



Collar

Collar

Partizipation am niedrigen Zinsniveau innerhalb einer Bandbreite

Ihre Anforderungen:

Sie finanzieren sich variabel und wollen gegen steigende Zinsen bei verringerter Prämienzahlung abgesichert sein.

Unsere Lösung:

Collar (Kauf Cap und Verkauf Floor)

Funktionsweise:

Der Zinscollar hat eine ähnliche Wirkungsweise wie ein Bauspardarlehen und wird durch die Kombination aus einem gekauften Cap und einem verkauften Floor dargestellt. Sie können innerhalb einer von Ihnen vorher definierten Bandbreite vom variablen Zinssatz profitieren. Steigt der Zinssatz (z.B. 3-Monats-Euribor) über die vereinbarte Zinsobergrenze, erhalten Sie eine Ausgleichszahlung. Fällt der Referenzzinssatz jedoch unter die vereinbarte Zinsuntergrenze, müssen Sie eine Ausgleichszahlung leisten. In der reduzierten Prämie liegt der große Vorteil des Collars im Vergleich zum Cap.

Ihre Vorteile:

- Durch die zusätzliche Zinsuntergrenze erhalten Sie eine Prämie gutgeschrieben. Mit dieser bezahlen Sie gänzlich oder zum Teil die Zinsobergrenze.
- Einmalige oder keine Prämienzahlung bei Abschluss.
- Individuelle Ausgestaltung ist möglich (z.B.: Tilgungspläne).

- Teilabsicherungen von bestehenden Grundgeschäften möglich.
- Eventuell Gewinne bei vorzeitiger Auflösung.
- Ab einem Betrag von EUR 100.000,- möglich.

Risiken:

- Bei einem lang anhaltenden niedrigen Zinsniveau, können Sie aufgrund der Zinsuntergrenze möglicherweise nicht von den niedrigen Zinsen profitieren.
- Sollten sich die Zinsen in der Bandbreite der Zinsunter- und Zinsobergrenze bewegen, verfallen die Optionen und Sie haben die mögliche Prämie verloren.
- Beim Verkauf des Collar vor Laufzeitende erhalten Sie eventuell einen geringeren Betrag, als sich Ihr möglicher Prämienaufwand bei Abschluss (negativer Marktwert möglich) belaufen hat.
- Beim Abschluss eines Collar ist das Zinsrisiko möglicherweise nicht für die gesamte Laufzeit des Kredites abgesichert.
- Derivatgeschäfte können nur dann eine absichernde Wirkung haben, wenn hierzu ein Grundgeschäft besteht.
- Etwaige Ausgleichszahlungen sind von der Bonität der Gegenpartei (Raiffeisenverband Salzburg eGen) abhängig.

Mindestbetrag: EUR 100.000,-

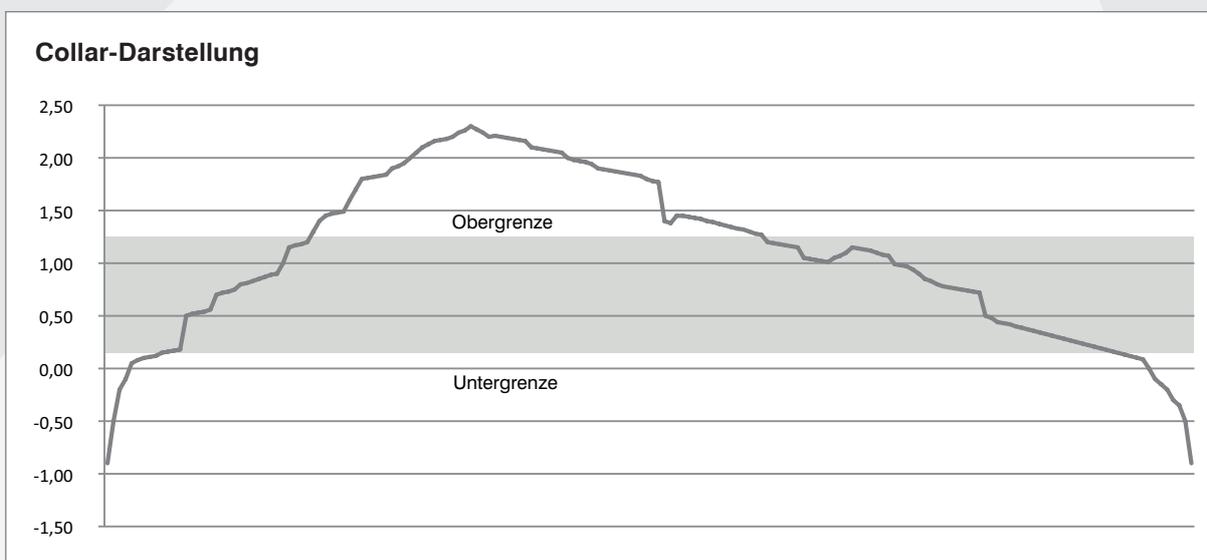


Collar

► **Beispiel:**

Variable Finanzierung in EUR	
Betrag:	150.000,-
Laufzeit:	10 Jahre tilgend
Referenzzinssatz:	3-Monats-Euribor

Strike Zinsobergrenze:	1,30%
Strike Zinsuntergrenze:*	0,10%
Prämienaufwand:	
0,00% am Laufzeitanfang	EUR 0,00
entspricht ca. 0% pro Quartal	EUR 0,00



Beachten Sie:

Durch den Verkauf des Floor können Sie keine Sondertilgungen leisten oder an 3-Monats-Euribor Zinssätzen unter 0,10% profitieren. *Ein gegebenenfalls negativer 3-Monats-Euribor muss in Ihrer Kalkulation berücksichtigt werden.

Disclaimer: Marketingmitteilung des Raiffeisenverbandes Salzburg eGen. Die vorliegenden Informationen stellen keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar. Sie dienen ausschließlich Informationszwecken und können eine individuelle Beratung nicht ersetzen. Jeder Abschluss von Finanzinstrumenten ist mit einem Risiko verbunden. Der Wert des Finanzgeschäfts kann während der Laufzeit in erheblichem Umfang schwanken. Hinweis für Anleger aus Non-EUR-Ländern: Die Wertentwicklung und die Zahlungsströme können infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen. Die in dieser Publikation enthaltenen Angaben dienen, trotz sorgfältiger Recherchen, lediglich der unverbindlichen Information und basieren auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Zeitpunkt der Publikation. Jegliche Haftung im Zusammenhang mit der Erstellung der Publikation, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit ihres Inhaltes ist ausgeschlossen. Die verwendeten Beispiele sind frei erfunden und stellen weder eine Empfehlung dar, noch muss die Vorgehensweise mit der Praxis übereinstimmen. Jede, wenn auch nur teilweise Anlehnung an Beispielfälle erfolgt auf eigenes Risiko. © Sebastian Kaulitzki - fotolia.com

Stand: 2017

www.salzburg.raiffeisen.at
www.internetwertpapiere.at
www.raiffeisen-salzburg-invest.com
www.raiffeisen-immobilien-salzburg.at