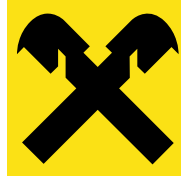


MIT.EINANDER



Das Kundenmagazin der Raiffeisenbank Hollabrunn



**WIR
MACHT'S
MÖGLICH.**

Die Raiffeisenbank Hollabrunn als
sicherer Hafen für Ihre Veranlagung.

ZUGESTELLT DURCH POST.AT

Eintauschprämie

Geld attraktiv und nachhaltig anlegen.

Ein Konto ...

... für jedes Alter –
Raiffeisen Club-Vorteile
inklusive.

Comeback des Sparbuchs

Sparen lohnt sich wieder.

Energiespartag

Am 27.01.2023 gilt:
Information ist
wichtiger denn je.



EDITORIAL

Sehr geehrte Mitglieder, liebe Kunden!

Der Herbst steht ganz im Zeichen der Vorsorge. Gerade in Zeiten, die von Inflationsängsten, finanziellen Sorgen und Unsicherheit geprägt sind, ist es wichtig, einen Partner zu haben, auf den man sich verlassen kann.

Die Raiffeisenbank Hollabrunn hat sich den aktuellen Herausforderungen gestellt und sich strategisch für eine erfolgreiche Zukunft ausgerichtet. Unsere neue Strategie ermöglicht es uns, unsere Kunden noch besser zu betreuen. Wir nehmen unseren genossenschaftlichen Auftrag als Nahversorger ernst und können alle Selbstbedienungsgesetze weiterhin an den gewohnten Standorten erhalten. So wird die Bargeldversorgung in unserer Region langfristig sichergestellt. Dies ist rein wirtschaftlich betrachtet kei-

ne Selbstverständlichkeit. Umso erfreulicher ist es, dass wir gemeinsam mit unseren Funktionären zu diesem Ergebnis gekommen sind.

Unser wichtigster Anspruch ist es, unsere Kunden optimal zu betreuen. In gemeinsamen Terminen können wir die richtigen Lösungen für jede finanzielle Situation erarbeiten. Unsere Experten helfen Ihnen, Ihr Vermögen werthaltig zu sichern und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Insbesondere im Bereich der nachhaltigen Veranlagungen gibt es sehr interessante Produkte im Wertpapier- und Versicherungsbereich. Die Zinserhöhungen der Europäischen Zentralbank ermöglichen uns, nunmehr wieder attraktive Zinsen für Sparguthaben anzubieten. Gerade in finanziell unsicheren Zeiten ist es wichtig, eine Reserve aufzubauen.

Das Sparbuch feiert bei uns ein Comeback – gemeinsam, regional und sicher wie eh und je. Natürlich bieten wir unsere Sparprodukte auch als Online-Variante an. So können Sie sich attraktive Konditionen bequem über Mein ELBA sichern. Schon unsere jüngsten Kunden lernen, dass Sparen sich lohnt und dabei auch noch Spaß macht. Es ist uns ein Herzensanliegen, Kindern den Wert des Sparens zu vermitteln. Wir sind überzeugt, dass schon die Kleinsten lernen sollen, mit kleinen Beträgen für einen Wunsch anzusparen. Die Freude ist dann umso größer, wenn das Ziel erreicht ist. Wir freuen uns über zahlreichen Besuch in der Weltsparwoche und blicken trotz aller Herausforderungen mit gesundem Optimismus in die Zukunft. ■

Die Geschäftsleitung der Raiffeisenbank Hollabrunn

Dir. Mag. Walter Pamperl

Dir. Johann Schreiber

Ausschließlich zum Zweck der besseren Lesbarkeit wird auf eine geschlechtsspezifische Schreibweise verzichtet. Alle personenbezogenen Bezeichnungen sind somit geschlechtsneutral zu verstehen. Die verkürzte Sprachform hat rein redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.



UNSERE BANKSTELLE IN ZIERSDORF MIT NEUEM KONZEPT

Der Innenbereich unserer Bankstelle Ziersdorf wurde in den Sommermonaten völlig neu gestaltet. Der Kassensaal und die Beratungsbereiche wurden modernisiert und zeigen sich nun im modernen Erscheinungsbild.

Durch die Neugestaltung konnte den geänderten Kundenanforderungen Rechnung getragen werden. Das helle, moderne Erscheinungsbild mit viel Licht und Glaswänden im Kassensaal setzt sich in den neu gestalteten Beratungsräumen mit neuen Beratungstischen und Bildschirmen an den Wänden fort. Individuelle Beratungen können hier diskret und nach Terminvereinbarung gerne auch außerhalb der Öffnungszeiten stattfinden.

Durch die Digitalisierung werden immer mehr Bankgeschäfte orts- und zeitunabhängig erledigt. Der persönliche Kontakt zu unseren Kunden ist und bleibt uns aber besonders wichtig. Die SB-Geräte wurden im Innenraum der Bank platziert und

ermöglichen unseren Kunden somit den direkten Kontakt mit unseren Mitarbeitern. An den neuen Automaten können neben der Geldbehebung und dem Kontoauszugsdruck nun auch Einzahlungen getätigt werden. ■



Unsere Bankstellenleiterin Helga Kraus zeigt sich vom Umbau begeistert.

„Die persönliche Kundenbeziehung ist die Basis für unser erfolgreiches Miteinander. Die Neugestaltung der Bankstelle ist ein wichtiger Schritt, um unseren Kunden in modernem Ambiente professionelle Beratung auf hohem Niveau bieten zu können. Mein Team in der Bankstelle Ziersdorf freut sich darauf, unsere Kunden in den neuen Räumlichkeiten wieder begrüßen zu dürfen.“

JETZT UMSTEIGEN UND 75 EURO EINTAUSCHPRÄMIE* SICHERN

Anstatt das Ersparte über viele Jahre auf dem Sparbuch liegen zu lassen, gibt es in Ihrer Raiffeisenbank interessante Möglichkeiten, sein Geld attraktiv und nachhaltig anzulegen. Hier hilft Ihnen Ihr Raiffeisenberater gerne weiter.

Sichern Sie sich noch bis 31. Jänner 2023 Ihre Eintauschprämie beim Umstieg vom Sparbuch auf eine Anlagevariante Ihrer Wahl – kommen Sie dazu einfach mit Ihrem Sparbuch in Ihre Raiffeisenfiliale und nutzen Sie alle Vorteile:

AUSGEWOGEN

Mögliche Veranlagung in Fonds, Zertifikate oder Fondspension

NACHHALTIG

Es stehen auch nachhaltige Anlageprodukte zur Auswahl.

DIGITAL

Mit Mein ELBA sind alle Produkte einfach digital managebar. ■

SO EINFACH KOMMEN SIE ZU IHRER PRÄMIE:

1. SPARBUCH EINTAUSCHEN
Kommen Sie mit Ihrem Sparbuch in Ihre Raiffeisenbank.

2. ANLAGEVARIANTE WÄHLEN
Wählen Sie aus Fonds, Raiffeisen Centrobank Zertifikaten oder Meine Raiffeisen FondsPension.

3. EINTAUSCHPRÄMIE SICHERN

Sichern Sie sich damit Ihre Prämie von 75 Euro für den Eintausch.

* Die Eintauschprämie wird für die Umschichtung bestehender Mittel (z. B. Spareinlagen) in Veranlagungsprodukte ausbezahlt. Diese Information ist keine Finanzanalyse und stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot oder eine Empfehlung beziehungsweise eine Einladung zur Angebotsstellung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Veranlagungen dar. Diese Information ersetzt nicht die persönliche Beratung und Risikoaufklärung durch den Kundenbetreuer im Rahmen eines Beratungsgesprächs. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Finanzinstrumente und Veranlagungen teilweise erhebliche Risiken bergen, bis hin zum Verlust oder Totalverlust des eingesetzten Kapitals.

Jetzt Umsteigen.
ANGESPARTES ANLEGEN UND EINTAUSCHPRÄMIE* SICHERN.

75€ PRÄMIE KASSIEREN.

Nur bis 31.01.2023: Steigen Sie um und sichern Sie sich Ihre Sparbucheintauschprämie* in Höhe von 75€. Nähere Infos bei Ihrem/Ihrer Raiffeisenberater:in, in einer unserer Filialen oder unter noe.raiffeisen.at/eintauschpraemie

WIR MACHT'S MÖGLICH.

* Die Eintauschprämie wird für die Umschichtung bestehender Mittel (z. B. Spareinlagen) in Veranlagungsprodukte ausbezahlt.
Impressum: Medieninhaber: Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG, F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien.

Raiffeisen Niederösterreich

WIR MACHT'S MÖGLICH NACHHALTIG INVESTIEREN – GEMEINSAM MEHR ERREICHEN

Die Erkenntnis, dass wir alle aktiv einen Beitrag leisten müssen, um die Pariser Klimaziele zu schaffen, hat mittlerweile eine breite Bevölkerungsschicht erreicht. Viele Menschen sind bemüht, in ihrem eigenen Wirkungsbereich verantwortungsvoll mit Ressourcen umzugehen: Sie trennen Müll, kaufen biologisch ein, essen weniger Fleisch und achten auch bei der Kleidung auf eine nachhaltige Produktion. Mehr und mehr Menschen schauen auch bei Ihrer Veranlagung auf nachhaltig ausgerichtete Veranlagungsprodukte, die ganz gezielt nur Unternehmen und Staaten unterstützen, die ebenfalls ihre Verantwortung für Umwelt, Gesellschaft und eine positive Unternehmensführung erkennen und wahrnehmen.



Fondssparen: ab 50 Euro monatlich möglich

In nachhaltig ausgerichtete Investmentfonds können Anleger schon mit vergleichsweise kleinen Summen investieren. Möglich ist das bereits ab einem Betrag von 50 Euro monatlich, in Form eines Fondssparvertrages. Fondssparen ist eine gute Möglichkeit, mit vergleichsweise wenig Geld verantwortungsvoll an den Kapitalmärkten zu investieren. Doch sind hier die Risiken von Kapitalmarktinvestments zu berücksichti-

gen, die bis hin zu Verlusten gehen können. Die Zahl der Fondssparer wächst dynamisch – mehr als zwei Drittel davon sind entlang nachhaltiger Kriterien veranlagt. Tendenz stark steigend.

Investmentstrategie: vermeiden, unterstützen und Einfluss nehmen

Die nachhaltig orientierte Investmentstrategie von Raiffeisen Capital Management¹ basiert auf den drei

Ebenen „Vermeiden“, „Unterstützen“ sowie „Einflussnahme“. Raiffeisen Capital Management tritt dabei aktiv mit den Unternehmen in Kontakt und hinterfragt, welche Rolle soziale Verantwortung und Nachhaltigkeit in der Unternehmensstrategie spielen. Indem Raiffeisen Capital Management Unternehmen dazu motiviert, nachhaltiger zu agieren, kann es gelingen, unter anderem CO₂-Emissionen, Abfallmengen, Wasserverbrauch und Arbeitsunfälle zu reduzieren. ■

¹ Raiffeisen Capital Management steht für Raiffeisen Kapitalanlage GmbH.

Ein Investmentfonds ist kein Sparbuch und unterliegt nicht der Einlagensicherung. Veranlagungen in Fonds sind mit höheren Risiken verbunden, bis hin zu Kapitalverlusten. Die veröffentlichten Prospekte sowie die Kundeninformationsdokumente (Wesentliche Anlegerinformationen) der Fonds der Raiffeisen Kapitalanlage GmbH stehen unter www.rcm.at unter der Rubrik „Kurse & Dokumente“ in deutscher Sprache (bei manchen Fonds die Kundeninformationsdokumente zusätzlich auch in englischer Sprache) bzw. im Fall des Vertriebs von Anteilen im Ausland unter www.rcm-international.com unter der Rubrik „Kurse & Dokumente“ in englischer (gegebenenfalls in deutscher) Sprache bzw. in ihrer Landessprache zur Verfügung. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte steht in deutscher und englischer Sprache unter folgendem Link: www.rcm.at/corporategovernance. Beachten Sie, dass die Raiffeisen Kapitalanlage GmbH die Vorkehrungen für den Vertrieb der Fondsanteilscheine außerhalb des Fondsdomizillandes Österreich aufheben kann. Stand: April 2022

DAS SPARBUCH FEIERT EIN COMEBACK SPAREN LOHNT SICH WIEDER



Das Raiffeisen-Sparbuch – in jeder Variante eine sichere Wahl

Gerade in Zeiten, in denen schwer abzuschätzen ist, wie sich die Kosten für unser tägliches Leben entwickeln werden, ist es wichtig, vorzusorgen und sich einen finanziellen Polster zuzulegen. Sei es für die bevorstehende Energiekostenrechnung, eine unvorhergesehene Reparatur oder für eine wichtige Anschaffung.

Die Raiffeisenbank Hollabrunn bietet wieder die volle Palette an Sparprodukten an – vom klassischen Sparbuch mit attraktiver Verzinsung,

Sparbüchern mit vereinbarter Bindungsfrist über verschiedene Möglichkeiten des Online Sparens bis hin zur Veranlagung in Wertpapieren. Abhängig davon, welches Ziel Sie verfolgen – wir haben das richtige Sparprodukt für jedes Kundenbedürfnis.

Online Sparen – die moderne Version des Klassikers

Sicher wie ein Sparbuch, aber noch bequemer! Mit Online Sparen können Sie Ihr Sparguthaben ganz einfach online über Ihr Online Banking (Internetbanking) oder Ihre

Mein ELBA-App verwalten, haben Sie jederzeit Überblick über Ihr Sparguthaben und sind bei der Aus- und Einzahlung unabhängig von Banköffnungszeiten.

Modernes Sumsi-Konto für die kleinen Sparer

Da man den richtigen Umgang mit Geld nicht früh genug erlernen kann, bietet die Raiffeisenbank Hollabrunn ein Sumsi-Konto für alle kleinen Sparer an. Die Kontoführung ist kostenlos, Einzahlungen und Behebungen können am Schalter durchgeführt werden. Eltern können das Konto in „Mein ELBA“ einbinden und so einfach mittels Überweisung oder Dauerauftrag auf das Sparkonto des Kindes einzahlen. Mit der Sumsi Club-Karte genießen Sie gemeinsam mit Ihrem Kind auch zahlreiche Vorteile und Ermäßigungen – von abenteuerlichen Ausflügen bis hin zu spannenden Spielen ist für jeden etwas dabei! ■

**Wenn's ums Sparen geht,
ist nur eine Bank meine Bank.**



NEUE BANKSTELLENSTRUKTUR FÜR UNSERE KUNDEN

Bis 2025 bündelt die Raiffeisenbank Hollabrunn die Kompetenzen mit ganzheitlicher Beratung in fünf Standorten. Das Vertriebsteam wird vergrößert, neue Berater werden gesucht. Fünf Bankstellen werden auf Selbstbedienung umgestellt.

Die Raiffeisenbank Hollabrunn hat sich nach mehrmonatiger Analyse dazu entschlossen, ihren Vertrieb neu zu strukturieren. Im Rahmen des Strategieprojekts „Die regionale Raiffeisenbank 2025“ wird das persönliche Beratungsangebot in fünf Bankstellen ausgebaut, fünf von zehn Bankstellen werden auf Selbstbedienungsbankstellen umgestellt. SB-Bankstellen gibt es ab 1. Dezember 2022 in Guntersdorf, Nappersdorf sowie Breitenwaida, ab 1. Jänner 2025 in Glaubendorf und Ravensbach. Die Nahversorgung mit Bargeld wird durch den Erhalt der Bankomaten sichergestellt. Die Maßnahmen wurden unter enger Einbindung von Mitarbeitern und Funktionären gemäß der Bedürfnisse der Kunden erarbeitet.

„Unsere Strategie ‚Kontinuität mit Fokus auf die regionale Stärke‘ steht dabei im Mittelpunkt“, betont Dir. Mag. Walter Pamperl. „Mit den strukturellen Anpassungen schaffen wir zukunftsgerichtete Rahmenbedingungen für unsere Kunden und unsere Mitarbeiter. Im Rahmen der Umsetzung wird die Vertriebsmannschaft personell aufgestockt – es handelt sich nicht um ein Kosteneinsparungsprojekt, sondern um die Investition in die Region als Beraterbank. So wie Kundenbedürfnisse sich ändern, müssen auch wir in Bewegung bleiben, damit wir

auch künftig ein starker Partner für die Region sein können.“

Wie jüngste Umfragen zeigen, wird Online Banking im ländlichen Raum bereits genauso intensiv genutzt wie in Städten, die Digitalisierung erobert den ländlichen Raum, nicht zuletzt die Corona-Pandemie hat einen wesentlichen Einfluss auf diese Entwicklung gehabt. In den letzten Jahren hat digitales Banking quer über alle Altersgruppen stark zugenommen, gleichzeitig wird persönliche Beratung stark nachgefragt. Im Sinne eines verantwortungsvollen Wirtschaftens ist es daher erforderlich, die Infrastruktur der Bank an die sich verändernden

Bedürfnisse der Menschen vor Ort anzupassen.

„Als finanzieller Nahversorger in der Region ist es uns wichtig, die Selbstbedienungsgeräte vor Ort zu belassen. Der persönliche Kontakt steht bei uns nach wie vor im Mittelpunkt, denn unsere Kunden erwarten maßgeschneiderte Beratung sowie eine hohe zeitliche Flexibilität ihrer Berater. Diesen Anforderungen können wir durch die Bündelung der Kompetenzen künftig noch besser gerecht werden. Wir freuen uns, auch in Zukunft ein starker Partner vor Ort sein zu können“, ist Dir. Johann Schreiber überzeugt. ■





EIN KONTO FÜR JEDES ALTER

Kinder und Jugendliche brauchen heute ihre Freiheiten, wollen selbstständig und unabhängig sein. Und sie wollen ihr eigenes Konto. Raiffeisen hat Konten, die mitwachsen – immer ganz genau auf die jeweiligen Bedürfnisse abgestimmt.

Dazu gibt es jede Menge Vorteile als Mitglied im Raiffeisen Club.

Das Taschengeld, der Zuschuss von Opa und Oma, der kleine „Zuverdienst“ für das Rasenmähen in Tantes Garten oder später das erste echte „Einkommen“ vom Ferienjob – all das ist am besten auf den Kinder- und Jugendkonten von Raiffeisen aufgehoben. Für die Kinder bedeutet das eigene Konto aber auch einen wichtigen Schritt in eine gewisse finanzielle Unabhängigkeit. Wichtig ist, dass das Konto anpassungsfähig ist, denn die Bedürfnisse ändern sich von Jahr zu Jahr. Die Kleinsten lernen mit dem **Sumsi-Konto** (für Kinder bis 10 Jahre) spielerisch den Umgang mit Geld. Ein eigenes Konto, auf dem gespart werden kann, und eine eigene Karte, mit der aber noch kein Geld abgehoben werden kann. Der Sumsi-Club bietet zusätzliche Vorteile – vom verbilligten Mator-Baukasten bis zum ermäßigten Eintritt in den Familypark.

Später, wenn die Kinder größer und ein Stück eigenständiger geworden sind, macht das **Taschengeldkonto** (für Kinder zwischen 10 und 14 Jahren) Sinn. Mit der ersten Debitkarte kann im Foyer der Bank abgehoben werden, eine Basis-Unfallversicherung ist kostenlos dabei, ermäßigte Tickets und viele weitere Goodies ebenfalls. Wichtig für die Eltern: Das Konto kann nicht überzogen werden, und über Mein ELBA haben sie immer die Kontrolle über das Konto.

Noch ein Stück mehr Unabhängigkeit bringt das **Jugendkonto** für Schüler und Lehrlinge zwischen 14 und 19 Jahren. Debitkarte und Kontoführung sind auch hier kostenlos, die Unfallversicherung ebenso, kontaktlos bezahlen ist möglich. Und in die tolle Vorteilswelt des Raiffeisen Clubs können die Jugendlichen ebenfalls eintauchen.

Und dann, ab 19 Jahren? Man ist schließlich noch nicht ganz erwachsen und auch nicht mitten drinnen im Arbeitsleben, wenn man nach der Schule die Uni besucht. Auch dafür gibt's eine Kontolösung. Das **Studentenkonto** für alle Studierenden ist natürlich kostenlos, bietet einen individuellen Überziehungsrahmen, Unfallschutz und alle Vorteile des Raiffeisen Clubs.

Als ideale Ergänzung dazu gibt es **Raiffeisen Mobil**, den smarten Mobilfunktarif für alle Raiffeisenkunden. So bleiben die Kids mit ihrer Familie immer in Verbindung und können beim Telefonieren und Surfen Monat für Monat Geld sparen. Bei den drei Tarifen S, M und L ist für jeden Bedarf etwas dabei – ohne Aktivierungsgebühren, Servicepauschalen und Bearbeitungsentgelte. Und jeder 12. Monat ist gratis. ■

MEIN GELD STECKT AN MEINEM FINGER

Heute bezahlt man mit Bankomatkarte oder mit dem Handy.
Oder mit dem Ring. Ja, Sie werden staunen, womit man heute
bei Raiffeisen bereits bezahlen kann.

Karin musste noch immer lächeln, als sie draußen am Parkplatz vor dem Supermarkt ihre Einkäufe im Kofferraum des Autos verstaute und an den verwunderten Blick des Paares mit den beiden kleinen Kindern dachte, die hinter ihr an der Kasse warteten. „Hast du vielleicht deine Kreditkarte dabei?“, fragte der Mann seine Frau. „Ich kann meine Bankomatkarte gerade nicht finden.“

„Gott sei Dank brauch ich deshalb nicht mehr in meiner Tasche herumkramen“, dachte sich Karin an der Kasse, während sie keck ihren Ring an das Terminal gehalten und einen Augenblick später die ausgedruckte Rechnung in den Händen hatte.

Laks Pay steckt hinter der zurzeit vielleicht noch „exotischsten“ Art zu zahlen. Kunstvoll bedruckte Anhänger, coole Ringe, Uhren, Armbänder und sogar Kappen werden mit Bankomatkarte oder Bankkonto verbunden und können ab Aktivierung an jedem Mastercard-Terminal zum Bezahlen verwendet werden.

Laks Pay ist genauso sicher wie jede andere Zahlungsmöglichkeit, die Raiffeisen für seine Kunden parat hat. **RaiPay** zum Beispiel. Die von Raiffeisen entwickelte App wird mit Mein ELBA verknüpft und schon kann mit App und Handy kontaktlos bezahlt werden. Nicht nur zahlen kann man mit RaiPay, man hat auch

gleich eine perfekte Übersicht über Karten, Online-Händler und Abo-Dienste, sogar die Kundenkarten sind auf Wunsch über RaiPay verfügbar. RaiPay funktioniert auf Android-Geräten, aber auch iPhone-Nutzer müssen auf das mobile und kontaktlose Bezahlen nicht verzichten: Mit **Apple Pay** und der Raiffeisen Debitkarte funktioniert das ganz einfach und bequem.

Eine weitere, ebenso einfache und sichere Möglichkeit ist das Bezahlen mit **Huawei Bluecode** oder mit **Garmin Pay**. Garmin Pay funktioniert auf Android- und iOS-Geräten, man braucht nur eine Garmin-Smartwatch, die Garmin Connect App und natürlich eine Raiffeisen Debit- oder Kreditkarte – und schon wird die Uhr zur Geldbörse.

Wer das Bezahlen konventionell, aber ohne Bargeld liebt: Auch die klassische Bankomatkarte von Raiffeisen funktioniert – bis 50 Euro – schon lange als „kontaktlose“ Bezahlungsmöglichkeit.

Basis für all diese Bezahlungsmöglichkeiten ist **Mein ELBA** – am Notebook nutzt es Karin für Überweisungen und kleine Wertpapiergeschäfte und hat auch den perfekten Überblick über alle Konten und Karten. Wenn es mit einer Überweisung einmal schnell gehen muss, greift Karin unterwegs natürlich aufs Handy und die Mein ELBA-App zurück. Aber an der Supermarktkasse und im Café zahlt Karin mit dem Ring. Weils einfacher ist, und irgendwie halt cool, wenn das Geld sozusagen am Finger steckt. ■





WOHNEN IM BESTEN ALTER

Altersgerechtes Wohnen ist angesichts der wachsenden Zahl der Senioren ein wichtiges Thema. Denn wenn man älter wird, ändern sich die Wohnbedürfnisse.

Ein großes Heim kann dann zur Belastung werden. Die Kinder sind aus dem Haus, Räume bleiben ungenutzt, müssen aber doch geheizt werden. Die Pflege des Gartens wird beschwerlich. Oft fallen teure Reparaturen an, die man mit der Pension nicht so leicht „stemmen“ kann. Zeit also für eine Bestandsaufnahme: Passt mein Eigenheim noch zu mir? Entspricht es meinen Bedürfnissen? Welche Möglichkeiten habe ich überhaupt mit meiner Immobilie?

Rat von Fachleuten ist hier wichtig. Bei Sanierung und Umbau beraten Baumeister oder Architekt. Die Raiffeisen Immobilien Makler sind die richtigen Ansprechpartner, wenn es

um die Verwertung einer Immobilie geht. Neben dem klassischen Verkauf oder der Vermietung bieten sich für „Best Ager“ alternative Verkaufsmethoden an:

- **Verkauf mit lebenslangem Wohnrecht**

Hier bekommt man eine sofortige Einmalzahlung, die sich aus dem Wert der Immobilie abzüglich des Werts des Wohnrechtes ergibt.

- **Verkauf auf Leibrente mit Wohnrecht**

Der Verkaufspreis wird in monatlichen oder jährlichen Raten ausbezahlt.

Der Vorteil in beiden Fällen: Man erhält ein im Grundbuch eingetragenes Wohnrecht, bleibt also im gewohnten Zuhause. Mit den zusätzlichen Einkünften kann man z. B. die Pension aufbessern, für die Kinder vorsorgen oder sich einfach einen langersehnten Wunsch erfüllen. ■

Neugierig geworden?

Die Raiffeisen Makler beraten Sie gerne persönlich und diskret:

**RAIFFEISEN IMMOBILIEN
VERMITTLUNG**
office@riv.at
+ 43 5 17 517
raiffeisen-immobilien.at

ENERGIESPARTAG 2023

Ein neues Haus, eine umfassende Sanierung –
welches Projekt auch immer man realisieren will, die
Rahmenbedingungen sind in jedem Fall schwieriger geworden.

Umso mehr gilt: Information ist alles.

**JETZT ZUR
KOSTENLOSEN
BERATUNG
ANMELDEN!**
Energiespartag.at

Wir haben **Prok. Anton Hechtl**, Leiter Wohnservice in der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien, zur Bedeutung des Raiffeisen Energiespartags befragt.

Herr Hechtl, beim traditionellen Energiespartag am 27.01.2023 stehen wieder zahlreiche Experten bereit – zu welchen Bereichen kann man sich informieren?

Hechtl: Wir arbeiten mit unabhängigen Spezialisten aus allen wichtigen Bereichen rund um das Thema Bauen zusammen. Neubauten und Sanierungen sind ebenso Thema wie Garten, Sicherheit, Recht und Finanzierung.

Was den Menschen derzeit enorme Sorgen bereitet, sind die steigenden Energiekosten. Die Energieberater werden wohl sehr gefragt sein ...

Hechtl: Ja, angesichts der aktuellen Entwicklungen wird das Thema Energiesparen im Zentrum stehen. Wir werden daher gemeinsam mit der Energie- und Umweltagentur des Landes NÖ eine umfassende und breite Energieberatung anbieten. Wer diese bucht und ein Beratungsprotokoll für die Förderung benötigt, erhält dieses dann gleich vor Ort in der Raiffeisenbank. Interessenten können sich über den nachhaltigen Umstieg von einer Öl- oder Gasheizung informieren, welche Heizform generell Sinn macht und welche Förderungen man lukrieren kann. Selbstverständlich informieren wir auch über Maßnahmen wie Vollwärmeschutz, Geschoßdeckendämmung, Photovoltaikanlagen und Fenstertausch.

All das bedeutet ja eine doch große Investition.

Wie kann man eine neue Heizung oder eine Photovoltaikanlage finanzieren?

Hechtl: Auch darüber kann man sich beim Energiespartag informieren. Wir zeigen Fördermöglichkeiten auf und führen Berechnungen durch, welche Maßnahmen sinnvoll sind und was im konkreten Fall die beste Lösung ist. Selbstverständlich bieten wir bei Bedarf auch die passende Finanzierung an.

Kann man in etwa sagen, wie viel ein Umstieg beispielsweise von einer Ölheizung auf eine Wärmepumpe kostet und wie viel davon gefördert wird?

Hechtl: Da spielen natürlich immer sehr individuelle Faktoren eine Rolle, aber ganz grob geschätzt kostet eine Umstellung ungefähr 25.000 Euro, davon erhält man von Bund und Land etwa 10.500 Euro an Förderungen. Das reduziert die nötige Investition schon beträchtlich.

Aber wie gesagt, es geht beim Energiespartag nicht nur um das Thema Energie ...

Hechtl: Das Informationsangebot ist sehr breit gefächert. Wir bieten auch Rechtsberatung an, haben Spezialisten von der Notariatskammer dabei. Wer den Garten rund ums Haus plant, kann sich an die Experten von Natur im Garten wenden. Natürlich stehen auch Wohnberater, Sicherheitsberater und Finanzierungsexperten zur Verfügung. ■

**ENERGIESPAREN
HEIZUNG
PHOTOVOLTAIK
FÖRDERUNGEN**



**ENERGIE
SPARTAG**
27. JÄNNER 2023

WIR MACHT'S MÖGLICH!

RAIFFEISEN SPARTAGE 27.–31. OKTOBER

Attraktive Konditionen für Ihre Spareinlagen

Die Raiffeisenbank Hollabrunn lädt vom 27. bis 31. Oktober ihre Kunden zu den Raiffeisen Spartagen ein, um die eigene Veranlagungsstrategie zu durchleuchten und gegebenenfalls anzupassen. Auch das klassische Sparbuch ist durch die steigenden Zinsen wieder interessant geworden. „Im persönlichen Gespräch mit unseren Kunden finden wir die passende Lösung für Ihre individuellen Wün-

sche“, lädt Vertriebsleiter Prok. Günther Hasenberger zu einem Besuch in einer unserer Bankstellen ein. Auf unsere kleinen Sparer warten an den Raiffeisen Spartagen wieder trendige Geschenke. Gerne verwöhnen Sie unsere Mitarbeiter am Weltspartag, dem 31. Oktober, in der Bankstelle Hollabrunn mit Kaffee und Kuchen.

**Wir freuen uns auf
Ihren Besuch!**



ABSCHIED VOM BERUFSLEBEN



Nach 45 Jahren in der Raiffeisenbank Hollabrunn tritt unser Kollege **Kurt Obermann** im Dezember seinen wohlverdienten Ruhestand an. Kurt Obermann begann seine berufliche Laufbahn 1977 in der Buchhaltung der Raiffeisenbank und hatte anschließend die Funktion des Hauptkassiers inne. Von 1980 bis 2004 war er als Kundenbetreuer in der Bankstelle Kammersdorf tätig und übernahm 1983 zusätzlich die Leitung der Bankstelle Nappersdorf, wo er seine Kunden bis heute mit viel persönlichem Einsatz betreut. Wir bedanken uns bei unserem Kurt für die langjährige Treue zu unserer Raiffeisenbank und wünschen ihm für den neuen Lebensabschnitt alles Gute und Gesundheit.



Sie möchten in einer zukunftsorientierten Regionalbank mitarbeiten, in der die Menschen im Mittelpunkt stehen? Um unseren Erfolgskurs kontinuierlich fortzusetzen, suchen wir Verstärkung für unser Team.

Erfahrene:r Privatkundenberater:in (w/m/d)

Ihre Aufgaben

- Umfassende Betreuung unserer Privatkund:innen in allen finanziellen Angelegenheiten
- Analyse der Kund:innenbedürfnisse und Entwicklung maßgeschneiderter Lösungen
- Aufbau neuer Kund:innenbeziehungen durch aktive Kund:innenansprache

Ihr Profil

- Abgeschlossene Bankausbildung und mehrjährige Bankerfahrung
- Verhandlungsgeschick mit Abschlussstärke im Vertrieb
- Sympathisches Auftreten mit ausgeprägter Kommunikationsstärke
- Selbstständiges, eigenverantwortliches Arbeiten und Teamfähigkeit

Ihre Chance

- Ein langfristiger und sicherer Arbeitsplatz mit attraktiven Sozial- und Zusatzleistungen
- Ausgezeichnete Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeiten und ein kollegiales Arbeitsklima
- Für diese Position bieten wir ein monatliches Bruttomindestgehalt von € 2.900,-- an. Entsprechende Erfahrung und Qualifikation werden zusätzlich berücksichtigt.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Raiffeisenbank Hollabrunn eGen
z. Hd. GL Dir. Mag. Walter Pamperl
Raiffeisenplatz 1, 2020 Hollabrunn
E-Mail: walter.pamperl@rbhl.at