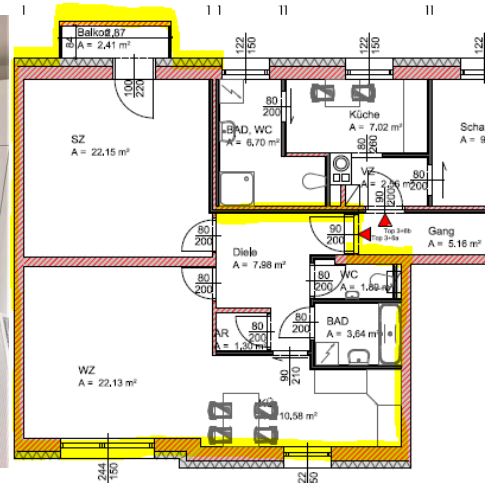




## Wiener Straße 480, Top 3 a, 4030 Linz



### Modernes Wohnen in Ebelsberg nahe der Traun

- Fläche:** ca. 70 m<sup>2</sup>
- Lage:** Ideale Infrastruktur (Banken, div. Gastronomiebetriebe, Einkaufsmöglichkeiten)  
perfekte Anbindung an öffentlichen Verkehr (Straßenbahn, Bus)
- Beschreibung:** Die sehr helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Obergeschoß und gliedert sich in Wohnzimmer inkl. neuer Küche, Schlafzimmer, VR, AR, Bad, WC, kleiner Balkon  
Energieklasse 25,3
- Miete:** EUR 656,70 (inkl. 10% USt)
- Betriebskosten:** à conto EUR 132,99 (inkl. 10% USt)
- Bruttogesamtmiete inkl. BK und USt: EUR 789,69**

### KONTAKT

**Raiffeisenbank Kleinmünchen/Linz**

Tel.: +43 732 342371

Mail: [rb-kleinmuenchen@raiffeisen-ooe.at](mailto:rb-kleinmuenchen@raiffeisen-ooe.at)

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiter in unseren Bankstellen!