

# Flexibel gestaltbare Co-Working- und Büroflächen

## 4150 Rohrbach



### Gesamtmiete: 2.798,20 €

Summe Miete	1.780,13 € exkl. USt.
Summe der laufenden Kosten	582,93 € exkl. USt.
Monatliche Gesamtbelastung USt.	435,14 €
Provision Interessent - Miete	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2018
HWB-Wert	34,98 kWh/m <sup>2</sup> /a
Nutzfläche	ca. 176,79 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 147,55 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 93,52 m <sup>2</sup>

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004002174**



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH**  
**Sonja Andraschko**  
 +43 676 8141 88425  
 andraschko@raiffeisen-immobilien.at  
 Stadtplatz 30  
 4150 Rohrbach

