

Raiffeisenbank  
Wienerwald



# **WIR** REALISIEREN IHREN WOHNTRAUM!

WOHNRAUMFINANZIERUNG  
MIT UMFASSENDEM SERVICE

**WIR**  
MACHT'S  
MÖGLICH.



Tel. 050515 | [www.rbwienerwald.at](http://www.rbwienerwald.at) | [info@rbwienerwald.at](mailto:info@rbwienerwald.at)



**FINANZIEREN ist VERTRAUENSACHE. Besonders, wenn es um die EIGENEN VIER WÄNDE geht.**

### **WOHRAUMFINANZIERUNG IST MEHR ALS DAS VERHANDELN VON KONDITIONEN**

- Das Verständnis über regionale Gegebenheiten (Lage, Preise, Förderungen)
- Kompetente umfassende Beratung, die über den Kreditvertrag und die Konditionen hinausgeht
- Ein Angebot, das zur eigenen finanziellen Situation passt - heute und in 20 Jahren

### **LEISTUNGSÜBERSICHT**

#### **ANGEBOTE**

- persönliche Beratung in Ihrer Wunschbankstelle
- flexible Kreditgestaltung nach Ihren individuellen Bedürfnissen
  - Tilgungspause bei Vorauszahlung
  - Sondertilgungen, ...
- Angebote, die alle Gebühren beinhalten

#### **BERATUNG UND BETREUUNG IN DEN BEREICHEN**

- Finanzieren
- Absichern
- Vorsorgen
- Eigenheimsanierungen
- Wohnbauförderung
- Wohnzuschuss

#### **RECHTSBERATUNG**

- Kaufverträge
- Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht

#### **CHECK DEIN WOHNPROJEKT - BERATUNGEN**

- Über [check-dein-wohnprojekt.at](http://check-dein-wohnprojekt.at) können Sie für alle Ihre Vorhaben wertvolle Beratung von Expert:innen schnell und einfach anfordern. Informieren Sie sich noch heute!



**Bitte bereiten Sie nachstehend angeführte  
UNTERLAGEN für den BERATUNGSTERMIN vor.**

### **KREDITNEHMERINFORMATIONEN**

- Legitimation/Ausweis
- Familienstand/Kinder
- Arbeitgeber - Beschäftigungsdauer
- Lohnzettel der letzten 6 Monate
- Jahreslohnzettel der letzten 3 Jahre bei Beschäftigung unter 3 Monaten
- Kontoverbindung (Kto.Nr.)/Ratenübertrag
- Haushaltsplan (Miete, Alimente etc.)
- Fremdverbindlichkeiten

### **BEI SELBSTÄNDIGKEIT**

- E/A-R Einkommenssteuererklärung und Bescheid der letzten 3 Jahre
- GKK/FA

### **OBJEKTINFORMATIONEN**

- GB-Auszug
- Exposé/Fotos
- Mietverträge
- Treuhänder
- Kaufvertrag
- Energieausweis

## **WOHNRAUMCENTERTEAM**



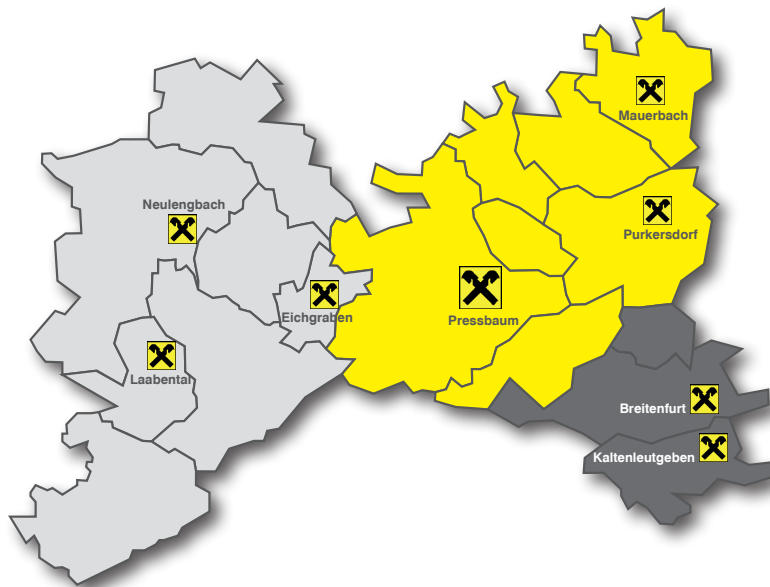
**MARTIN GRITSCH**  
Leiter Wohnraumcenter

Mobil: 0676 8601266711  
martin.gritsch@rbwienwald.at



**BETTINA WELKE**  
Beraterin Wohnraumcenter

Tel: 050515-2029  
bettina.welke@rbwienwald.at



### **BREITENFURT**

2384, Hauptstraße 118

### **EICHGRABEN**

3032, Kirchenstraße 8

### **KALTENLEUTGEBEN**

2391, Hauptstraße 89

### **LAABENTAL**

3052, Hauptstraße 1

### **MAUERBACH**

3001, Hauptstraße 228

### **NEULENGBACH**

3040, Hauptplatz 19

### **PRESSBAUM**

3021, Hauptstraße 62

### **PURKERSDORF**

3002, Herrengasse 6

Besuchen Sie uns in unseren Kompetenzzentren und profitieren Sie von dem umfassenden Beratungsangebot der Raiffeisenbank Wienerwald.

## **UNSER KOOPERATIONSPARTNER**



### **STEFAN KAFKA**

Raiffeisen Immobilien

Mobil: 0664 6051751757

stefan.kafka@riv.at