

# BAUGRÜNDE BAD KREUZEN

## ALPENBLICK



### PROJEKTbeschreibung

#### Raiffeisen Perg setzt Impulse für die Region:

Herrliche Sonnenlage mit Panoramablick ins Alpenvorland. Optimal nach Süden ausgerichtet, Hanglage mit traumhaften Ausblicken.

Widmung Wohngebiet, Bebauungsstudie, Bauverpflichtung, Baubeginn nach Fertigstellung Infrastruktur: Frühjahr 2022.

Vom Gesamtpreis berechnen sich die Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, ca. 1.750,- Euro Notarkosten, 3,6 % Vermittlungshonorar.

Die Anschlusskosten/Aufschließungsbeiträge für Wasser, Kanal und Straße werden von der Gemeinde direkt vorgeschrieben..

Anschlussmöglichkeit: High-Speed-Internet, Fernwärme

### INFORMATION & VERKAUF

Raiffeisen Immobilien  
Linzer Straße 14  
4320 Perg

Claudia Lindinger-Pesendorfer  
+43 676 8141 9594  
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at  
www.raiffeisen-immobilien.at



### VERFÜGBARES ANGEBOT

Stand: 28.08.2021

Bauparzellen: Verfügbar  
Grundstücksgrößen: 660 m<sup>2</sup> - 1.051 m<sup>2</sup>  
Preis pro m<sup>2</sup>: 65,- Euro pro m<sup>2</sup> zuzüglich  
Kaufnebenkosten und  
Aufschließungsbeiträge

Den Grundstücksplan bezüglich freier Parzellen können Sie bei uns jederzeit einsehen. Über Details informieren wir Sie gerne.

Schicken Sie uns eine unverbindliche Anfrage oder rufen Sie uns einfach an. Wir freuen uns auf ein Gespräch!

### FINANZIERUNGS- & FÖRDERUNGSBERATUNG

Raiffeisenbank in Bad Kreuzen  
Bad Kreuzen 6  
4362 Bad Kreuzen

Johann Baumgartner  
+43 7266 6226 48381  
+43 676 8142 777  
baumgartner.34777@raiffeisen-ooe.at

