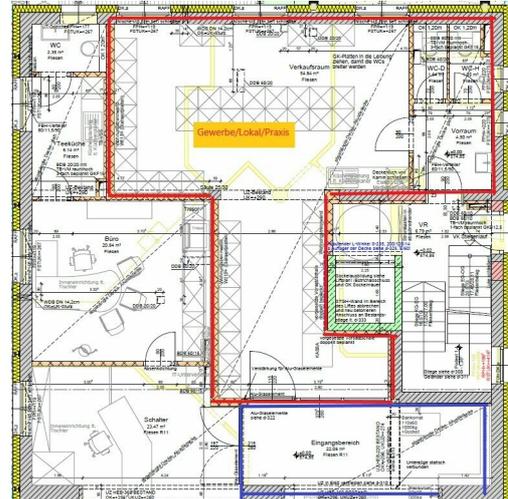


Dorf Leben -Geschäftslokal- / Büro- / Praxis- / oder Therapieraum

4894 Oberhofen



Vielseitig nutzbar als Geschäftslokal- / Büro- / Praxis- / oder Therapieraum

1 großer Raum mit 54,84 m²

WC Anlage Damen/Herren

Vorraum 4,90 m²

Abstellraum 13,92m²

Gesamtmiete: 1.292,30 €

Summe Netto Miete	771,50 € exkl. USt.
Summe der laufenden Kosten	305,42 € exkl. USt.
Monatliche Gesamtbelastung USt.	215,38 €
Provision Interessent - Miete	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004002879**

Objektkategorie	Gewerbe: Sonstiges
Vermarktungsart	Miete
Gesamtzimmeranzahl	2
Anzahl Stellplätze	1
Nutzfläche	ca. 54,84 m ²
Baujahr	2023
Heizung	Fernwärme (Holz)
HWB-Wert	47 kWh/m ² /a
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,74
fGEE Klasse	A



Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Hans-Peter Kühleitner
 0676 8141 9962
 kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at
 Rainerstraße 11
 5310 Mondsee