



Mein Leben.  
Meine Werte.

# erfolg\_

DAS WOHN(T)RAUMSEMINAR DER  
RAFFEISENBANK REGION ROHRBACH

13.00 - 15.00 UHR

WIE SCHAFFEN SIE KLARE  
RECHTLICHE VERHÄLTNISSE?  
MAG. RALPH ÖLLER

BAUEN MIT HAUSVERSTAND -  
EIN HAUS IST MEHR ALS DIE EIGENEN  
VIER WÄNDE DI JOSEF SCHÜTZ

15.30 - 17.30 UHR

TIPPS VOM PROFI FÜR DEN  
OPTIMALEN BAUABLAUF  
HANNES WAKOLINGER

WOHNEN - FÖRDERN - FINANZIEREN  
KATHARINA AECHTER

FÜR WOHNBAUINTERESSIERTE

 **WOHN(T)RAUM-  
SEMINAR**

**FREITAG, 8. NOVEMBER 2024**  
13.00 UHR RAIFFEISENSAAL  
ROHRBACH

**ANMELDUNG \***  
**BIS 31. OKTOBER**  
IN UNSEREN  
BANKSTELLEN ODER  
rb-rohrbach@rbro.at

\* Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Der Kostenbeitrag beträgt 20,00 Euro pro Teilnehmer und Paar und beinhaltet Unterlagen zum Thema Wohnbau, Getränke, Kaffee & Kuchen sowie Buffet.





**MAG. RALPH ÖLLER**  
öffentlicher Notar

### WIE SCHAFFEN SIE KLARE RECHTLICHE VERHÄLTNISSE?

"Der gute Glaube!" ist zu wenig! Im Zusammenhang mit dem persönlichen Wohnraum stellen sich immer häufiger Fragen betreffend der persönlichen Vorsorge im zwischenmenschlichen Bereich der Lebens- und Ehepartner.

- Rechtliche Unterschiede von Lebenspartnern und Ehegatten beim "Erwerben"
- Mögliche Regelungen unterschiedlicher Eigenmittel im Fall der Trennung
- Notwendigkeit testamentarischer Regelungen
- Besonderheiten bei Erwerb von Eigentumswohnungen

---

### DI JOSEF SCHÜTZ

Architekturbüro ARKADE ZT GmbH



### BAUEN MIT HAUSVERSTAND - EIN HAUS IST MEHR ALS DIE EIGENEN VIER WÄNDE

Im Mittelpunkt jedes Bauvorhabens stehen die Baustoffe, das Handwerk und der Mensch. Eine gute Architektur ist Synthese zwischen verantwortungsvollem Umgang mit der Natur, Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit. Ein Gebäude ist dann gut, wenn es die präzise Antwort auf die Wünsche der Bauherrn und die gegebene städtebauliche und landschaftliche Situation darstellt. Die Aufgabe des Architekten ist es, die Wünsche der Bauherrn umzusetzen und die Aufgabe der Bauherrn ist es, diese erst zu ermöglichen. Durch funktionierendes Zusammenspiel der beiden Parteien kann ein gutes und zeitgemäßes Gebäude entstehen.



**HANNES WAKOLBINGER**  
DREIHANS GMBH

### BEGLEITUNG DURCH DAS EIGENE TRAUMHAUS-PROJEKT MIT ERFAHRUNG, ENERGIE UND EMPATHIE

Mit der Umsetzung des eigenen Wohn(t)raums erfüllen sich die meisten Menschen einen lang ersehnten Wunsch. Damit dieser Wunsch in Erfüllung gehen kann, muss das Zusammenspiel zwischen Architektur und Ausführung funktionieren, genau wie die Detailplanung für einzelne Gewerke und der reibungslose Terminablauf. Gute Beratung und professionelle Bauleitung sind die Grundsteine für die Zielerreichung, die wichtigste Aufgabe ist aber, das große Ganze immer im Auge zu behalten und alle Abläufe reibungslos und termingerecht zu koordinieren. Mit technischem Verständnis und Organisationstalent steht die Bauleitung den Bauherren bei der Realisierung ihres Wohn(t)raums zur Seite.

---

**KATHARINA AECHTER**  
Raiffeisenlandesbank OÖ AG



### WOHNEN - FÖRDERN - FINANZIEREN

Die Realisierung des Wohn(t)raumes setzt eine gute Planung voraus. Dabei geht es nicht nur darum, das perfekte Grundstück oder den besten Grundriss zu finden. Vor allem geht es auch um die optimale, finanzielle Planung. Entscheidend ist es, die Wohnfinanzierung auf gesunde Beine zu stellen. Fixe oder variable Zinsen, Förderung möglich oder nicht, Bankkredit oder Bausparfinanzierung? Viele Fragen, die in jedem Fall individuell zu beantworten sind. Für Raiffeisen steht dabei stets im Fokus, gemeinsam die beste Lösung zu finden.

## Ihr individueller Wohntraum

Jeder Wohnraum ist genau so individuell wie sie selbst auch und genau so wird Ihr Wohnraum bei uns behandelt. Wir finden gemeinsam mit Ihnen die beste Lösung, die zu Ihrer Lebenssituation und zu Ihrem konkreten Vorhaben am besten passt.

Das beginnt schon lange vor der eigentlichen Finanzierung des Projektes. Beim Wohnraumseminar haben Sie die Möglichkeit, sich über rechtliche Angelegenheiten bis hin zu Fördermöglichkeiten und dem Bauen an sich zu informieren.

Unsere Vortragenden stehen gerne auch noch nach Ende der Veranstaltung für Fragen zu Ihrem Projekt zur Verfügung.

Für eine persönliche und individuelle Beratung stehen Ihnen unsere Wohnbauberater:innen in den Bankstelle gern zur Verfügung.

## Unsere Tipps:

### Nutzen Sie unverbindliche Beratungsgespräche!



Ein frühzeitiges, unverbindliches Beratungsgespräch schafft Klarheit, wie sich Ihr Wohnraum umsetzen lässt. Gerne beraten wir auch bereits bevor es in die Planungsphase geht.

### Früh genug drauf schauen, dass man's hat wenn man's braucht!

Ihr Wohnraum liegt noch in zeitlicher Entfernung? Wir empfehlen trotzdem jetzt schon ein unverbindliches Beratungsgespräch. So kann schon bald genug richtig angelegt, vorgesorgt und Vermögen aufgebaut werden!

