



Raiffeisen AKTUELL



Raiffeisen Weltspartag am 31. Oktober 2019

Raiffeisen und Sparen gehört zusammen wie Sumsi und Weltspartag. Auch heuer laden wir Sie und Ihre Familie wieder sehr herzlich zum Raiffeisen Weltspartag ein. Es erwartet Sie ein abwechslungsreiches Programm, die Kleinen zudem attraktive Geschenke.

Ob Sie mit klassischem Sparen eine eiserne Reserve anlegen, mit Bausparen Ihren Wohnraum finanzieren oder mit

Fondssparen für Ihre Zukunft vorsorgen wollen: Sparen lohnt sich – auch wenn die Zinsen niedrig sind.

Mit den Spartagen wollen wir den Spargedanken hochhalten und an die Bedeutung der Gelderziehung und frühen Kapitalbildung erinnern. Gerne informieren wir Sie über die Vielfalt der Sparformen und Sparprodukte, mit denen Sie Ihre kleinen und großen Ziele erreichen. Sparprodukte, die Ihnen bei überschau-

barem Risiko den größtmöglichen Ertrag sichern. Also: Kommen Sie vorbei – es lohnt sich für Sie auf jeden Fall. Übrigens: Alles, was wir Ihnen sonst noch bieten, lesen Sie im Programm auf Seite 2. Wir freuen uns auf Sie und Ihre Familie!

*Marcel Hirscher beendet seine Karriere.
Warum, lesen Sie auf Seite 3.*

Kurz gesagt



Gernot Tritscher, MBA
Private Banking
Tel.: +43 6542 73185-17437

Raiffeisen Vorsorge: Selbst mit kleinen Beträgen große Ziele erreichen

Für die Vorsorge gilt: Man muss rechtzeitig beginnen, damit man Geld hat, wenn man es braucht. Dann erreicht man selbst mit kleinen Beträgen große Ziele – etwa bei der Pensionsvorsorge: Denn mit der steigenden Lebenserwartung steigt auch die Dauer des Ruhestandes. Andererseits sinkt die Geburtenrate – und damit die Zahl derer, die die Pensionen finanzieren. Wenn Sie also im Alter Ihren Lebensstandard sichern wollen, dann sind Sie gut beraten, privat vorzusorgen.

Maßgebend für die Vorsorge sind Ihre Ziele und Möglichkeiten. Die Raiffeisen Vorsorgeberatung hilft Ihnen, bei der Vielzahl an Vorsorgeprodukten den Überblick zu behalten und Ihr persönliches Ziel bestmöglich zu erreichen – schnell, einfach, mit System. Also gleich anrufen und Termin vereinbaren: Ich freue mich auf das Gespräch.

Unser Programm beim Raiffeisen Weltspartag

Unter dem Motto „Oktoberfest“ feiern wir die lange Tradition des Weltspartages.

Eine gute Gelegenheit, Kindern das Sparen näher zu bringen und sich beraten zu lassen. Kleine und große Sparer erwartet ein umfangreiches Programm, regionale Köstlichkeiten und tolle Geschenke:

■ Kinderschminken, Bastelstation und Luftballon modellieren

Es erwartet Sie am 31. Oktober 2019 ab 14 Uhr in der Raiffeisenbank Zell am See ein abwechslungsreiches Programm, wo sich unsere jüngsten Sparer an drei verschiedenen kreativen Stationen fröhlich austoben können.

■ Oktoberfest

Nicht nur für die Unterhaltung sondern auch für Ihr leibliches Wohl ist bestens gesorgt. Bei uns in den Filialen Zell am See und Thumersbach erwarten Sie frische Weißwürste und Brezn.

■ Sumsi Fotokalender

Für unsere kleinen Besucher gibt es wieder unseren beliebten Sumsi Kalender mit persönlichem Foto.



■ Sumsi Schätz Spiel

Unsere jungen Sparer haben die Chance auf tolle Preise: Sie können Sumsi beim Geldzählen helfen und den richtigen Geldbetrag schätzen. Die Verlosung findet am 31. Oktober 2019 um 15.30 Uhr in der Raiffeisenbank Zell am See unter den anwesenden Teilnehmern statt.

Unsere Hauptpreise:

1. Preis: Fujifilm Sofortbildkamera-Set Instax Mini 9
2. Preis: 4 Red Bull Bundesligakarten für ein Spiel deiner Wahl
3. Preis: Kinoabend für 5 Personen inkl. Popcorn und Getränk

Wir freuen uns auf Sie. Ihr Team der Raiffeisenbank Zell am See-Thumersbach-Schüttdorf.

Jetzt downloaden: **Mit pushTAN**

Die neue Mein ELBA-App.*

Holen Sie sich jetzt die neue Mein ELBA-App und aktivieren Sie die pushTAN. Sie macht das Login und Überweisungen in Ihrem Online und Mobile Banking noch einfacher, sicherer und schneller. raiffeisen.at/mein-elba-app

* Internetbanking auf dem Smartphone.

Laden im **App Store** | **JETZT BEI Google Play**

Ski-Ikone geht in Pension

Die Legende Hirscher bleibt!



Marcel Hirscher ist der erfolgreichste Skifahrer aller Zeiten. Marco Büchel interviewte ihn, wie es zu der Entscheidung gekommen ist, aufzuhören.

Es war ein Blitzlichtgewitter der Superlative. Medien aus aller Welt reisten extra für diesen Termin nach Salzburg, um eine der wichtigsten Entscheidungen für den internationalen Skisport mit eigenen Ohren zu hören.

Am 4. September 2019 war für Marcel Hirscher der Tag X gekommen. Der Tag, an dem er seine Skikarriere an den Nagel hing. Eigentlich ein perfekter Zeitpunkt, schließlich soll man dann aufhören, wenn es am schönsten ist. „Ich habe das Wort „stolz“ immer sehr sparsam verwendet. Aber heute kann ich sagen, dass ich sehr stolz auf meine Erfolge bin“, meinte der Superstar nach mehr als einem Jahrzehnt Rennsport auf höchstem Niveau.

Als Hirscher die bewegende Nachricht über das Mikrofon in die Lounge 5 des Gusswerks und damit in die ganze Welt hinaus verkündete, lag extreme Spannung in der Luft. Hirscher selbst war aber alles ande-

re als angespannt. Er war sichtlich befreit, als er seinen Rücktritt verkündete. „Ich habe gemerkt, dass ich in der kurzen Pause meine Akkus nicht mehr vollständig aufladen kann. Diese Entscheidung ist mir zwar mindestens 10.000 Mal durch den Kopf gegangen, aber jetzt fühlt sich das richtig gut an“.

Hirscher ist nun dankbar für die vielen Erfolge, die er feiern durfte. Dankbar für die Unterstützung seiner Familie, dankbar für alle Trainer und Wegbegleiter sowie für alle Fans. Und obwohl er große Pressekonferenzen und hektischen Medienrummel in all den Jahren immer als Schattenseite seines Berufes empfunden hat, dankte er heute auch den Journalisten und Medien für die gute Zusammenarbeit. Als Hirscher über den Rückhalt seiner Frau Laura spricht, ist er kurz zu Tränen gerührt. „Sie hat mich vor Jahren als Nobody kennengelernt und ist auch an schlechten Tagen an meiner Seite geblieben“. Na-

türlich wollte nun die internationale Journalistenschar wissen, was Hirscher in der Zukunft vor hat. Es gibt zwar keine konkreten Pläne, doch Hirscher freut sich darauf, Dinge zu tun, die er bisher untergeordnet hat. Außerdem ist er glücklich darüber, künftig mit seinem Sohn mehr Zeit verbringen zu können und sich seine Skitage nun selbst auszusuchen. Marcel Hirscher geht also mit einem Lächeln. Ohne Wehmut und ohne Unsicherheit über die Entscheidung. „Ich hätte jetzt gerne nochmal gesagt, das alles war nur ein Schmäh. Aber das hab ich mir dann nicht getraut“, witzelte der 30-Jährige am Ende seiner Pressekonferenz und fügte hinzu: „Ein Comeback ist aus heutiger Sicht absolut ausgeschlossen“.



Wir verneigen uns vor einem großen Sportler.

Raiffeisen ist seit 2009 Partner von Marcel Hirscher. Wir freuen uns auf die Fortsetzung dieser erfolgreichen Zusammenarbeit.

Gewinnen Sie einen handsignierten Marcel Hirscher-Helm: [rvs.at/zell](https://www.raiffeisen.at/zell)

Geld- anlage Tipp

In den vergangenen Jahren haben sich die Themenbereiche Nachhaltigkeit und Verantwortung zunehmend zu wichtigen Kriterien für die Auswahl einer Veranlagung entwickelt.



Nachhaltigkeit bedeutet, auf wirtschaftliche, ökologische und soziale Belange Rücksicht zu nehmen. Damit soll eine langfristig ausgewogene und positive Entwicklung sichergestellt werden.

*Raiffeisen bietet mit den Nachhaltigkeitsfonds** eine ganze Palette von Aktienfonds bis hin zu gemischten Produkten mit unterschiedlichen Ertrags-/ Risikoprofilen an. Aufgrund der Informationen zur Nachhaltigkeit von Unternehmen kann – z. B. über eine genauere Risikoeinschätzung – die Performance mitunter positiv beeinflusst werden. Wobei natürlich auch nachhaltige Investments – ebenso wie nicht nachhaltige Veranlagungen – den Entwicklungen auf den Kapitalmärkten ausgesetzt und Kapitalverluste nicht auszuschließen sind. Mehr dazu auf internetwertpapiere.at*

Der richtige Kurs für

Vom klassischen Sparbuch über Bausparen bis hin zu Fonds. Heute gibt es viele Wege, mehr aus seinem Geld zu machen. Wichtig ist es, den richtigen Kurs zu finden.

Raiffeisen bietet eine umfassende Produktpalette an, die auf die Bedürfnisse der Kunden zugeschnitten ist. Welcher ist Ihr Kurs?

■ Sparen mit Raiffeisen

Wenn am Ende des Monats ein bisschen Geld übrig bleibt, gibt es einfache und bequeme Wege,

dieses auf die Seite zu legen. Egal ob Online Sparen, Sparbuch oder Bausparen. Bei Raiffeisen entscheiden Sie, wie oft und wie viel Sie einzahlen. So flexibel war Sparen noch nie.

■ Fondssparen

Bereits ab 50 Euro im Monat ist Fondssparen möglich, ein kleiner Betrag, mit dem sich viel machen lässt. Ob Sie lieber traditionell konservativ oder dynamisch chancenreich anlegen wollen – Ihr Berater hilft Ihnen dabei, für Ihre Anforderungen die passende Lösung zu fin-



Der richtige Kurs für Ihre Geldanlage.

Jetzt vorsorgen mit Raiffeisenfonds und kostenlose Jahresvignette* sichern!

rvs.at/zell

Ihre Geldanlage

den. Starten Sie jetzt Ihre Vorsorge mit den Raiffeisenfonds und sichern Sie sich eine kostenlose Jahresvignette*.

■ Die Raiffeisen FondsPension

Wer seine Pension aufstocken will, ist bei der FondsPension ideal aufgehoben. Sie verbindet die Dynamik eines Fonds mit dem Schutz einer Lebensversicherung. Zusätzlich bietet die FondsPension finanzielle Absicherung für Ihre Familie bei Ableben, Berufsunfähigkeit oder schwerer Krankheit. Das Produkt passt sich dank seiner

Flexibilität bei Ansparung und Entnahme an Ihre individuelle Lebenssituation an.

■ Aktien und Anleihen

Mit Aktien und Anleihen können Sie eventuell höhere Erträge erzielen als mit herkömmlichen Anlageformen. Zu beachten sind aber auch mögliche Risiken. Wägen Sie sorgfältig ab. Raiffeisen bietet hier kompetente und transparente Beratung.

■ Solide Investition

Immobilien als Wertanlage sichern Ihnen ein verlässliches Zweiteinkommen und sind somit auch eine Möglichkeit, für die Pension vorzusorgen. Als Käufer einer sogenannten Vorsorgewohnung kommen Sie in den Genuss von steuerlichen Vorteilen und können sich in der Regel über eine Wertsteigerung freuen.

Haben Sie den richtigen Kurs für Ihre Geldanlage gefunden? Informieren Sie sich bei Ihrer Beraterin bzw. Ihrem Berater in allen Salzburger Raiffeisenbanken oder auf:

[raiffeisen.at/geldanlage](https://www.raiffeisen.at/geldanlage)

Übrigens, bei Fragen zur Finanzwelt bietet Raiffeisen ein Videolexikon an, das Fachbegriffe erklärt und Mythen aus dem Weg räumt. Gehen Sie, um mehr zu erfahren, auf: **[wissen.raiffeisen.at](https://www.wissen.raiffeisen.at)**

Auf einen Blick:

- **Der sichere Klassiker: Raiffeisen Sparbuch**
flexibel, einfach und bequem; solide Erträge; sichere Wertentwicklung
- **Per Mausclick Online Sparen**
orts- und zeitunabhängig; komfortable Online-Verwaltung; täglich fällig; stets verfügbar; jetzt direkt abschließbar: sparen.raiffeisen.at
- **Solides Fundament mit Bausparen**
attraktive Zinsen; staatliche Bausparprämie; Anspruch auf eine Bausparfinanzierung
- **Fondssparen**
ab 50 Euro monatlich; keine zeitliche Bindung; individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bei Ein- und Auszahlung
- **Meine Raiffeisen FondsPension**
das Beste aus zwei Welten: Schutz einer Versicherung und Dynamik eines Fonds
- **Werte schaffen mit Immobilien**
geringes Risiko; stabile Erträge; Inflationsschutz; steuerliche Vorteile; raiffeisen-immobilien.at

Haben Sie Fragen? Ihr
Raiffeisen Berater
freut sich auf Sie.

Marketingmitteilung des Raiffeisenverbandes Salzburg eGen: Veranlagungen in Fonds sind mit höheren Risiken verbunden, bis hin zu Kapitalverlusten. Die veröffentlichten Prospekte bzw. die Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG sowie die Kundeninformationsdokumente (Wesentliche Anlegerinformationen) der Fonds der Raiffeisen Kapitalanlage GmbH stehen auf [rcm.at](https://www.rcm.at) in deutscher Sprache (bei manchen Fonds die Kundeninformationsdokumente zusätzlich auch in englischer Sprache) zur Verfügung. Die Inhalte dieser Unterlage stellen weder ein Angebot, eine Kauf- oder Verkaufsempfehlung noch eine Anlageanalyse dar. Jegliche Haftung der Raiffeisen Kapitalanlage GmbH im Zusammenhang mit dieser Unterlage – insbesondere betreffend Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit – ist ausgeschlossen. Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrem Raiffeisen Berater. Hinweis für Anleger mit anderer Heimatwährung als der Fondswährung: Wir machen darauf aufmerksam, dass die Rendite infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen kann.

* Gilt nur für Neuvolumen in Fonds von Raiffeisen über EUR 10.000,-. Gilt nur im Rahmen einer Beratung in Ihrer Raiffeisenbank. Pro Kunde nur einmal einlösbar. Der Kunde erhält nach Ablauf der Aktion (Dezember 2019 / Jänner 2020) die Jahresvignette 2020 (Klebevignette oder Rubbelkarte mit Registrierungscode für Digitale Vignette). Das Angebot ist gültig vom 1. September bis 31. Dezember 2019 in allen Salzburger Raiffeisenbanken. Ausgenommen Raiffeisen Mitarbeiter/innen. Es handelt sich hier um einen Querverkauf.

** Die veröffentlichten Prospekte sowie die Kundeninformationsdokumente (Wesentliche Anlegerinformationen) der Nachhaltigkeitsfonds der Raiffeisen Kapitalanlage GmbH stehen auf [rcm.at](https://www.rcm.at) in deutscher Sprache zur Verfügung.



Raiffeisen Vorteile. Ein Leben lang.

Egal wie alt Sie sind: Als Raiffeisen Kunde genießen Sie Vorteile ein Leben lang.



Sumsi Club ab 4 Jahren



Sparen macht Spaß.

Wer schon als Kind spart, kann sich später große Wünsche erfüllen. Mit dem Sumsi Sparbuch profitieren Kinder nicht nur von Ermäßigungen und Vorteilen, sondern lernen früh den Umgang mit Geld.

Für alle Kinder im Alter von 4 bis 10 Jahren gibt es den Sumsi Club (in allen teilnehmenden Salzburger Raiffeisenbanken):

■ **Sumsi Sammelpass:** Fleißige Sparer bekommen für Einzahlungen auf das Raiffeisen Sparbuch (auch schon für kleine Beträge) einen Sumsi Sticker für den Sumsi Sammelpass (1x pro Monat). Ist der Pass voll, gibts eine Sumsi Überraschung.

■ **Sumsi Karte:** Mit der Sumsi Karte gibts Freizeitaktivitäten zum vergünstigten Preis bei den Sumsi Vorteilspartnern – zum Beispiel im Zoo Salzburg.

Raiffeisen Club ab 10 Jahren



Gratis Jugendkonto und coole Vorteile.

Ab dem 10. Geburtstag sind Jugendliche aus dem Sumsi Club „rausgewachsen“ und werden künftig vom Raiffeisen Club begleitet. Egal ob beim ersten Mal Geld abheben, beim ersten Ferialjob oder beim Führerschein machen – der Raiffeisen Club ist immer dabei und sichert junge Menschen sogar bei Unfällen ab: Mit der gratis Unfall-

versicherung*. Sie ist automatisch beim Raiffeisen Jugendkonto** dabei – genau so, wie die Raiffeisen Club Vorteile: Top Ermäßigungen bei Konzerten, Sprachreisen, Sport-highlights und viele mehr. Wie können diese Ermäßigungen eingelöst werden? Schnell und einfach mit der Bankomatkarte*** im Raiffeisen Club-Design.

FC Red Bull Salzburg Escort Kids



Du bist zwischen 7 und 11 Jahre alt und möchtest Hand in Hand mit den Stars vom FC Red Bull Salzburg ins Stadion einlaufen? Dann



nutze den Sumsi Club-Vorteil und mach mit beim Gewinnspiel:

salzburg.raiffeisen.at/sumsi



raiffeisenclub.at/sbg

* Versichert sind alle Inhaber eines Jugend- und Studentenkontos der Raiffeisenbanken im Bundesland Salzburg ab Kontoeröffnungsdatum 01.03.2017. Der Versicherungsschutz beginnt mit der Eröffnung des kostenlosen Jugend- oder Studentenkontos und endet, sobald das Konto kostenpflichtig oder geschlossen wird. Bei Studenten endet der Versicherungsschutz jedenfalls mit dem 24. Geburtstag. Weitere Details sowie die geltenden Versicherungsbedingungen sind den Vertragsunterlagen bei der Kontoeröffnung zu entnehmen. Raiffeisen Versicherung ist eine Marke von UNIQA Österreich Versicherungen AG. Versicherer: UNIQA Österreich Versicherungen AG.

** Die Raiffeisenbank übernimmt die Kosten für das Jugendkonto und das Basispaket der Unfallversicherung bis zum 19. Geburtstag bzw. 24. Geburtstag für Studenten, danach gilt die Raiffeisen Jugend-Staffel. Die Übernahme der Kosten bei Studenten erfolgt bei regelmäßiger Vorlage der Inskriptionsbestätigung.

*** Debitkarte

Wir sind gerne für Sie da.

Hinter jeder Erfolgsgeschichte steht ein starkes Team.



„Wir bieten Ihnen viele Vorteile.
Was uns aber noch wichtiger ist:
Sie ein Leben lang umfassend zu beraten.
Wir freuen uns auf Sie.“

**Dir. Martin Petrousek
und Gernot Tritscher, MBA**

Filialleitung der Raiffeisenbank Zell am See



Michael Unterberger
Geschäftskundenbetreuer /
Immobilien
michael.unterberger@rvs.at



Gerhard Gumpold
Privatkundenbetreuer
gerhard.gumpold@rvs.at



Marlene Kendler
Privatkundenbetreuerin
marlene.kendler@rvs.at



Katharina Reichholf
Privatkundenbetreuerin
katharina.reichholf@rvs.at



Karin Gassner
Vertriebsassistentin
karin.gassner@rvs.at



Christoph Feigelstorfer
Vertriebsassistent
christoph.feigelstorfer@rvs.at



Roswitha Schwaiger
Vertriebsassistentin
roswitha.schwaiger@rvs.at



Iris Wangler
Vertriebsassistentin
iris.wangler@rvs.at



Sandra Rathgeb
Vertriebsassistentin
sandra.rathgeb@rvs.at



Gerda Enn
Vertriebsassistentin
gerda.enn@rvs.at



Nadja Auernigg
Vertriebsassistentin
nadja.auernigg@rvs.at



Karl Jirasek
Schalter-/Servicemitarbeiter
karl.jirasek@rvs.at



Elisabeth Gassner
Schalter-/Servicemitarbeiterin
elisabeth.gassner@rvs.at



Sebastian Rainer
Schalter-/Servicemitarbeiter
sebastian.rainer@rvs.at



Sandra Mayr
Lehrling
sandra.mayr@rvs.at



Stefan Gruber
Privatkundenbetreuer
stefan.gruber@rvs.at

Thumersbach



Sara Hofer
Schalter-/Servicemitarbeiter
sara.hofer@rvs.at

Thumersbach

Raiffeisen Immobilien

Wir erfüllen Ihre Immobilienwünsche



raiffeisen-immobilien.at

Ein kompetenter Immobilienmakler ist ein verlässlicher Partner – von der Immobiliensuche bis zum Vertragsabschluss. Das Angebot von Raiffeisen Immobilien Salzburg konzentriert sich auf den Kauf und Verkauf von Wohnungen, Einfamilien- und Reihenhäusern, Grundstü-

cken und Gewerbeimmobilien in Stadt und Land Salzburg sowie im benachbarten Grenzgebiet.

Wir bieten Ihnen:

- Hohe Markt- und Fachkenntnis
- Professionelle Liegenschaftsbewertung

- Einholung sämtlicher Liegenschaftsdaten (Grundbuch, Pläne, Aushebung Bauakt u.v.m.)
- Begleitende Rechtsberatung und Betreuung bis zur Kaufabwicklung
- Beratung in Finanzierungs-, Förderungs- und Absicherungsfragen

Baugrund in Maria Alm



- Ca. 507 m² Bauland
- Idyllische ruhige Lage
- Zentrumsnahe

Kaufpreis: € 305.000,-

Obj.-Nr.: 525/4141

Landhaus mit Seeblick



- Ca. 1.402 m² Grundfläche
- Ca. 220 m² Wohnfläche
- Alleinlage in Thumersbach
- HWB: 110

Kaufpreis: € 1.690.000,-

Obj.-Nr.: 525/3929

Wohnen in Traumlage



- Ca. 1.376 m² Grundfläche
- Ca. 232 m² Nutzfläche
- 3 Wohneinheiten
- HWB: 172

Kaufpreis: auf Anfrage

Obj.-Nr.: 525/4077

Landwirtschaftliche Flächen



- Ca. 4 ha Grünland

Kaufpreis: auf Anfrage

Obj.-Nr.: 525/4123

Ruhe-Oase mit Seepanorama



- Ca. 1.066 m² Grundfläche
- Ca. 285 m² Nutzfläche
- Baujahr 2009
- HWB: 20

Kaufpreis: € 4.200.000,-

Obj.-Nr.: 544/495

Ihr Ansprechpartner:



Raiffeisen
Immobilien
Zell am See

Michael Unterberger

Staatl. gepr.

Immobilientreuhänder

Tel.: +43 664 4100814

michael.unterberger@rvs.at

Provision: 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% USt. - Preisänderungen vorbehalten