

# JAHRESBERICHT 2024

# JAHRESBERICHT 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,  
geschätzte Mitglieder, Kundinnen und Kunden,

das Jahr 2024 war für die Raiffeisenbank Wienerwald und die gesamte Region ein Jahr der Veränderungen, Herausforderungen und zugleich auch ein Jahr des besonderen Zusammenhalts und der gemeinsamen Stärke. Aufbauend auf bewährte Werte durften wir als neues Geschäftsleitungsteam die Zukunft der Bank und unserer Region aktiv mitgestalten – gemeinsam mit unserem engagierten Team und unseren engagierten Funktionärinnen und Funktionären. Das klare Ziel ist, unsere Kundinnen und Kunden in allen Lebenssituationen verlässlich in Ihrer Finanzwelt zu begleiten. Unser Fokus bleibt klar: Wir sind die verlässlichen Finanzprofis in der Region und vor Ort.

**„Wir sind Teil des täglichen Lebens in unserer Region. Nicht nur als Finanzdienstleister und Arbeitgeber sondern auch als Partner für regionale Entwicklungen und als Unterstützer des gemeinsamen Zusammenlebens im Wienerwald. Dabei steht das Miteinander - das „WIR“ - im Mittelpunkt und ermöglicht eine gemeinsame Entwicklung.“**

A. Tychi

Unser genossenschaftliches Modell ist dabei mehr als nur ein Geschäftsmodell – es ist unser Fundament. Als Bank, die ihren Sitz vor Ort hat und deren Eigentümer:innen - die Mitglieder - aus der Region kommen, denken wir nachhaltig und mit Blick auf die Region. Nicht Rendite, sondern langfristiger Nutzen und Zusammenhalt stehen im Mittelpunkt.

Ob in der individuellen Finanzweltberatung, im persönlichen Kontakt oder bei der Förderung von Vereinen, Initiativen und Veranstaltungen: Wir möchten mit unserem Tun einen echten Unterschied machen – für die Menschen, die hier leben und arbeiten.

Die tragenden Werte – Nähe, Verantwortung und Verlässlichkeit – waren auch im Herbst spürbar, als ein massives Hochwasser unsere Region getroffen hat. In dieser schwierigen Zeit konnten wir rasch helfen – mit finanziellen Mitteln, mit unkomplizierten Lösungen und mit persönlicher Unterstützung.

**„Gerade in schwierigen Momenten braucht es keine großen Versprechen, sondern Menschen, die handeln.“**

A. Stegbauer

Zu jeder Zeit engagieren wir uns aktiv: für Vereine, soziale Projekte und besonders für Kinder und Jugendliche. Dieses Engagement ist nicht optional – es ist Teil unserer Haltung und unserer Verantwortung gegenüber der Region.

Auch intern war das vergangene Jahr anspruchsvoll: Die Prüfung durch die Österreichische Nationalbank stellte hohe Anforderungen an unser Team und band über längere Zeit hinweg personelle Ressourcen. Dank des großartigen Einsatzes unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter konnten wir auch diese Herausforderung erfolgreich meistern.

2025 gehen wir mit klarer Ausrichtung an: persönliche Beratung, digitale Weiterentwicklung und gelebte Regionalität. Wir danken für Ihr Vertrauen und freuen uns, diesen Weg mit Ihnen gemeinsam weiterzugehen

Alexandra Tychi & Alexander Stegbauer  
Geschäftsleitung der Raiffeisenbank Wienerwald

# UNSERE ORGANISATION 2024

## BANKSTELLENLEITUNG

Michael Hammerlindl	Breitenfurt
Monika Gassner	Eichgraben
Michael Hammerlindl	Kaltenleutgeben
Monika Gassner	Laabental
Domink Czapek BSc	Mauerbach
Oliver Herzog	Neulengbach
Peter Koch	Pressbaum
Dominik Czapek BSc	Purkersdorf

## VORSTAND

Dipl.-HTL-Ing. Clemens Hofstätter	Obmann-Stellvertreter
Josef Weigl	Obmann-Stellvertreter
Gerhard Bachtrögler	Vorstandsmitglied
DI Christina Edelbacher	Vorstandsmitglied
Josef Fritz	Vorstandsmitglied
Silvia Herold	Vorstandsmitglied
Mag. (FH) Florian Herold	Vorstandsmitglied
Margit Hintermayer	Vorstandsmitglied
Bgm. Josef Schmidl-Haberleitner	Vorstandsmitglied
Magda Wittmann	Vorstandsmitglied

## AUFSICHTSRAT

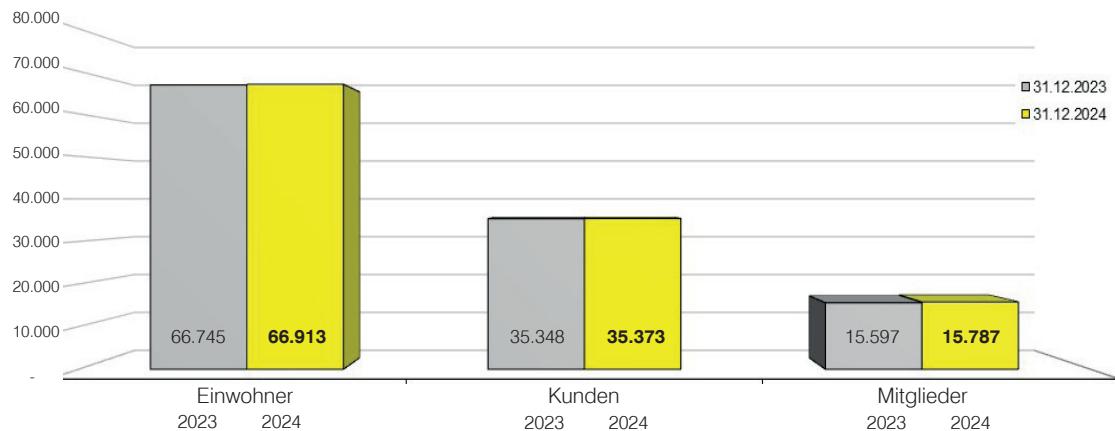
Anton Hecht	Aufsichtsratsvorsitzender
Wolfgang Schöny	Aufsichtsratsvorsitzender-Stellvertreter
Dagmar Zoubek	Aufsichtsratsvorsitzender-Stellvertreterin
Katharina Bauer-Al-Jaafari MSc	Aufsichtsratsmitglied
Julia Göschelbauer MA	Aufsichtsratsmitglied
Dr. Doris Polgar MSc	Aufsichtsratsmitglied
Michael Schandl	Aufsichtsratsmitglied
Stefan Hawle	Betriebsrat
Klaus Eichinger	Betriebsrat
Georg Schmoranzer	Betriebsrat
Markus Pribyl	Betriebsrat

## GESCHÄFTSLEITUNG

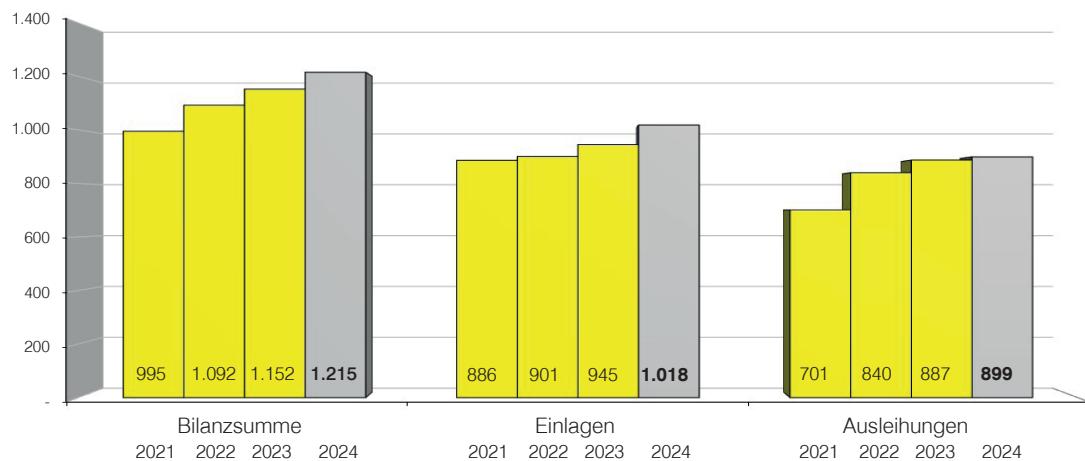
Mag. Alexander Stegbauer MBA	Geschäftsleitung
Mag. Alexandra Tychi MBA	Geschäftsleitung

# JAHRESABSCHLUSS 2024

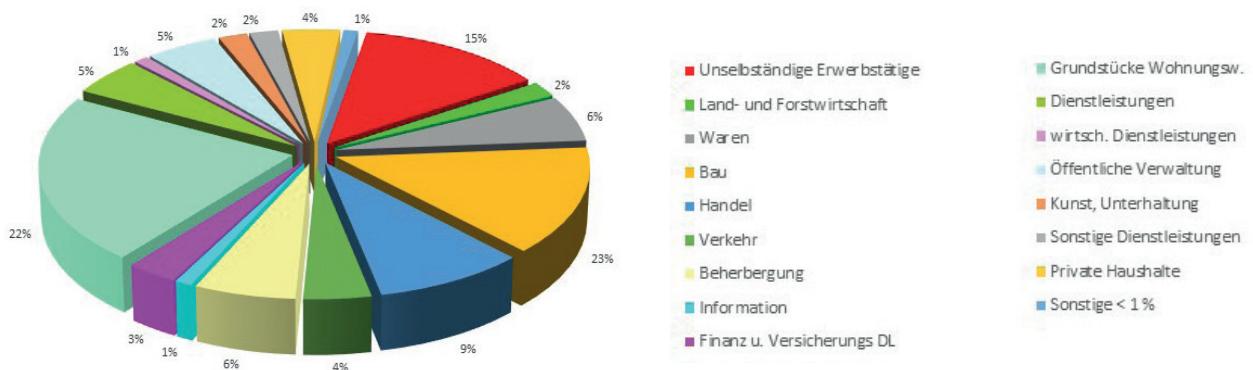
## MARKT



## VOLUMENSKENNZAHLEN (in Mio. EUR) per 31.12.2024



## KREDITNEHMER:INNENSTRUKTUR



Der Jahresabschluss 2024 der Raiffeisenbank Wienerwald ist in dieser Publikation nur in unvollständiger Form wiedergegeben. Der vollständige Jahresabschluss 2024 mit uneingeschränktem Prüfungsurteil und Bestätigungsvermerk durch den Raiffeisen Revisionsverband NÖ-Wien eGen - als zuständigem Revisionsverband - versehen, wird auf der elektronischen Verlautbarungs- und Informationsplattform des Bundes veröffentlicht. Der Jahresabschluss wurde beim Firmenbuchgericht St. Pölten eingereicht.

# JAHRESABSCHLUSS 2024

## BILANZ 2024 (TEUR)

### AKTIVA

#### **Verzinsliche Aktiva**

Schuldtitel öffentl. Stellen	16.107
Forderungen an Kreditinstitute	202.871
Forderungen an Kund:innen	899.425
Wertpapiere	30.573
Beteiligungen	36.143
Verb. Unternehmen	4.178
<b>Unverzinsliche Aktiva</b>	<b>25.810</b>
Kassabestand	7.835
Sachanlagevermögen	6.123
Sonstige Aktiva	11.852

**Bilanzsumme**

**1.189.297**

### PASSIVA

<b>Verzinsliche Passiva</b>	<b>1.086.491</b>
Verbindlichkeiten Kreditinstitute	68.329
Verbindlichkeiten Kund:innen	1.018.162
Verbriefte Verbindlichkeiten	0
Ergänzungskapital	0
<b>Unverzinsliche Passiva</b>	<b>128.616</b>
Geschäftsanteile	676
Rücklagen	109.071
Rückstellungen	15.409
Sonstige Passiva	3.460

**Bilanzsumme**

**1.215.107**

**1.215.107**

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 2024 (TEUR)

Nettozinertrag	35.232
Erträge Wertpapiere, Provisionen, sonst. betr. Erträge	11.503
<b>Betriebserträge</b>	<b>46.735</b>
Betriebsaufwendungen	17.549
Betriebsergebnis	29.186

## FÖRDERBILANZ 2024 (EUR)

Förderung von Institutionen, Organisationen, Vereinen und Veranstaltungen	rd. 86.000
Genossenschaftsdividende - bereitgestellter Betrag	rd. 170.000



# JAHRESRÜCKBLICK 2024



## PREISTRÄGERIN PRESSBAUM



## U18 SPG PRESSBAUM-PURKERSDORF



## VORTRAGSREIHE KALTENLEUTGEBEN



## ERÖFFNUNG SPORTPLATZ KALTENLEUTGEBEN



## VEREIN L(I)EBENSWERT ST. CHRISTOPHEN



## HERBSTMEISTER UTTV NEULENGBACH



# JAHRESRÜCKBLICK 2024

## SPRENGELVERSAMMLUNG NEULENGBACH



## WELTSPARTAG OKTOBER



## VERNISSAGE OKTOBER



## GRÜNDUNG ENERGIEGENOSSENSCHAFT PRESSBAUM



## REGIONALRATSSITZUNG PRESSBAUM



## REGIONALRATSSITZUNG BREITENFURT

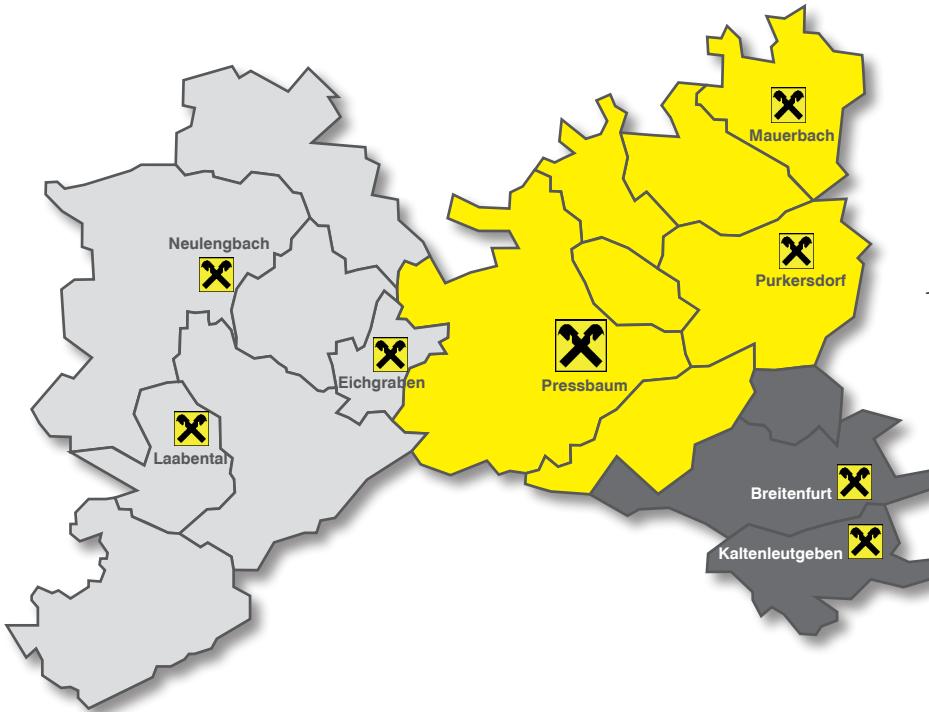


WIR  
MACHT'S  
MÖGLICH.

Raiffeisenbank  
Wienerwald



# WIR IN DER REGION 2024



Umfassende Beratung durch  
101 kompetente Mitarbeitende in  
8 Bankstellen

## FIRMENKUNDEN

### Betreuungslösungen für jeden Anspruch und für jede Unternehmensgröße

Wir erarbeiten klare und verlässliche Lösungen für Ihre betrieblichen wie privaten Bedürfnisse. Maßgeschneiderte Angebote, schnelle Entscheidungen sowie ein starkes Netzwerk von Partner:innen sind Ihr zentraler Mehrwert. Wir sind dort, wo Sie sind - was immer Sie unternehmen.

## WERTPAPIERCENTER

### Die Veranlagungsexpert:innen für das Besondere im Banking

Im Spannungsfeld zwischen Risiko, Ertrag und Liquidität erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen die für Sie passende Anlagestrategie. Ihre persönlichen Ziele, Wünsche und Bedürfnisse stehen bei jeder Beratung im Vordergrund.

## WOHNRAUMCENTER

### Die Wohnraumfinanzierung mit umfassendem Service

Finanzieren ist Vertrauenssache. Besonders, wenn es um die eigenen vier Wände geht. Wohnraumfinanzierung ist mehr als das Verhandeln von Konditionen. Unsere Expert:innen erstellen ein Angebot, das zur eigenen finanziellen Situation passt - heute und in 20 Jahren.

## KUNDENSERVICECENTER

### Kompetente Unterstützung - telefonisch, per Email und per Mein ELBA Mailbox

Unser Telefon- und Onlineservice für Sie. Ergänzend zur persönlichen Beratung in unseren Bankstellen und mein ELBA sind unsere Mitarbeiter:innen im Kundenservicecenter Ihre erste Anlaufstelle für Informationen und täglich anfallende Bankgeschäfte.

