollen sinn- und nutzenstiftend wirken. Individuell und passgenau. Denn wir suchen Lösungen für unsere Kunden, nicht Kunden für unsere Lösungen. Und kombinieren dazu digitale Services mit menschlichem Empfängersinn.

Die eigenen vier Wände? Ein neues Auto? Das Studium der Tochter? Die Expansion des eigenen Unternehmens?



**FÜREINANDER  
MEHR WERTE  
SCHAFFEN.**

**AUS DER REGION.  
FÜR DIE REGION.**

Wir sind nicht diejenigen, die die Träume und Vorhaben unserer Kundinnen und Kunden verwirklichen. Wir sind diejenigen, die sie ermöglichen. Mit vollem Einsatz. Verlässlich. Langfristig und nachhaltig. Aber wir schaffen nicht nur Werte für den Einzelnen, sondern auch für die Allgemeinheit. Sei es durch das Sponsoring des lokalen Sportvereins, von Konzerten und Ausstellungen oder die gezielte Investition in regionale Projekte. Denn wir wollen, dass Sie sich in Ihrem Lebensumfeld zu Hause fühlen.

Jeder soll nur an sich selbst glauben? Nicht bei Raiffeisen. Wie sagte schon unser Gründer Friedrich Wilhelm Raiffeisen: „Was dem Einzelnen nicht möglich ist, das vermögen viele!“

### ■ Raiffeisen Online Spartage

Auch heuer lassen wir die lange Tradition des Weltspartages weiterleben. Auf [liefering-maxglan.raiffeisen.at](http://liefering-maxglan.raiffeisen.at) sparen Sie bequem und sicher online, nehmen automatisch am Gewinnspiel teil und haben so die Chance auf einen Goldbarren im Wert von ca. 1.000 Euro.

### ■ Spartage in der Raiffeisenbank

Natürlich haben wir auf unsere jungen Sparer nicht vergessen: Während der Herbstferien von 28. bis 29. Oktober können Spardosen bei uns geleert und ein nettes Geschenk abgeholt werden. Um unsere Gesundheit gemeinsam zu schützen, werden wir das Spartageprogramm in einem für uns alle sicheren Rahmen anbieten. Wir freuen uns auf Sie.

## RAIFFEISEN ONLINE SPAREN

SO EINFACH UND BEQUEM WAR SPAREN NOCH NIE.

**Mit kleinen Beträgen große Ziele erreichen:**

### • EINFACH & BEQUEM

Verwalten Sie Ihr Sparguthaben bequem online und unabhängig von Banköffnungszeiten.

### • FLEXIBEL

Sie können laufend einzahlen oder einen fixen Betrag für einen gewissen Zeitraum veranlagen.

### • SICHER

Ihre Einlagen sind durch die gesetzliche Einlagensicherung von 100.000 Euro pro Kunde und Institut geschützt. Alle Infos zu Raiffeisen Online Sparen und Ihrem persönlichen Finanzportal Mein ELBA finden Sie auf unserer Website. Haben Sie Fragen? Wir sind gerne auch persönlich für Sie da.



JETZT ONLINE  
SPAREN UND EINEN  
VON 3 GOLDBARREN  
IM WERT VON 1.000  
EURO GEWINNEN:  
**LIEFERING-  
MAXGLAN.  
RAIFFEISEN.AT**

Die Teilnahmebedingungen zum Gewinnspiel finden Sie auf unserer Website.



# WIR MACHT'S MÖGLICH.

IHRE TRÄUME ZU REALISIEREN IST TEIL UNSERER AUFGABE.

Es ist nicht der Einzelne, der die Welt verändert. Es ist das Wir, das gemeinsam die Zukunft gestaltet – nachhaltig, aktiv und zum Wohle aller. Auf dieser Philosophie beruhen unsere Firmengeschichte und unsere Zukunft.

## ■ Was unterscheidet Raiffeisen von anderen Banken?

Keine andere Bank ist so in Österreich verwurzelt und in der Region zu Hause. Das bringt eine Sicherheit, die weit über finanzielle Fragen hinausgeht. Denn unser Ziel war nie Gewinnmaximierung, sondern Wohlergehen im ganzen Land. Als Friedrich Wilhelm Raiffeisen die wirtschaftliche Not der Bevölkerung erkannte, entwickelte er das Prinzip der „Hilfe zur Selbsthilfe“. In Österreich wurde 1886 die erste genossenschaftliche Bank nach dem Raiffeisen-Modell gegründet. Heute sind wir mit 350 Raiffeisenbanken und rund 1.800 Bankstellen, die dieses partnerschaftliche Prinzip leben, im gesamten Land, in jeder Region, immer in der Nähe präsent.

## ■ Nähe

Diese Nähe bedeutet nicht nur die meisten Bankstellen Österreichs im Vergleich zu anderen Finanzinstituten und das beste Online Banking, das Ihnen 24 Stunden, 7 Tage die Woche zur Verfügung steht. Wir sagen: Wer sich gut kennt, versteht sich mit wenigen Worten. Wir kennen die meisten Kunden seit vielen Jahren. So ist es möglich, ihre Wünsche und Sorgen besser zu verstehen und gezielter auf ihre Bedürfnisse einzugehen. Entscheidungen können wir unabhängig von einer Zentrale vor Ort treffen. Gleichzeitig bietet die Raiffeisen Bankengruppe die hohe Leistungsfähigkeit eines internationalen Bankinstituts.

## ■ Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit bedeutet, heutige Bedürfnisse zu befriedigen, ohne die zukünftigen Generationen zu belasten. Deshalb investieren wir seit vielen Jahren vorrangig in Betriebe, die ökologisch und sozial orientiert handeln, aber auch mit ihren Mitarbeiterinnen

und Mitarbeitern verantwortungsvoll umgehen. Nachhaltigkeit prägt auch die Beziehung zu unseren Kunden, was die Beratungsqualität und das Vertrauen erhöht.

## ■ Regionalität

Als finanzieller Nahversorger sind wir tief im wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Leben der Region verwurzelt. Einlagen vergeben wir vorrangig für Kredite an Unternehmen und Privatpersonen in der Region. Damit fördern wir die örtliche Wirtschaft seit 135 Jahren. Raiffeisen engagiert sich aber auch für Kultur, Bildung, Soziales, Umweltprojekte und Sport. Damit übernehmen wir gesellschaftliche Verantwortung. Das macht uns österreichweit nicht nur zur wichtigsten Bank für kleine und mittlere Unternehmen, sondern auch für die Menschen.

## ■ Gestalten WIR die Zukunft: gemeinsam.

Wir denken in Generationen und für Generationen und bieten Produkte, die diesem Anspruch entsprechen: mit einer nachhaltigen Veranlagung und ökologischem Bewusstsein. Das macht uns zu einem starken Verbund, der miteinander und füreinander noch stärker ist, mehr bewegen kann und viele Ziele erreichen will: zum Beispiel Ihre. Denn Träume zu realisieren ist Teil unserer Aufgabe.

# Gemeinsam können wir bereits heute die Welt von morgen mitgestalten.

MIT DEN NACHHALTIGEN GELDANLAGEMÖGLICHKEITEN VON RAIFFEISEN INVESTIEREN SIE NICHT NUR IN EINE SAUBERE UMWELT UND EIN VERANTWORTUNGSVOLLES WIE FAIRES WIRTSCHAFTEN. SIE SCHAFFEN VOR ALLEM EINE LEBENSWERTE ZUKUNFT FÜR DIE NÄCHSTEN GENERATIONEN.

Das Thema Nachhaltigkeit ist aktueller denn je und das Bewusstsein für ein faires sowie umweltschonendes Wirtschaften wächst. Durch unser regionales Engagement ist Nachhaltigkeit seit Anbeginn eine Kernaufgabe für Raiffeisen. Es gilt das Prinzip, Einlagen vorrangig für Kredite an Unternehmen und Privatpersonen in den jeweiligen Regionen zu vergeben bzw. in nachhaltige Investmentprodukte zu veranlagen. Diese bewährte Tradition behalten wir auch in Zukunft bei.

Nachhaltig investieren bedeutet für uns vor allem „verantwortungsvoll investieren“. Verantwortungsvoll gegenüber der Umwelt, den Menschen, der Region und der Wirtschaft. Mit nachhaltigen Veranlagungen können wir gemeinsam schon heute die Welt von morgen positiv mitgestalten. Natürlich birgt auch jede nachhaltige Veranlagung Risiken, die vor dem Investment

unbedingt berücksichtigt werden müssen. Kapitalverluste sind möglich.

## **WILL – die digitale Vermögensverwaltung mit Nachhaltigkeitsfonds**

Geld anlegen und dabei in eine lebenswerte Zukunft investieren. Für jeden, der das will, gibts jetzt WILL: Mit der digitalen Vermögensverwaltung von Raiffeisen ist die Geldanlage in Fonds so einfach wie nie. Und dank Nachhaltigkeitsfonds auch genauso verantwortungsvoll. (Details siehe Seite 5.)

## **Meine Raiffeisen FondsPension: Jetzt Zukunft sichern**

Die nachhaltige Pensionsvorsorge verbindet den Schutz einer Lebensversicherung mit den Ertragschancen – aber auch Risiken – eines Fonds. Mit den Nachhaltigkeitsfonds gestalten Sie nicht nur Ihre eigene Zukunft lebenswert, sondern auch die der kommenden Generationen.

## **Nachhaltig Wertpapiere managen in Mein ELBA**



Mit dem Internetbanking Mein ELBA können Sie in nachhaltige Wertpapiere investieren. Denn neben Aktien und Anleihen haben Sie jetzt auch die Möglichkeit, nachhaltige Fonds einfach und schnell online zu managen.

## **Nachhaltigkeitsfonds: Bewusst in eine lebenswerte Zukunft investieren**

Wir leben Nachhaltigkeit. Verantwortungsvolles unternehmerisches Handeln im Einklang mit Umwelt und Gesellschaft liegt in unserer DNA. Mit den neuen Nachhaltigkeitsfonds gestalten wir schon heute die Welt von morgen mit. Und unsere Kunden auch – schon ab 50 Euro im Monat.

Informieren Sie sich in Ihrer Salzburger Raiffeisenbank oder auf: [salzburg.raiffeisen.at/geldanlage](http://salzburg.raiffeisen.at/geldanlage)





HABEN SIE  
FRAGEN? IHR  
RAIFFEISEN  
BERATER FREUT  
SICH AUF SIE.

#### AUF EINEN BLICK:

- **WILL: digitale Vermögensverwaltung**

Schon ab einem Betrag von 10.000 Euro und mit der Möglichkeit, monatlich ab 100 Euro anzusparen

- **Meine Raiffeisen FondsPension**

das Beste aus zwei Welten: Schutz einer Versicherung und Ertragschancen – aber auch Risiken – eines Fonds

- **Solides Fundament mit Bausparen**

attraktive Zinsen; staatliche Bausparprämie; Anspruch auf eine Bausparfinanzierung

- **Werte schaffen mit Immobilien**

geringes Risiko; stabile Erträge; Inflationsschutz; steuerliche Vorteile; [raiffeisen-immobilien.at](http://raiffeisen-immobilien.at)

- **Per Mausklick Online Sparen**

orts- und zeitunabhängig; komfortable Online-Verwaltung; täglich fällig; stets verfügbar; jetzt direkt abschließbar: [liefering-maxglan.raiffeisen.at](http://liefering-maxglan.raiffeisen.at)

- **Der sichere Klassiker:**

**Raiffeisen Sparbuch**  
flexibel, einfach und bequem

Diese Werbung wird von der Raiffeisenbank ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und kann eine Anlageberatung nicht ersetzen. Sie ist unverbindlich und stellt weder eine Empfehlung noch ein Angebot oder eine Einladung zur Angebotsstellung dar. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Finanzinstrumente und Veranlagungen mitunter erhebliche Risiken bergen. Aus der Veranlagung können sich steuerliche Verpflichtungen ergeben, die von den jeweiligen persönlichen Verhältnissen des Kunden abhängen und sich künftig ändern können.

Im Rahmen der Anlagestrategie von Investmentfonds kann überwiegend in Investmentfonds, Bankeinlagen und Derivate investiert oder die Nachbildung eines Index angestrebt werden. Fonds können erhöhte Wertschwankungen (Volatilität) aufweisen. In den durch die FMA bewilligten Fondsbestimmungen können Emittenten angegeben sein, die zu mehr als 35 % im Fondsvermögen gewichtet sein können. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Zusammensetzung des Fondsvermögens in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Regelungen ändern kann. Der aktuelle Prospekt (in deutscher bzw. englischer Sprache) sowie die Wesentlichen Anlegerinformationen – Kundeninformationsdokument (KID – in deutscher Sprache) liegen bei der jeweiligen Verwaltungsgesellschaft, der Zahl- bzw. Vertriebsstelle oder beim steuerlichen Vertreter in Österreich auf.

**Veranlagungen in Fonds sind mit höheren Risiken verbunden, bis hin zu Kapitalverlusten.**

# WILL

DIE DIGITALE VER-  
MÖGENSVERWALTUNG  
VON RAIFFEISEN.

Die Digitalisierung hat unser Leben in etlichen Bereichen vereinfacht. Viele Prozesse konnten optimiert werden, das Arbeitsleben gestaltet sich flexibler, neue Geschäftsmodelle sind entstanden. Die Vorteile der Digitalisierung sind nicht mehr wegzudenken – auch nicht aus der modernen Geldanlage.

Raiffeisen hat mit WILL eine digitale Vermögensverwaltung geschaffen, die das Investieren in Fonds so einfach wie klassisches Sparen macht und das bei voller Transparenz und Kosteneffizienz. Schon ab einem Betrag von 10.000 Euro und mit der Möglichkeit, monatlich ab 100 Euro anzusparen. Beachten Sie: Ein Investmentfonds ist kein Sparbuch und unterliegt nicht der Einlagensicherung.

#### ■ Ich will WILL!

Sie können WILL digital – also mit Internetbanking Mein ELBA – oder auch direkt bei Ihrem Berater abschließen. Das heißt, Sie haben immer einen direkten Ansprechpartner, wenn Sie ihn brauchen. Bei aller Digitalisierung stehen hinter WILL immer auch Menschen.

Alle Informationen finden Sie auf: [salzburg.raiffeisen.at/will](http://salzburg.raiffeisen.at/will)



# Das erste eigene Konto. Ein wichtiger Schritt in die Unabhängigkeit.

## ■ Warum sind Taschengeld und ein eigenes Konto wichtig?

Das Taschengeld hilft, schon früh den Umgang mit Geld zu üben. Kinder sehen selbst, wie schnell das Geld ausgegeben sein kann – und lernen dadurch, es sich einzuteilen und zu entscheiden, was sinnvolle Ausgaben sind und auf welche sie lieber verzichten.

Das Raiffeisen Jugendkonto bringt Eigenverantwortung in die Geldangelegenheiten Ihrer Kinder. Den besten Überblick hat Ihr Kind mit einem Konto. Mit unserem kostenlosen Jugendkonto\* – ohne Überziehungsrahmen und damit ohne Risiko – bieten wir Ihrem Kind eine sichere Möglichkeit, erste Erfahrungen im bargeldlosen Zahlungsverkehr zu machen und zu-

gleich ein Stück Unabhängigkeit zu erlangen. Und die Unfallversicherung\*\* ist automatisch dabei.

## ■ Jetzt Jugendkonto mit gratis JBL Tune 500 BT Headphones\*\*\* holen

Zu jedem Jugendkonto gibt es JBL Tune 500 BT Headphones als Geschenk dazu.

Begleiten wir Ihr Kind gemeinsam in die finanzielle Unabhängigkeit. Bei Fragen zum Thema Finanzen und dem verantwortungsvollen Umgang mit Geld begleiten wir Ihr Kind gerne von Anfang an. Eine gute Beratung hilft, die richtigen Entscheidungen zu treffen. Ihre Beraterin bzw. Ihr Berater unterstützt Sie dabei gerne.

## Die Vorteile des Raiffeisen Jugendkontos im Überblick:

- Gratis Jugendkonto\* inklusive Debitkarte mit NFC-Funktion
- Gratis Unfallversicherung\*\*
- Gratis JBL Tune 500 BT Headphones\*\*\*
- Gratis Internetbanking mit Mein ELBA und der Mein ELBA-App
- Kontaktlos bezahlen mit ELBA-pay, Apple Pay und Garmin Pay (ab 14 Jahre)
- On- und offline bezahlen
- Raiffeisen Club-Vorteilswelt: [raiffeisenclub.at/sbg](http://raiffeisenclub.at/sbg)

\* Die Raiffeisenbank übernimmt die Kosten für das Jugendkonto und das Basispaket der Unfallversicherung bis zum 19. Geburtstag bzw. 24. Geburtstag für Studenten, danach gilt die Raiffeisen Jugend-Staffel. Die Übernahme der Kosten bei Studenten erfolgt bei regelmäßiger Vorlage der Inschriftenbestätigung.

\*\* Versichert sind alle Inhaber eines Jugend- und Studentenkontos der Raiffeisenbanken im Bundesland Salzburg ab Kontoeröffnungsdatum 01.03.2017. Der Versicherungsschutz beginnt mit der Eröffnung des kostenlosen Jugend- oder Studentenkontos und endet, sobald das Konto kostenpflichtig oder geschlossen wird. Bei Studenten endet der Versicherungsschutz jedenfalls mit dem 24. Geburtstag. Weitere Details sowie die geltenden Versicherungsbedingungen sind den Vertragsunterlagen bei der Kontoeröffnung zu entnehmen. Raiffeisen Versicherung ist eine Marke von UNIQA Österreich Versicherungen AG. Versicherer: UNIQA Österreich Versicherungen AG.

\*\*\* Ab 14 Jahren, in allen teilnehmenden Raiffeisenbanken, solange der Vorrat reicht.

Alle Informationen zum Raiffeisen Jugendkonto finden Sie auf: [liefering-maxglan.raiffeisen.at](http://liefering-maxglan.raiffeisen.at)

# Mit dem Sumsi Club macht Sparen Spaß

FÜR ALLE KINDER BIS 10 JAHRE.

Wer schon als Kind spart, kann sich später große Wünsche erfüllen. Mit dem Sumsi Sparkonto profitieren Kinder nicht nur von Ermäßigungen und Vorteilen, sondern lernen früh den Umgang mit Geld. Für alle Kinder bis 10 Jahre gibt es den Sumsi Club (in allen teilnehmenden Salzburger Raiffeisenbanken):

- **Gratis Sumsi Sparkonto:** Das Sumsi Sparkonto ist die Eintrittskarte für alle Vorteile im Sumsi Club.
- **Sumsi Sammelpass:** Fleißige Späner bekommen für Einzahlungen auf das Sparkonto einen Sumsi Sticker für den Sumsi Sammelpass (1x pro Monat). Ist der Pass voll, gibts eine Sumsi Überraschung.
- **Sumsi Card:** Mit der Sumsi Card gibts Freizeitaktivitäten zum vergünstigten Preis bei den Sumsi Vorteilspartnern – z. B. im Zoo Salzburg.

## KOSTENLOSES SUMSI SPARKONTO

- Moderne Sparbuch-Alternative
  - Gratis Kontoführung
  - Einsicht auf das Konto für Eltern über Raiffeisen Internetbanking „Mein ELBA“
  - Keine Kontoüberziehung möglich
- [salzburg.raiffeisen.at/sumsi](http://salzburg.raiffeisen.at/sumsi)



„Die Unterstützung junger Menschen beim Thema ‚Finanzen‘ ist mir ein ganz besonderes Anliegen. In einem Beratungsgespräch mit Ihnen treffen wir gemeinsam die richtigen finanziellen Entscheidungen für Ihr Kind.“

**Anela Softic**  
Jugendbetreuerin  
Tel.: +43 662 433561

## Gewinnen Sie Ihr Unlimited-Ski-Ticket

Mit der SuperSkiCard Saisonkarte haben Sie den Schlüssel für 22 Skiregionen in der Jackentasche. Mit nur einem Ticket genießen Sie vielfältige Möglichkeiten, Ihren Lieblingssport zu feiern – vom Saisonstart im Herbst bis zum Sonnenskilauf im späten Frühjahr. Abwechslung ist mit der SuperSkiCard Programm: Entdecken Sie

drei Gletscherskigebiete, unzählige familienfreundliche Abfahrten und rasante Pisten für sportliche Skifahrer, Funparks, Off-Piste-Abenteuer und vieles mehr – wo und so oft Sie wollen.

**Wir verlosen drei SuperSkiCards für die Saison 2021/2022 im Wert von jeweils 795 Euro. Viel Glück!**

GEWINNEN SIE  
EINE VON DREI  
SUPERSKICARDS:  
**LIEFERING-  
MAXGLAN.  
RAIFFEISEN.AT**



# Raiffeisen Immobilien

IN DEN BESTEN HÄNDEN BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE.

Das Haus in dem man lange gelebt, ein Grundstück, das man von den Eltern geerbt hat: Immobilien sind ganz besondere Werte. Dennoch gibt es Situationen, in denen man sich von diesen Werten trennt. Wer seine Immobilie professionell verkaufen möchte, ist bei uns in besten Händen.

Wir kennen den regionalen Markt und die Rechtslage, kümmern uns um die optimale Verkaufsstrategie für Ihr Objekt, sind erfahren im Umgang mit Interessenten und wissen genau, was Ihre Immobilie wert ist. So erzielen wir den besten Verkaufspreis für Ihre Liegenschaft.

Sie möchten Ihre Immobilie veräußern? Wir begleiten und unterstützen Sie gemeinsam mit Rechtsanwalt, Notar und Steuerberater bis zur Schlüsselübergabe und machen Ihnen das Verkaufen Ihrer Immobilie so einfach und stressfrei wie möglich.

[raiffeisen-immobilien.at](http://raiffeisen-immobilien.at)

**ZENTRALE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN LEHEN**

Obj.-Nr.: 0003000914



• Ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
• Ca. 5 m<sup>2</sup> Loggia  
• 1 TG-Stellplatz  
• HWB: 41

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Diana Alekscic  
Tel.: +43 662 8886-14226

**Kaufpreis: € 349.000,-**

**FREUNDLICHE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN RIEDENBURG**

Obj.-Nr.: 0003000978



• Ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
• Ca. 6 m<sup>2</sup> Loggia  
• 2015: kernsaniert  
• HWB: 107

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jana Karl, BA  
Tel.: +43 662 8886-14226

**Kaufpreis: € 385.000,-**

**GEMÜTLICHE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN SCHALLMOOS**

Obj.-Nr.: 0003000917



• Ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
• Ca. 7 m<sup>2</sup> Balkon  
• Parkplatz auf Allgemeinfläche  
• HWB: 79

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jana Karl, BA  
Tel.: +43 662 8886-14226

**Kaufpreis: € 315.000,-**

**HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN PARSCHE**

Obj.-Nr.: 0003000965



• Ca. 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
• Ca. 25 m<sup>2</sup> Terrasse  
• 1 TG-Stellplatz  
• HWB: 11

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Diana Alekscic  
Tel.: +43 662 8886-14226

**Kaufpreis: € 597.000,-**

**HELL UND FREUNDLICH: 3-ZI.-WOHNUNG IN AIGEN**

Obj.-Nr.: 0003000883



• Ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
• Ca. 5 m<sup>2</sup> Loggia  
• Parkplatz auf Allgemeinfläche  
• HWB: 54

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Diana Alekscic  
Tel.: +43 662 8886-14226

**Kaufpreis: € 419.000,-**

**IM GRÜNEN: ECKREIHENHAUS IN PARSCHE**

Obj.-Nr.: 0003000754



• Ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
• Ca. 297 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
• 2 PKW-Stellplätze, 1 Garage  
• HWB: 89

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Diana Alekscic  
Tel.: +43 662 8886-14226

**Kaufpreis: € 840.000,-**

Provision: 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% USt · Preisänderungen vorbehalten

Impressum und Offenlegung gem. Mediengesetz · Medieninhaber: Raiffeisen Medienverein Salzburg, Schwarzstraße 13-15, 5020 Salzburg, ZVR-Zahl 383338183 · Vorstand: Christoph Bachleitner (Obmann), Prok. Dr. Stefan Wallinger (Obmann-Stv.), Mag. (FH) Katja Cirlea, Claudia Huber · Zweck und Tätigkeit des Vereins ist die gemeinsame Kommunikationsarbeit (Werbung und Öffentlichkeitsarbeit) sowie die gemeinsame Markenpflege und Werbeauftritte im Raiffeisen Sektor Salzburg · Herausgeber, Vertrag, Layout: Raiffeisenverband Salzburg eGen, Schwarzstraße 13-15, 5020 Salzburg · Hersteller: Offset 5020 Druckerei & Verlag GmbH, 5072 Siezenheim · Titelbild und Foto Seite 6: © stock.adobe.com, Foto Seite 7 unten: © SalzburgerLand Tourismus · Grundlegende Richtung: Informationen zu den Themenbereichen Wirtschaft, Devisen und Kapitalmärkte

