



## Nette Wohnung im Zentrum

**4452 Ternberg**



Diese gemütliche Einraumwohnung, aufgeteilt in Vorräum, Bad und großen Wohn-Schlafbereich, befindet sich direkt im Zentrum von Ternberg mit Blick auf die örtliche Kirche.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie, Bank, Schulen, Kindergarten usw. sind gleich ums Eck. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung.

Verfügbar ab März 2023.

**Gesamt miete: 570,00 €**

Summe Netto Miete 440,00 € inkl. USt.  
Summe der laufenden Kosten 130,00 € inkl. USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004002157**

Objekt kategorie	Dachgeschoßwohnung
Vermarktungsart	Miete
Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>
Baujahr	1994
HWB-Wert	106,5 kWh/m <sup>2</sup> /a
HWB Klasse	<b>D</b>
fGEE Wert	1,36
fGEE Klasse	<b>C</b>



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH**  
**Katharina Höllwarth**  
+43 676 8141 8029  
anfragen@raiffeisen-immobilien.at  
Bergerweg 1  
4400 Steyr