



# **HYPO Salzburg**

## Halbjahres-Finanzbericht 30.06.2009 ▶

---

100 Jahre stark durch Ideen.



# Konzernhalbjahreslagebericht des Vorstandes

## Allgemeine Erklärungen

Zum 30. Juni 2009 umfasst der Konzern-Halbjahresfinanzbericht neben der Salzburger-Landes-Hypothekenbank AG als Konzernmutter zwei Konzerngesellschaften, die mittels Vollkonsolidierung in den Konzern einbezogen werden und ein mittels der Equity-Methode berücksichtigtes Unternehmen. Im ersten Halbjahr 2009 kam es zu keiner Veränderung im Konsolidierungskreis. Alle Unternehmen haben ihren Sitz in Österreich.

Bei der Erstellung des Konzern-Halbjahresfinanzberichtes wurden grundsätzlich dieselben Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze wie bei der Erstellung des Konzern-Jahresabschlusses 2008 angewendet. Der Konzern-Halbjahresfinanzbericht zum 30. Juni 2009 unterliegt weder einer Prüfung noch einer prüferischen Durchsicht.

Gemäß dem Beschluss der Hauptversammlung vom 31. März 2009 wurde das Ergebnis aus dem Jahr 2008 nach UGB in der Höhe von T€ 34 auf neue Rechnung vorgetragen. Der Konzernjahresüberschuss 2008 nach IFRS in Höhe von Mio. € 19,6 wurde in die kumulierten Ergebnisse übertragen.

## Entwicklung im Jahresverlauf

Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen im ersten Halbjahr 2009 können als herausfordernd beschrieben werden. Das Jahr wird auch weiterhin von den Auswirkungen der Finanzmarktkrise geprägt sein. Innerhalb dieser Rahmenbedingungen hat sich das operative Geschäft der HYPO Salzburg in der ersten Hälfte des Geschäftsjahrs 2009 gut entwickelt.

Im Vergleich zum 31. Dezember 2008 ist die **Konzernbilanzsumme** per 30.06.2009 der HYPO Salzburg um 4,3 % auf Mio. € 4.941,6 gesunken.

Die Verminderung des Geschäftsvolumens ist passivseitig vorwiegend auf Rückflüsse von Emissionen über die Pfandbriefstelle zurückzuführen, welche aufgrund gesetzlicher Änderungen nicht mehr möglich sind.

Aktivseitig werden die Forderungen an Kreditinstituten aus strategischen Überlegungen reduziert.

In der **Konzernerfolgsrechnung** für das erste Halbjahr 2009 beträgt der Konzern-Periodenüberschuss der HYPO Salzburg Mio. € 17,2.

Der Zinsüberschuss ist im ersten Halbjahr gestiegen, jedoch aufgrund der vorsichtigen Risikopolitik ist der Zinsüberschuss nach Risikovorsorge im Periodenvergleich um 8,2 % auf Mio. € 18,0 gesunken.

Das Ergebnis aus designierten Finanzinstrumenten erreichte einen Wert von Mio. € 12,3. Diese Steigerung konnte aufgrund der Veränderung der Zinskurve erzielt werden.

Die Raiffeisenlandesbank OÖ AG als Mutterunternehmen hat mit 27.10.2008 eine Haftungserklärung bis zu einem Betrag von Mio. € 76,0 abgegeben, die zum 30.06.2009 mit einem Betrag von Mio. € 71,8 ausgenutzt war. Der Konzern HYPO Salzburg entrichtet dafür eine Haftungsprovision und hat das Haftungsvolumen bei einem allfälligen Ausfall aus künftigen Ergebnissen abzubauen.

Weiters wurde im ersten Halbjahr 2009 eine Kapitalerhöhung von Mio. € 25,0 durch Ausgabe von Partizipationskapital vorgenommen.

## Ausblick

Der Fokus im Jubiläumsjahr 2009 liegt weiterhin unverändert im risikobewussten Wachstum, einem Ausbau des Marktanteiles in Salzburg und den angrenzenden Einzugsbereichen, in der Vertiefung der bestehenden Geschäftsbeziehungen sowie in einer weiteren Forcierung des Dienstleistungsgeschäftes.

Die vorliegenden Kurz- und Mittelfrist-Plandaten lassen trotz schwieriger Lage der Finanzmärkte für das Jahr 2009 eine positive Weiterentwicklung des Konzerns HYPO Salzburg im Kundenbereich erwarten.

Bezüglich Forschung und Entwicklung gibt es branchenbedingt keine Anmerkungen.

Andere Ereignisse von besonderer Bedeutung sind im ersten Halbjahr 2009 nicht eingetreten.

Salzburg, am 24.08.2009

Der Vorstand

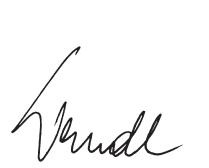
Salzburger Landes-Hypothekenbank AG



Generaldirektor  
KR Dr. Reinhard Salhofer  
Vorsitzender des Vorstandes



Generaldirektor-Stellvertreter  
KR Mag. Dr. Günther Rausch  
Vorsitzender-Stellvertreter des Vorstandes



Vorstandsdirektor  
Dr. Clemens Werndl  
Mitglied des Vorstandes

# IFRS-Halbjahresabschluss/Financial Statements 30.06.2009

## 1. Konzernerfolgsrechnung

in € / Vorjahr in T€	01.01.–30.06.2009	01.01.–30.06.2008
Zinsen und ähnliche Erträge	95.529.384,05	117.942
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	–71.137.181,45	–95.857
<b>Zinsüberschuss</b>	<b>24.392.202,60</b>	<b>22.085</b>
Risikovorsorge	–6.428.852,04	–2.445
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>17.963.350,56</b>	<b>19.640</b>
Provisionserträge	6.723.857,86	7.473
Provisionsaufwendungen	–554.620,65	–944
<b>Provisionsüberschuss</b>	<b>6.169.237,21</b>	<b>6.530</b>
Handelsergebnis	445.538,30	444
Ergebnis aus designierten Finanzinstrumenten	12.350.676,97	–2.837
Finanzanlageergebnis	1.092.307,83	–795
<b>Sonstiges Finanzergebnis</b>	<b>13.888.523,10</b>	<b>–3.188</b>
Verwaltungsaufwendungen	–20.115.206,66	–19.129
Sonstiges betriebliches Ergebnis	724.767,52	337
<b>Konzern-Periodenüberschuss vor Steuern</b>	<b>18.630.671,73</b>	<b>4.189</b>
Steuern vom Einkommen und Ertrag	–1.387.626,46	–1.077
<b>Konzern-Periodenüberschuss</b>	<b>17.243.045,27</b>	<b>3.111</b>

## 2. Gesamt-Konzernergebnisrechnung

in € / Vorjahr in T€	01.01.–30.06.2009	01.01.–30.06.2008
<b>Konzern-Periodenüberschuss nach Steuern</b>	<b>17.243.045,27</b>	<b>3.111</b>
Erfolgsneutrale Bewertungsänderung der AfS-Wertpapiere	13.700.198,36	–10.729
Erfolgsneutral erfasste Steuern	–3.425.049,59	2.682
<b>Summe der direkt im Konzerneigenkapital erfassten Ergebnisse</b>	<b>10.275.148,77</b>	<b>–8.047</b>
<b>Gesamtes Konzern-Periodenergebnis</b>	<b>27.518.194,04</b>	<b>–4.936</b>
davon Eigenanteil	27.518.194,04	–4.936

### 3. Konzernbilanz

#### Aktiva

in € / Vorjahr in T€	30.06.2009	31.12.2008
Barreserve	59.518.061,75	20.783
Forderungen an Kreditinstitute	1.039.865.112,74	1.232.579
Forderungen an Kunden	2.780.080.009,07	2.787.431
Handelsaktiva	242.177.884,06	259.110
Finanzanlagen	763.372.681,52	820.364
At equity bilanzierte Unternehmen	35,64	0
Immaterielle Vermögenswerte	0,00	10
Sachanlagen	21.329.339,22	22.196
Finanzimmobilien	3.891.516,90	3.925
Latente Steueransprüche	1.108.103,49	5.669
Sonstige Aktiva	30.245.780,72	16.281
<b>Gesamt</b>	<b>4.941.588.525,11</b>	<b>5.168.348</b>

#### Passiva

in € / Vorjahr in T€	30.06.2009	31.12.2008
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	312.700.829,32	427.492
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	1.687.626.667,06	1.593.354
Verbrieft Verbindlichkeiten	2.537.422.315,42	2.755.697
Rückstellungen	39.691.065,66	39.625
Handelpassiva	85.705.941,11	132.131
Sonstige Passiva	31.045.507,68	27.586
Nachrangkapital	96.696.692,26	94.283
Eigenkapital	150.699.506,60	98.181
davon Eigenanteil	150.699.506,60	98.181
<b>Gesamt</b>	<b>4.941.588.525,11</b>	<b>5.168.348</b>

### 4. Konzerneigenkapitalentwicklung

in T€	Grundkapital	Partizipations- kapital	Kapital- rücklagen	Kumulierte Ergebnisse	Gesamt
<b>Konzerneigenkapital 01.01.2009</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>12.565</b>	<b>70.616</b>	<b>98.181</b>
<b>Gesamtes Konzern-Periodenergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.518</b>	<b>27.518</b>
Ausschüttung	0	0	0	0	0
Kapitalerhöhung	0	25.000	0	0	25.000
<b>Konzerneigenkapital 30.06.2009</b>	<b>15.000</b>	<b>25.000</b>	<b>12.565</b>	<b>98.134</b>	<b>150.700</b>

in T€	Grundkapital	Partizipations- kapital	Kapital- rücklagen	Kumulierte Ergebnisse	Gesamt
<b>Konzerneigenkapital 01.01.2008</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>12.565</b>	<b>68.094</b>	<b>95.659</b>
<b>Gesamtes Konzern-Periodenergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4.936</b>	<b>-4.936</b>
Ausschüttung	0	0	0	-1.000	-1.000
Kapitalerhöhung	0	0	0	0	0
<b>Konzerneigenkapital 30.06.2008</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>12.565</b>	<b>62.158</b>	<b>89.724</b>

## 5. Konzerngeldflussrechnung

in T€	01.01.–30.06.2009	01.01.–30.06.2008
<b>Zahlungsmittelbestand zum Ende der Vorperiode</b>	<b>20.783</b>	<b>79.069</b>
Cash-Flow aus operativer Geschäftstätigkeit	-45.704	-81.867
Cash-Flow aus Investitionstätigkeit	61.977	26.067
Cash-Flow aus Finanzierungstätigkeit	22.461	-10.336
<b>Zahlungsmittelbestand zum Ende der Periode</b>	<b>59.518</b>	<b>12.934</b>

Der Zahlungsmittelbestand umfasst den Bilanzposten „Barreserve“, der sich aus Kassenbestand sowie täglich fälligen Guthaben bei Zentralnotenbanken zusammensetzt.

## 6. Segmentberichterstattung

### Berichterstattung nach Segmenten 30.06.2009:

in T€	Retail	Corporates	Financial Markets	Corporate Center	Summe
Zinsüberschuss	5.923	7.523	10.937	9	24.392
Risikovorsorge	-1.084	-5.355	-101	111	-6.429
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>4.839</b>	<b>2.168</b>	<b>10.836</b>	<b>119</b>	<b>17.963</b>
Provisionsüberschuss	4.369	1.723	94	-17	6.169
Handelsergebnis	18	0	427	0	446
Ergebnis aus designierten Finanzinstrumenten	0	0	12.351	0	12.351
Finanzanlageergebnis	0	0	1.092	0	1.092
<b>Sonstiges Finanzergebnis</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>13.870</b>	<b>0</b>	<b>13.889</b>
Verwaltungsaufwendungen	-8.977	-7.232	-2.766	-1.140	-20.115
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-45	0	126	644	725
<b>Konzern-Periodenüberschuss vor Steuern</b>	<b>204</b>	<b>-3.341</b>	<b>22.160</b>	<b>-393</b>	<b>18.631</b>
<b>Segmentvermögen</b>	<b>463.121</b>	<b>2.528.673</b>	<b>1.861.355</b>	<b>88.439</b>	<b>4.941.589</b>
<b>Segmentschulden</b>	<b>912.986</b>	<b>664.900</b>	<b>3.143.766</b>	<b>219.937</b>	<b>4.941.589</b>

### Berichterstattung nach Segmenten 30.06.2008:

in T€	Retail	Corporates	Financial Markets	Corporate Center	Summe
Zinsüberschuss	9.202	9.959	2.972	-41	22.092
Risikovorsorge	-970	-2.048	468	105	-2.445
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>8.232</b>	<b>7.911</b>	<b>3.440</b>	<b>65</b>	<b>19.647</b>
Provisionsüberschuss	3.930	1.972	536	84	6.523
Handelsergebnis	11	0	432	0	444
Ergebnis aus designierten Finanzinstrumenten	0	0	-2.837	0	-2.837
Finanzanlageergebnis	0	0	-795	0	-795
<b>Sonstiges Finanzergebnis</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>-3.200</b>	<b>0</b>	<b>-3.188</b>
Verwaltungsaufwendungen	-8.864	-6.464	-2.817	-983	-19.129
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-29	-1	387	-20	337
<b>Konzern-Periodenüberschuss vor Steuern</b>	<b>3.279</b>	<b>3.418</b>	<b>-1.654</b>	<b>-854</b>	<b>4.189</b>
<b>Segmentvermögen</b>	<b>452.008</b>	<b>2.466.618</b>	<b>2.081.649</b>	<b>161.829</b>	<b>5.162.104</b>
<b>Segmentschulden</b>	<b>861.193</b>	<b>541.117</b>	<b>3.492.714</b>	<b>267.080</b>	<b>5.162.104</b>

Die Werte der Vorjahreszahlen wurden entsprechend den neuen Regelungen (IFRS 8) adaptiert.

# Verantwortlichkeitserklärung gem. § 87 Abs 1 Z 3 BörseG

Die Vorstandsmitglieder der Salzburger Landes-Hypothekenbank Aktiengesellschaft erklären nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den maßgebenden Rechnungslegungsstandards aufgestellte verkürzte Konzernhalbjahresabschluss zum 30.06.2009 ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns der Salzburger Landes-Hypothekenbank Aktiengesellschaft vermittelt.

Weiters wird nach bestem Wissen bestätigt, dass der verkürzte Konzernhalbjahreslagebericht der Salzburger Landes-Hypothekenbank Aktiengesellschaft ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage bezüglich der wichtigen Ereignisse während der ersten sechs Monate des Geschäftsjahres und ihrer Auswirkungen auf den verkürzten Konzernhalbjahresabschluss und bezüglich der wesentlichen Risiken und Ungewissheiten in den restlichen sechs Monaten des Geschäftsjahres vermitteln.

Salzburg, am 24.08.2009

Der Vorstand

Salzburger Landes-Hypothekenbank AG



Generaldirektor  
KR Dr. Reinhard Salhofer  
Vorsitzender des Vorstandes



Generaldirektor-Stellvertreter  
KR Mag. Dr. Günther Rausch  
Vorsitzender-Stellvertreter des Vorstandes



Vorstandsdirektor  
Dr. Clemens Werndl  
Mitglied des Vorstandes

# **Salzburger Landes-Hypothekenbank**

## Aktiengesellschaft ◊

Residenzplatz 7, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046, Fax +43 662 8046 4646

E-Mail: office@hyposalzburg.at, Homepage: [www.hyposalzburg.at](http://www.hyposalzburg.at), Bankleitzahl: 55000

DVR: 0007919, Registriert unter FN 35678v Landesgericht Salzburg, UID: ATU33939904

Kontoverbindungen: Postsparkassenkonto 4108.898, Nationalbank Wien 1-2040-5

### **Filialen**

Filiale Residenzplatz, Residenzplatz 7, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046

Filiale Aigen, Aigner Straße 4a, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 620411

Filiale Dreifaltigkeitsgasse, Dreifaltigkeitsgasse 16, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 877475

Filiale Lehen, Ignaz-Harrer-Straße 79a, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 430455

Filiale Mülln, Lindhofstraße 5, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 431397

Filiale Nonntal, Petersbrunnstraße 1, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046

Filiale Schallmoos, Vogelweiderstraße 55, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 881238

Bankshop im EUROPARK, Europastraße 1, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 433465

Bankshop im FORUM 1, Südtiroler Platz 13, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 460046

Filiale Altenmarkt, Hauptstraße 40, 5541 Altenmarkt, Telefon +43 6452 6486

Filiale Bischofshofen, Gasteiner Straße 39, 5500 Bischofshofen, Telefon +43 6462 3452

Filiale Hallein, Kornsteinplatz 12, 5400 Hallein, Telefon +43 6245 84351

Filiale Kuchl, Markt 57, 5431 Kuchl, Telefon +43 6244 7625

Filiale Lengfelden, Moosfeldstraße 1, 5101 Bergheim, Telefon +43 662 453660

Filiale Mittersill, Hintergasse 2, 5730 Mittersill, Telefon +43 6562 4431

Filiale Neumarkt, Hauptstraße 25, 5202 Neumarkt, Telefon +43 6216 7452

Filiale Oberndorf, Brückenstraße 8, 5110 Oberndorf, Telefon +43 6272 5161

Filiale Saalfelden, Almerstraße 8, 5760 Saalfelden, Telefon +43 6582 72644

Filiale Seekirchen, Hauptstraße 12, 5201 Seekirchen, Telefon +43 6212 7320

Filiale St. Gilgen, Aberseestraße 8, 5340 St. Gilgen, Telefon +43 6227 7975

Filiale St. Johann, Hauptstraße 16, 5600 St. Johann/Pongau, Telefon +43 6412 8881

Filiale St. Michael, Poststraße 6, 5582 St. Michael/Lungau, Telefon +43 6477 8611

Filiale Tamsweg, Postplatz 1, 5580 Tamsweg, Telefon +43 6474 6900

Filiale Wals, Bundesstraße 16, 5071 Wals-Siezenheim, Telefon +43 662 854990

Filiale Zell am See, Postplatz 1, 5700 Zell am See, Telefon +43 6542 72400

### **Kundencenter**

Marktteam Firmenkunden, Petersbrunnstraße 3, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 3413

Marktteam Institutionelle Kunden, Petersbrunnstraße 3, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 3614

Marktteam Bauträger und Projekte, Petersbrunnstraße 1a, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 5102

FinanzService für Freie Berufe, Residenzplatz 7, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 3811

Private Banking, Residenzplatz 7, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 5702