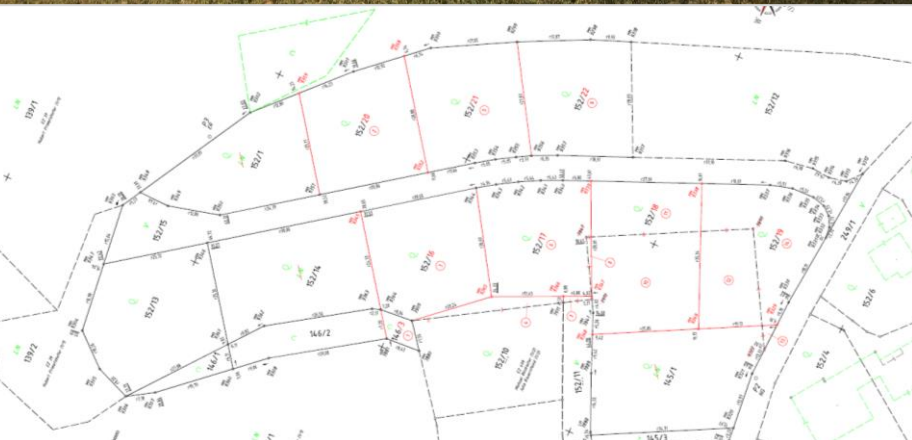


BAUGRÜNDE RECHBERG

SONNENHANG



PROJEKTbeschreibung

Raiffeisen Perg setzt Impulse für die Region:

Widmung Wohngebiet, Bebauungsplan, Bauverpflichtung, Baubeginn nach Fertigstellung Infrastruktur: Frühjahr 2022.

Vom Gesamtpreis berechnen sich die Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, ca. 1.750,- Euro Notarkosten, 3,6 % Vermittlungshonorar.

Die Anschlusskosten/Aufschließungsbeiträge für Wasser, Kanal und Straße werden von der Gemeinde direkt vorgeschrieben. Für einen Stromanschluss sollten Sie ca. 4.500,- Euro kalkulieren.

Anschlussmöglichkeit: Glasfaser und Nahwärme.

Verpflichtung zum Hauptwohnsitz - kein Freizeit- oder Nebenwohnsitz möglich.

VERFÜGBARES ANGEBOT

Stand: 28.08.2021

Bauparzellen: Verfügbar
Grundstücksgrößen: 717 m² - 964 m²
Preis pro m²: 65,- bis 69,- Euro pro m² zuzüglich Vermessungspauschale von 900,- Euro

Den Grundstücksplan bezüglich freier Parzellen können Sie bei uns jederzeit einsehen. Über Details informieren wir Sie gerne.

Schicken Sie uns eine unverbindliche Anfrage oder rufen Sie uns einfach an. Wir freuen uns auf ein Gespräch!

INFORMATION & VERKAUF

Raiffeisen Immobilien
Linzer Straße 14
4320 Perg

Claudia Lindinger-Pesendorfer
+43 676 8141 9594
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
www.raiffeisen-immobilien.at



FINANZIERUNGS- & FÖRDERUNGSBERATUNG

Raiffeisenbank in Rechberg
Rechberg 21
4324 Rechberg

Ing. Johann Schweiger
+43 7264 4205 48593
+43 676 8142 777 33
schweiger.34777@raiffeisen-ooe.at

