

HYPO Salzburg Halbjahres-Finanzbericht 30.06.2007

iSd § 87 (1) Börsegesetz

Zum 30.06.2007 umfasst der Konzernabschluss neben der Salzburger Landes-Hypothekenbank AG als Konzernmutter zwei Konzerngesellschaften, die mittels Vollkonsolidierung in den Konzern einbezogen wurden und ein mittels der Equity-Methode berücksichtigtes Unternehmen. Im ersten Halbjahr 2007 kam es zu keinen Veränderungen im Konsolidierungskreis.

In der ersten Hälfte des Geschäftsjahres 2007 konnte die HYPO Salzburg die bisherige positive Entwicklung der vergangenen Jahre fortsetzen und die gesteckten Ziele erreichen.

Eine erfreuliche Entwicklung verzeichnet das Geschäftsvolumen. Die **Bilanzsumme** des IFRS-Konzerns der HYPO Salzburg konnte per 30.06.2007 von € 4.436,0 Mio. auf € 4.686,3 Mio. gesteigert werden.

Die Ausweitung des Geschäftsvolumens ist passivseitig vorwiegend auf die Generierung von Primärmitteln und aktivseitig vor allem auf höhere Forderungen an Kunden zurückzuführen.

In der **Gewinn- und Verlustrechnung** für das erste Halbjahr stieg der Zinsüberschuss nach Risikovorsorge im Vergleichszeitraum von € 14,2 Mio. auf € 18,0 Mio. Gleichzeitig konnte der Provisionsüberschuss um € 0,8 Mio. auf € 6,4 Mio. gesteigert werden. Die Zuwächse entstanden in erster Linie im Wertpapiergeschäft.

Ausblick

Auch für das weitere Jahr 2007 planen wir eine positive wirtschaftliche Weiterentwicklung der HYPO Salzburg, wobei bei einer anhaltend flachen, leicht inversen Zinskurve eine Stabilisierung des Jahresergebnisses auf Niveau des Bilanzjahres 2006 zu erwarten ist.

Der Fokus im Jahr 2007 liegt unverändert im risikobewussten Wachstum, in der Vertiefung der bestehenden Geschäftsbeziehungen sowie in einer weiteren Forcierung des Dienstleistungsgeschäftes.

Erklärung des Vorstandes

Bei der Zwischenberichterstattung werden dieselben Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze sowie Konsolidierungsmethoden wie bei der Jahresberichtserstellung angewendet. Der vorliegende ungeprüfte, verkürzte Halbjahresfinanzbericht steht im Einklang mit den Bestimmungen über die Zwischenberichterstattung gem. IAS 34. Der Halbjahresfinanzbericht erfüllt die Anforderungen des § 87 Börsegesetz über die Erstellung von Zwischenberichten durch Emittenten von Aktien oder Schuldtiteln.

Die Salzburger Landes-Hypothekenbank AG ist Erstanwender im Sinne von IFRS 1 „Erstmalige Anwendung der International Financial Reporting Standards“, da die bisherigen Abschlüsse nach den nationalen Rechnungslegungsnormen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) und des österreichischen Bankwesengesetzes (BWG) erstellt wurden. Der Übergangszeitpunkt für die erstmalige Anwendung der IFRS ist der 01.01.2006. Gemäß den Bestimmungen in IFRS 1 werden Unterschiede aus der Anwendung bisheriger Rechnungslegungsgrundsätze und den IFRS in Form von Überleitungsrechnungen dargestellt.

Der Halbjahres-Finanzbericht vermittelt nach bestem Wissen ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns. Andere Ereignisse von besonderer Bedeutung sind im ersten Halbjahr 2007 nicht eingetreten.

Salzburg, am 30.08.2007

Der Vorstand

Salzburger Landes-Hypothekenbank AG



Generaldirektor
KR Dr. Reinhard Salhofer
Vorsitzender des Vorstandes



Generaldirektor-Stellvertreter
KR Mag. Dr. Günther Ramusch
Vorsitzender-Stellvertreter des Vorstandes



Vorstandsdirektor
Dr. Clemens Werndl
Mitglied des Vorstandes

Konzernbilanz zum 30.06.2007

Aktiva ◀

	30.06.2007 in T€	30.06.2006 in T€
Barreserve	31.113	41.383
Forderungen an Kreditinstitute	1.198.630	1.341.563
Forderungen an Kunden	2.298.371	2.187.929
Handelsaktiva	193.729	95.310
Finanzanlagen	900.621	688.897
at equity bilanzierte Unternehmen	12	14
Immaterielle Vermögenswerte	1.344	1.958
Sachanlagen	27.757	30.872
Sonstige Aktiva	34.740	48.054
davon latente Steuern	5.556	3.516
Gesamt	4.686.317	4.435.980

Konzernbilanz zum 30.06.2007

Passiva ◀

	30.06.2007 in T€	30.06.2006 in T€
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	171.866	136.786
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	1.369.472	1.237.044
Handelspassiva	259.441	121.456
Verbriefte Verbindlichkeiten	2.598.541	2.666.089
Rückstellungen	46.362	44.958
Sonstige Passiva	44.419	37.405
Nachrangkapital	92.454	94.738
Eigenkapital	103.762	97.504
Gesamt	4.686.317	4.435.980

Konzern-Erfolgsrechnung zum 30.06.2007 ◀

	01.01.2007 – 30.06.2007 in T€	01.01.2006 – 30.06.2006 in T€
Zinsen und ähnliche Erträge	93.489	76.691
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	– 73.868	– 61.057
Zinsüberschuss	19.621	15.634
Risikovorsorge	– 1.934	– 1.615
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	17.687	14.019
Provisionserträge	7.134	6.312
Provisionsaufwendungen	– 791	– 772
Provisionsüberschuss	6.343	5.540
Handelsergebnis	386	321
Bewertungsergebnis aus designierten Finanzinstrumenten	1.855	751
Finanzanlageergebnis	3.052	2.719
Ergebnis aus at equity bilanzierten Unternehmen	– 2	– 4
Verwaltungsaufwendungen	– 20.903	– 19.948
Sonstiges betriebliches Ergebnis	618	1.216
Konzernhalbjahresüberschuss vor Steuern	9.036	4.614
Steuern vom Einkommen und Ertrag	– 2.638	– 1.508
Konzernhalbjahresüberschuss	6.398	3.106

Überleitung des Ergebnisses auf IFRS ◀

Bei der Ermittlung des Ergebnisses ergeben sich folgende Unterschiede aus der Anwendung bisheriger Rechnungslegungsgrundsätze (UGB/BWG) und den IFRS:

	01.01.2006 – 31.12.2006 in T€
UGB/BWG	1.000
Anpassung der erfolgswirksamen Bewertung von Finanzinstrumenten	1.267
Personalrückstellungen	1.274
Sonstige Anpassungen	-885
IFRS-Konzernjahresüberschuss nach Steuern	2.656

Konzern-Eigenkapitalentwicklung zum 30.06.2007 ◀

(in T€)	Ge- zeichnetes Kapital	Kapital- rücklagen	Gewinn- rücklagen	AfS Rücklage	Konzern- Jahres- überschuss	Gesamt
Konzerneigenkapital 01.01.2007	15.000	12.565	73.382	-3.858	2.656	99.745
Ausschüttung			2.159		-3.159	-1.000
erfolgsneutrale Bewertungsänderung gemäß IAS 39				-1.381		-1.381
Konzernhalbjahresüberschuss					6.398	6.398
Sonstige Veränderungen						0
Konzerneigenkapital 30.06.2007	15.000	12.565	75.541	-5.239	5.895	103.762

(in T€)	Ge- zeichnetes Kapital	Kapital- rücklagen	Gewinn- rücklagen	AfS Rücklage	Konzern- Jahres- überschuss	Gesamt
Konzerneigenkapital 01.01.2006	15.000	12.565	67.551	7.601	-2.113	100.604
Ausschüttung			-3.113		2.113	-1.000
erfolgsneutrale Bewertungsänderung gemäß IAS 39				-9.532		-9.532
Konzernhalbjahresüberschuss					3.106	3.106
Sonstige Veränderungen			4.326			4.326
Konzerneigenkapital 30.06.2006	15.000	12.565	68.764	-1.931	3.106	97.504

Überleitung des Konzerneigenkapitals auf IFRS ◀

Bei der Ermittlung des Eigenkapitals ergeben sich folgende Unterschiede aus der Anwendung bisheriger Rechnungslegungsgrundsätze (UGB/BWG) und den IFRS:

	31.12.2006 in T€	31.12.2005 in T€
Gezeichnetes Kapital	15.000	15.000
Kapitalrücklagen	12.565	12.565
Gewinnrücklagen	35.315	32.045
Haftungsrücklage gem. § 23 Abs 6 BWG	37.261	35.914
Unversteuerte Rücklagen	7.910	7.910
UGB/BWG	108.051	103.434
Anpassung durch Erstkonsolidierung	-513	-513
durch erstmalige Vollkonsolidierung	-521	-521
durch erstmalige at equity Bilanzierung	8	8
Anpassung der erfolgswirksamen Bewertung von Finanzinstrumenten	6.860	1.270
Available for Sale Rücklage	-3.858	7.601
Personalrückstellungen	-9.207	-10.481
Sonstige Anpassungen	-1.588	-707
IFRS-Konzerneigenkapital	99.745	100.604

Kapitalflussrechnung ◀

	01.01.2007 – 30.06.2007 in T€	01.01.2006 – 30.06.2006 in T€
Zahlungsmittelbestand zum Ende der Vorperiode	14.762	13.364
Cash-Flow aus operativer Geschäftstätigkeit	141.489	85.494
Cash-Flow aus Investitionstätigkeit	–139.590	–57.144
Cash-Flow aus Finanzierungstätigkeit	–4.283	–30.480
Zahlungsmittelbestand zum Ende der Periode	12.378	11.234

Segmentberichterstattung ◀

(in T€)	1. Halb- jahr	Retail	Corporates	Financial Markets	Corporate Center	Summe
Zinsüberschuss	2007	7.822	7.822	3.723	254	19.621
	2006	6.991	6.755	1.730	158	15.634
Risikovorsorge	2007	504	–2.604		166	–1.934
	2006	352	–2.045		78	–1.615
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	2007	8.326	5.218	3.723	420	17.687
	2006	7.343	4.710	1.730	236	14.019
Provisionsüberschuss	2007	4.232	1.686	268	157	6.343
	2006	3.921	1.434	119	66	5.540
Handelsergebnis	2007	17	1	384	–16	386
	2006	25	4	290	2	321
Bewertungsergebnis aus designierten Finanzinstrumenten	2007			1.855		1.855
	2006			751		751
Finanzanlageergebnis	2007			3.074	–22	3.052
	2006			2.598	121	2.719
Ergebnis aus at equity bilanzierten Unternehmen	2007				–2	–2
	2006				–4	–4
Verwaltungsaufwendungen	2007	–8.934	–6.259	–2.840	–2.870	–20.903
	2006	–8.988	–6.039	–2.773	–2.148	–19.948
Sonstiges betriebliches Ergebnis	2007	–34	1		651	618
	2006	–20			1.236	1.216
Konzernhalbjahresüberschuss vor Steuern	2007	3.607	647	6.464	–1.682	9.036
	2006	2.281	109	2.715	–491	4.614

Salzburger Landes-Hypothekenbank Aktiengesellschaft ◀

A-5020 Salzburg, Residenzplatz 7
Telefon: 0043 (0)662 8046-0
Fax: 0043 (0)662 8046-4646
E-Mail: office@hyposalzburg.at
Homepage: www.hyposalzburg.at

Bankleitzahl: 55000, DVR: 0007919,
Registriert unter FN 35678v Landesgericht Salzburg
UID: ATU33939904
Kontoverbindungen: Postsparkassenkonto: 4108.898
Nationalbank Wien: 1-2040-5

Filialen ◀

Filiale Residenzplatz
Residenzplatz 7
5020 Salzburg
Tel. (06 62) 80 46-0

Filiale Schallmoos
Vogelweiderstraße 55
5020 Salzburg
Tel. (06 62) 88 12 38-0

Filiale Lengfelden
Moosfeldstraße 1
5101 Bergheim
Tel. (06 62) 45 36 60-0

Filiale St. Johann
Hauptstraße 16
5600 St. Johann/Pongau
Tel. (0 64 12) 88 81-0

Filiale Aigen
Aigner Straße 4a
5020 Salzburg
Tel. (06 62) 62 04 11-0

Bankshop Europark
Europastraße 1
5020 Salzburg
Tel. (06 62) 43 34 65-0

Filiale Mittersill
Hintergasse 2
5730 Mittersill
Tel. (0 65 62) 44 31-0

Filiale St. Michael
Poststraße 6
5582 St. Michael/Lungau
Tel. (0 64 77) 86 11-0

Filiale Dreifaltigkeitgasse
Dreifaltigkeitgasse 16
5020 Salzburg
Tel. (06 62) 87 74 75-0

Filiale Altenmarkt
Hauptstraße 40
5541 Altenmarkt
Tel. (0 64 52) 64 86-0

Filiale Neumarkt
Hauptstraße 25
5202 Neumarkt
Tel. (0 62 16) 74 52-0

Filiale Seekirchen
Hauptstraße 12
5201 Seekirchen
Tel. (0 62 12) 73 20-0

Filiale Lehen
Ignaz-Harrer-Straße 79a
5020 Salzburg
Tel. (06 62) 43 04 55-0

Filiale Bischofshofen
Gasteiner Straße 39
5500 Bischofshofen
Tel. (0 64 62) 34 52-0

Filiale Oberndorf
Brückenstraße 8
5110 Oberndorf
Tel. (0 62 72) 51 61-0

Filiale Tamsweg
Postplatz 1
5580 Tamsweg
Tel. (0 64 74) 69 00-0

Filiale Mülln
Lindhofstraße 5
5020 Salzburg
Tel. (06 62) 43 13 97-0

Filiale Hallein
Kornsteinplatz 12
5400 Hallein
Tel. (0 62 45) 8 43 51-0

Filiale Saalfelden
Almerstraße 8
5760 Saalfelden
Tel. (0 65 82) 7 26 44-0

Filiale Wals
Bundesstraße 16
5071 Wals-Siezenheim
Tel. (06 62) 85 49 90-0

Filiale Nonntal
Petersbrunnstraße 1
5020 Salzburg
Tel. (06 62) 80 46-0

Filiale Kuchl
Markt 57
5431 Kuchl
Tel. (0 62 44) 76 25-0

Filiale St. Gilgen
Aberseestraße 8
5340 St. Gilgen
Tel. (0 62 27) 79 75-0

Filiale Zell am See
Postplatz 1
5700 Zell am See
Tel. (0 65 42) 7 24 00-0

