

Stark durch Ideen

HYPO Salzburg

Halbjahresfinanzbericht per 30.06.2012

2012

Inhalt

Konzern-Halbjahreslagebericht

03 Konzern-Halbjahreslagebericht des Vorstandes

- 03 Allgemeine Erklärungen
- 03 Entwicklung im Jahresverlauf
- 04 Ausblick

Konzernzwischenabschluss

05 Konzernzwischenabschluss per 30.06.2012

- 05 1. Konzernerfolgsrechnung
- 05 2. Gesamt-Konzernergebnisrechnung
- 06 3. Konzernbilanz
- 07 4. Konzerneigenkapitalentwicklung
- 07 5. Konzerngeldflussrechnung
- 08 6. Segmentberichterstattung

09 Schlussbemerkung des Vorstandes der Salzburger Landes-Hypothekenbank AG

10 Verantwortlichkeitserklärung gemäß § 87 Abs 1 Z 3 BörseG

Konzern-Halbjahreslagebericht des Vorstandes

Allgemeine Erklärungen

Zum 30.06.2012 umfasst der Konzern-Halbjahresfinanzbericht wie im Vorjahr neben der Salzburger-Landes-Hypothekenbank AG als Konzernmutter zwei Konzerngesellschaften, die mittels Vollkonsolidierung in den Konzern einbezogen werden und ein mittels der Equity-Methode berücksichtigtes Unternehmen. Im ersten Halbjahr 2012 kam es zu keiner Veränderung im Konsolidierungskreis. Alle Unternehmen haben ihren Sitz in Österreich.

Bei der Erstellung des Konzern-Halbjahresfinanzberichtes werden dieselben Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze wie bei der Erstellung des Konzern-Jahresabschlusses 2011 angewendet. Der Konzern-Halbjahresfinanzbericht wurde weder einer vollständigen Prüfung noch einer prüferischen Durchsicht durch einen Abschlussprüfer unterzogen.

Gemäß dem Beschluss der Hauptversammlung vom 28.06.2012 wurde das Ergebnis aus dem Jahr 2011 nach UGB in der Höhe von 3,0 Mio. € (Vorjahr: 3,0 Mio. €) wie folgt verwendet. Ein Teilbetrag in Höhe von 2,0 Mio. € (Vorjahr: 2,0 Mio. €) wurde als Partizipations-Dividende an die Partizipanten des Partizipationskapitals 2009 und der verbleibende Bilanzgewinn in Höhe von 1,0 Mio. € (Vorjahr: 1,0 Mio. €) als Dividende an die Aktionäre ausgeschüttet.

Der Konzernjahresüberschuss 2011 nach IFRS in Höhe von 23,8 Mio. € (Vorjahr: 5,2 Mio. €) wurde in die kumulierten Ergebnisse übertragen. Gemäß dem Beschluss der Hauptversammlung vom 28.06.2012 wurde das Ergebnis aus dem Jahr 2011 nach UGB in der Höhe von 3,0 Mio. € (Vorjahr: 3,0 Mio. €) als Ausschüttung verwendet.

Entwicklung im Jahresverlauf

Innerhalb des wirtschaftlichen Umfeldes hat sich das operative Geschäft des Konzerns der HYPO Salzburg in der ersten Hälfte des Geschäftsjahres 2012 sehr gut entwickelt.

Die HYPO Salzburg weist als **Konzernbilanzsumme** per 30.06.2012 einen Betrag von 5.023,4 Mio. € (Vorjahr: 5.167,4 Mio. €) aus.

Der leichte Rückgang im Geschäftsvolumen begründet sich in den verbrieften Verbindlichkeiten mit einer Endfälligkeit bei Emissionen der Pfandbriefstelle in Höhe von 249,1 Mio. €, die zur Hälfte bereits wieder aufgefüllt wurden. Im Rahmen des bestehenden wirtschaftlichen Umfeldes konnten die Verbindlichkeiten gegenüber Kunden annähernd gleich gehalten werden.

Aktivseitig stand wie in den Vorjahren eine vorausschauende, dynamische Risikopolitik im Vordergrund. Die Forderungen an Kunden weisen zum 30.6.2012 einen Stand von 2.865,7 Mio. € (Vorjahr: 2.926,9 Mio. €) und die Forderungen an Kreditinstitute 970,5 Mio. € (Vorjahr: 1.062,7 Mio. €) aus.

Die im Jahr 2008 abgegebene Haftungserklärung der Raiffeisenlandesbank OÖ AG als Mutterunternehmen wurde im laufenden Jahr in Höhe von 7,6 Mio. € (Vorjahr: 28,1 Mio. €) eingelöst und damit zum Stichtag mit einem Betrag von 3,6 Mio. € (Vorjahr: 26,8 Mio. €) ausgenutzt. Der Konzern HYPO Salzburg entrichtet dafür eine Haftungsprovision und hat das Haftungsvolumen bei einem allfälligen Ausfall aus künftigen Ergebnissen abzubauen.

Der Zinsüberschuss konnte erfreulicherweise von 25,0 Mio. € auf 27,2 Mio. € aus dem operativen Geschäft gesteigert werden. Der Provisionsüberschuss erreichte den Vorjahresstand in Höhe von 7,0 Mio. € (Vorjahr: 7,0 Mio. €). Unter Zugrundelegung einer vorausschauenden Risikopolitik betrug im ersten Halbjahr die Risikovorsorge 5,2 Mio. € (Vorjahr: 2,2 Mio. €).

Das Handelsergebnis erreichte aufgrund der positiven Veränderung der Devisen- und Valutenkurse in währungsbezogenen Geschäften ein Ergebnis in Höhe von 0,5 Mio. € (Vorjahr: 0,5 Mio. €).

Das Ergebnis aus designierten Finanzinstrumenten verbesserte sich erheblich gegenüber dem Vorjahr aufgrund von Bewertungsveränderungen von Derivaten, die zur Absicherung von Zins- und Währungsrisiken dienen sowie aus der Marktbewertung, bedingt durch die Veränderung der Zinskurve. Das Ergebnis veränderte sich von –5,8 Mio. € auf 0,2 Mio. €.

Das Finanzanlageergebnis beträgt zum Stichtag –1,0 Mio. € (Vorjahr: –1,9 Mio. €) und resultiert aus dem Veräußerungsergebnis von Wertpapieren und Unternehmensanteilen der Kategorie „zur Veräußerung verfügbar“.

In der Konzernerfolgsrechnung ergibt sich daher für das erste Halbjahr 2012 ein Konzern-Periodenüberschuss vor Steuern von 7,5 Mio. € (Vorjahr: 2,0 Mio. €).

Ausblick

Die vorliegenden Kurz- und Mittelfrist-Plandaten lassen für das Jahr 2012 eine kontinuierliche Fortsetzung der positiven wirtschaftlichen Weiterentwicklung der HYPO Salzburg erwarten.

Der Fokus im Jahr 2012 liegt hauptsächlich in der Generierung von Primärmitteln und dem Verkauf von eigenen Emissionen. Im Kreditbereich setzen wir unverändert auf risikobewusstes Wachstum. Weiters ist der HYPO Salzburg die Vertiefung der bestehenden Geschäftsbeziehungen und der Ausbau des Cross-Sellings ein Anliegen.

Bezüglich Forschung und Entwicklung gibt es branchenbedingt keine Anmerkungen.

Andere Ereignisse und Risiken von besonderer Bedeutung sind im ersten Halbjahr 2012 nicht eingetreten.

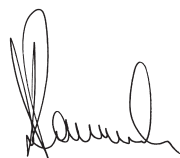
Salzburg, am 08.08.2012

Der Vorstand

Salzburger Landes-Hypothekenbank AG



Generaldirektor KR Dr. Reinhard Salhofer
Vorsitzender des Vorstandes



Generaldirektor-Stellvertreter KR Mag. Dr. Günther Ramusch
Vorsitzender-Stellvertreter des Vorstandes



Vorstandsdirektor Günter Gorbach
Mitglied des Vorstandes

Konzernzwischenabschluss per 30.06.2012

1. Konzernerfolgsrechnung (in € / Vorjahr: in T€):

	01.01.–30.06.2012	01.01.–30.06.2011
Zinsen und ähnliche Erträge	83.104.279,69	83.003
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	–55.879.980,72	–57.991
Zinsüberschuss	27.224.298,97	25.013
Risikovorsorge	–5.232.964,38	–2.158
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	21.991.334,59	22.855
Provisionserträge	7.786.159,38	7.857
Provisionsaufwendungen	–808.488,11	–897
Provisionsüberschuss	6.977.671,27	6.960
Handelsergebnis	481.200,67	509
Ergebnis aus designierten Finanzinstrumenten	163.603,21	–5.768
Finanzanlageergebnis	–1.014.631,62	–1.925
Sonstiges Finanzergebnis	–369.827,74	–7.183
Verwaltungsaufwendungen	–20.333.794,29	–19.566
Sonstiges betriebliches Ergebnis	–816.575,64	–1.029
Konzern-Periodenüberschuss vor Steuern	7.448.808,19	2.036
Steuern vom Einkommen und Ertrag	1.652,58	8.532
Konzern-Periodenüberschuss	7.450.460,77	10.568

2. Gesamt-Konzernergebnisrechnung (in € / Vorjahr: in T€):

	01.01.–30.06.2012	01.01.–30.06.2011
Konzern-Periodenüberschuss nach Steuern	7.450.460,77	10.568
Erfolgsneutrale Bewertungsänderung der Afs-Wertpapiere	8.067.466,81	3.220
Erfolgsneutral erfasste Steuern	–2.016.866,70	–805
Summe der direkt im Konzerneigenkapital erfassten Ergebnisse	6.050.600,11	2.415
Gesamtes Konzern-Periodenergebnis	13.501.060,88	12.983
hievon Eigenanteil	13.501.060,88	12.983

3. Konzernbilanz (in € / Vorjahr: in T€):

Aktiva

	30.06.2012	30.06.2011
Barreserve	28.317.872,45	37.672
Forderungen an Kreditinstitute	970.491.872,29	1.062.710
Forderungen an Kunden	2.865.721.768,62	2.926.909
Handelsaktiva	362.269.512,71	259.733
Finanzanlagen	760.828.506,29	841.314
Sachanlagen	22.554.108,09	21.541
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	3.634.635,64	3.545
Latente Steueransprüche	3.885.880,83	4.752
Sonstige Aktiva	5.717.878,31	9.211
Gesamt	5.023.422.035,23	5.167.387

Passiva

	30.06.2012	30.06.2011
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	263.236.449,46	320.680
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	1.793.610.216,65	1.817.885
Verbriefte Verbindlichkeiten	2.408.651.164,49	2.501.074
Rückstellungen	35.643.610,48	37.921
Latente Steuerverbindlichkeiten	155.663,41	117
Handelspassiva	181.339.803,60	144.017
Sonstige Passiva	33.024.184,67	47.805
Nachrangkapital	113.506.319,17	122.582
Konzerneigenkapital	194.254.623,30	175.306
Gesamt	5.023.422.035,23	5.167.387

4. Konzerneigenkapitalentwicklung (in T€):

	Grundkapital	Partizipationskapital	Kapitalrücklagen	kumulierte Ergebnisse	Gesamt
Konzerneigenkapital 01.01.2012	15.000	25.000	12.565	131.188	183.754
Gesamtes Konzern-Periodenergebnis	0	0	0	13.501	13.501
Ausschüttung	0	0	0	-3.000	-3.000
Konzerneigenkapital 30.06.2012	15.000	25.000	12.565	141.689	194.255

	Grundkapital	Partizipationskapital	Kapitalrücklagen	kumulierte Ergebnisse	Gesamt
Konzerneigenkapital 01.01.2011	15.000	25.000	12.565	120.978	165.323
Gesamtes Konzern-Periodenergebnis	0	0	0	10.568	12.983
Ausschüttung	0	0	0	-3.000	-3.000
Konzerneigenkapital 30.06.2011	15.000	25.000	12.565	128.546	175.306

5. Konzerngeldflussrechnung (in T€):

	01.01.–30.06.2012	01.01.–30.06.2011
Zahlungsmittelbestand zum Ende der Vorperiode	103.363	86.427
Cash-Flow aus operativer Geschäftstätigkeit	-92.220	-329.083
Cash-Flow aus Investitionstätigkeit	35.473	283.329
Cash-Flow aus Finanzierungstätigkeit	-18.298	-3.000
Zahlungsmittelbestand zum Ende der Periode	28.318	37.672

Der Zahlungsmittelbestand umfasst den Bilanzposten „Barreserve“, der sich aus Kassenbestand sowie täglich fälligen Guthaben bei Zentralnotenbanken zusammensetzt.

6. Segmentberichterstattung (in T€):

Berichterstattung nach Segmenten 30.06.2012

	Retail	Corporates	Financial Markets	Corporate Center	Konzern gesamt
Zinsüberschuss	6.832	8.748	11.647	-2	27.224
Risikovorsorge	-592	-3.575	-1.180	114	-5.233
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	6.240	5.172	10.467	112	21.991
Provisionsüberschuss	5.030	1.861	-26	113	6.978
Handelsergebnis	110	3	368	0	481
Ergebnis aus designierten Finanzinstrumenten	0	0	164	0	164
Finanzanlageergebnis	0	3	-1.018	0	-1.015
Sonstiges Finanzergebnis	110	6	-486	0	-370
Verwaltungsaufwendungen	-10.130	-6.778	-2.509	-916	-20.334
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-47	-22	108	-855	-817
Konzern-Periodenüberschuss vor Steuern	1.202	240	7.554	-1.547	7.449
Segmentvermögen	593.929	2.582.869	1.768.454	78.170	5.023.422
Segmentschulden	914.410	728.527	3.115.746	264.739	5.023.422

Berichterstattung nach Segmenten 30.06.2011

	Retail	Corporates	Financial Markets	Corporate Center	Konzern gesamt
Zinsüberschuss	6.692	7.287	11.043	-10	25.013
Risikovorsorge	-1.454	-1.220	0	516	-2.158
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	5.238	6.068	11.043	506	22.855
Provisionsüberschuss	4.977	1.996	7	-20	6.960
Handelsergebnis	41	0	461	7	509
Ergebnis aus designierten Finanzinstrumenten	0	0	-5.768	0	-5.768
Finanzanlageergebnis	0	0	-1.925	0	-1.925
Sonstiges Finanzergebnis	41	0	-7.231	7	-7.183
Verwaltungsaufwendungen	-9.749	-6.953	-2.153	-711	-19.566
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-41	0	39	-1.027	-1.029
Konzern-Periodenüberschuss vor Steuern	466	1.111	1.704	-1.245	2.036
Segmentvermögen	560.895	2.720.481	1.808.593	77.418	5.167.387
Segmentschulden	901.937	807.927	3.195.215	262.308	5.167.387

Schlussbemerkung des Vorstandes der Salzburger Landes-Hypothekenbank AG

Der Vorstand der HYPO Salzburg hat den Halbjahresfinanzbericht für die Berichtsperiode vom 01.01.2012 bis 30.06.2012 in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards (IFRSs), wie sie von der EU anzuwenden sind, erstellt. Der Konzern-Halbjahreslagebericht wurde in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften erstellt und steht im Einklang mit dem Halbjahresfinanzbericht.

Der Halbjahresfinanzbericht wurde weder einer vollständigen Prüfung noch einer prüferischen Durchsicht durch einen Abschlussprüfer unterzogen.

Der Konzernzwischenabschluss und der Konzern-Halbjahreslagebericht enthalten alle erforderlichen Angaben, insbesondere sind Vorgänge von besonderer Bedeutung während und nach Schluss der Berichtsperiode 30.06.2012 nicht eingetreten.

Die vorliegenden Kurz- und Mittelfrist-Plandaten lassen für das Jahr 2012 eine positive Weiterentwicklung des Konzerns der HYPO Salzburg im Kundenbereich erwarten.

Der Fokus liegt unverändert im risikobewussten Wachstum, in der Vertiefung der bestehenden Geschäftsbeziehungen sowie in einer weiteren Forcierung des Dienstleistungsgeschäftes.


Salzburg, am 08.08.2012

Der Vorstand

Salzburger Landes-Hypothekenbank AG



Generaldirektor KR Dr. Reinhard Salhofer
Vorsitzender des Vorstandes



Generaldirektor-Stellvertreter KR Mag. Dr. Günther Ramusch
Vorsitzender-Stellvertreter des Vorstandes



Vorstandsdirektor Günter Gorbach
Mitglied des Vorstandes

Verantwortlichkeitserklärung gemäß § 87 Abs 1 Z 3 BörseG

Die Mitglieder des Vorstandes der Salzburger Landes-Hypothekenbank Aktiengesellschaft erklären nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den maßgebenden Rechnungslegungsstandards aufgestellte verkürzte Konzern-Halbjahresabschluss zum 30.06.2012 ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns der Salzburger Landes-Hypothekenbank Aktiengesellschaft vermittelt.

Weiters wird nach bestem Wissen bestätigt, dass der verkürzte Konzern-Halbjahreslagebericht der Salzburger Landes-Hypothekenbank Aktiengesellschaft ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage bezüglich der wichtigen Ereignisse während der ersten sechs Monate des Geschäftsjahres und ihrer Auswirkungen auf den verkürzten Konzernhalbjahresabschluss und bezüglich der wesentlichen Risiken und Ungewissheiten in den restlichen sechs Monaten des Geschäftsjahres vermittelt.

Salzburg, am 08.08.2012

Der Vorstand

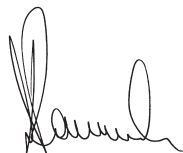
Salzburger Landes-Hypothekenbank AG



Generaldirektor KR Dr. Reinhard Salhofer
Vorsitzender des Vorstandes

Verantwortlichkeitsbereich:

Filial Management, Institutionelle Kunden, Cash Management, Bankorganisation, Marketing und Vertriebscontrolling, Personal Management, Rechnungswesen, LOGIS/Racon Salzburg, RVD, RVM



Generaldirektor-Stellvertreter KR Mag. Dr. Günther Ramusch
Vorsitzender-Stellvertreter des Vorstandes

Verantwortlichkeitsbereich:

Aktiv Management, Firmenkunden, Bauträger und Projekte, Treasury, HYPO Leasing, HYPO Real-Treuhand



Vorstandsdirektor Günter Gorbach
Mitglied des Vorstandes

Verantwortlichkeitsbereich:

Private Banking, Passiv Management, Kredit Management, Risiko Management, Recht und Beteiligungen

Salzburger Landes-Hypothekenbank Aktiengesellschaft

Residenzplatz 7, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046, Fax +43 662 8046 4646
e-mail: office@hyposalzburg.at, Homepage: www.hyposalzburg.at, Bankleitzahl: 55000
DVR: 0007919, Registriert unter FN 35678v Landesgericht Salzburg, UID: ATU33939904
Kontoverbindungen: Postsparkassenkonto 4108.898, Nationalbank Wien 1-2040-5

Filialen

Salzburg Stadt

Residenzplatz, Residenzplatz 7, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046
Aigen, Aigner Straße 4a, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 620411
Dreifaltigkeitsgasse, Dreifaltigkeitsgasse 16, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 877475
EUROPARK, Europastraße 1, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 433465
Lehen, Ignaz-Harrer-Straße 79a, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 430455
Mülln, Lindhofstraße 5, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 431397
Nonntal, Petersbrunnstraße 1, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046
Schallmoos, Vogelweiderstraße 55, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 881238

Flachgau

Lengfelden, Moosfeldstraße 1, 5101 Bergheim, Telefon +43 662 453660
Neumarkt, Hauptstraße 25, 5202 Neumarkt, Telefon +43 6216 7452
Oberndorf, Brückenstraße 8, 5110 Oberndorf, Telefon +43 6272 5161
Seekirchen, Hauptstraße 12, 5201 Seekirchen, Telefon +43 6212 7320
St. Gilgen, Aberseestraße 8, 5340 St. Gilgen, Telefon +43 6227 7975
Wals, Bundesstraße 16, 5071 Wals-Siezenheim, Telefon +43 662 854990

Tennengau

Hallein, Kornsteinplatz 12, 5400 Hallein, Telefon +43 6245 84351
Kuchl, Markt 57, 5431 Kuchl, Telefon +43 6244 7625

Pinzgau

Mittersill, Hintergasse 2, 5730 Mittersill, Telefon +43 6562 4431
Saalfelden, Almerstraße 8, 5760 Saalfelden, Telefon +43 6582 72644
Zell am See, Postplatz 1, 5700 Zell am See, Telefon +43 6542 72400

Pongau

Altenmarkt, Hauptstraße 40, 5541 Altenmarkt, Telefon +43 6452 6486
Bischofshofen, Gasteiner Straße 39, 5500 Bischofshofen, Telefon +43 6462 3452
St. Johann, Hauptstraße 16, 5600 St. Johann/Pongau, Telefon +43 6412 8881

Lungau

St. Michael, Poststraße 6, 5582 St. Michael/Lungau, Telefon +43 6477 8611
Tamsweg, Postplatz 1, 5580 Tamsweg, Telefon +43 6474 6900

SB-Bankshop

FORUM 1, Südtiroler Platz 13, 5020 Salzburg

Kundencenter

Marktteam Firmenkunden, Petersbrunnstraße 3, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 3413
Marktteam Institutionelle Kunden, Petersbrunnstraße 3, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 3614
Marktteam Bauträger und Projekte, Petersbrunnstraße 1a, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 5102
Marktteam Private Banking, Residenzplatz 7, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 5702