

Raiffeisenbank Walding-Ottensheim

*25 Jahre geförderter Wohnbau
und 1000 errichtete Wohnungen*



Schlossgründe Ottensheim

Wohnbauservice Immobilien- und BauträgergmbH

Aktuelles von A- Z

Beständigkeit und Qualität
seit mehr als 110 Jahren!



**Raiffeisenbank
Walding-Ottensheim**

Meine Bank

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kundinnen und Kunden!

25 Jahre und 1.000 Wohnungen... ein schönes Jubiläum, das wir heuer feiern können! Dabei haben unsere Wohnbauaktivitäten schon viel früher begonnen. Als in den 80er Jahren des vorigen Jahrhunderts die Nachfrage nach Wohnraum in Walding und Ottensheim stark zugenommen hat, haben wir die Zusammenarbeit mit örtlichen Architekten und Baufirmen gesucht, um unser Finanzierungs- und Förderungs-„Know-How“ einzubringen.

In dieser Zeit sind in Walding die Lifehaussiedlung und die Semleitnersiedlung entstanden. In Ottensheim entstanden mehrere Reihenhausprojekte. Teilweise gingen diese Projekte bereits auf unsere Initiative zurück oder wurden von uns intensiv begleitet und betreut. Über Jahre hat uns das Reihenhausprojekt der Strabag begleitet. Heute ein nicht mehr wegzudenkender Teil von Ottensheim.



Wohnprojekt Malente

Aufgrund der stetigen Zunahme unserer Aktivitäten haben wir uns entschieden, den Bereich Immobilien und Wohnbau aus der Bank auszugliedern und haben im Juni 1991 die Wohnbauservice Immobiliengesellschaft mbH gegründet. Wir kauften Grundstücke, um darauf Gewerbe- und Wohnprojekte umzusetzen. Die Entwicklung eines Gewerbegrundstückes in Marchtrenk und die Errichtung der neuen Raiffeisenbank in Ottensheim fallen in diese Zeit.



Wohnen im Obstgarten

Eines unserer ersten Wohnbauprojekte war die Wohnanlage Malente in Walding. Kurz darauf wurden die gesetzlichen Voraussetzungen geschaffen, auch gewerblichen Bauträgern die Errichtung von geförderten Wohnungen zu ermöglichen. Wir haben diese neue Möglichkeit genutzt und speziell für dieses Geschäftsfeld die Wohnbauservice Bauträgergesellschaft mbH gegründet.

Von da an engagierten wir uns, der steigenden Nachfrage nach leistbarem Wohnraum gerecht zu werden und Wohnbauförderungsmittel nach Walding und Ottensheim zu holen.

Mit den Projekten „Wohnen im Obstgarten“, „Wohnen auf der Schlosswiese“ oder den Projekten im Zentrum von Walding haben wir 25 Jahre Wohnbauakzente gesetzt. Durch diese Initiativen wurden Werte geschaffen und durch die bevorzugte Beauftragung örtlicher Unternehmen Wertschöpfung und Arbeitsplätze in der Region erhalten.

In den 25 Jahren entwickelten wir eine Partnerschaft mit der Wohnbaugenossenschaft „Neue Heimat“, die sich vorrangig mit der Errichtung von Mietwohnungen beschäftigt. Einen Teil dieser Wohnungen durften wir erfolgreich als Generalunternehmer umsetzen. Eine gute Gelegenheit, uns bei den Verantwortlichen der „Neuen Heimat“ für die langjährige erfolgreiche Zusammenarbeit zu bedanken.



Wohnen in Engerwitzdorf

Unsere Aktivitäten haben sich aber nicht nur auf Walding und Ottensheim beschränkt. Auch in anderen Teilen von Oberösterreich haben wir uns engagiert. So sind teilweise in Kooperation mit örtlichen Raiffeisenbanken Projekte in Engerwitzdorf, Zwettl, Altenfelden, Bad Leonfelden, Linz, Traun usw. erfolgreich umgesetzt worden.



Wohnprojekt Altenfelden

Nicht zu vergessen ist neben dem Wohnbau unser Engagement in der Sanierung und Revitalisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie bei der Entwicklung von Gewerbeflächen und der Betriebsansiedelung.

So können wir nach so vielen erfolgreichen Jahren, auf die beachtliche Bilanz von 1000 errichteten Wohnungen verweisen. Das ist Anlass und Gelegenheit uns zu bedanken. Bei unseren Mitarbeitern und Funktionären, die

diese Projekte initiiert, umgesetzt und begleitet haben, bei den beauftragten Professionisten und den Partnerfirmen, die den Wohnraum in bester Qualität errichtet haben und den Vertretern der jeweiligen Gemeinden, die diese Projekte ermöglicht und durch notwendige Infrastrukturmaßnahmen unterstützt haben.

Freuen wir uns gemeinsam mit den Bewohnern der errichteten Wohnungen über die von uns geschaffenen Werte und der damit verbundenen und in der Region gehaltenen Wertschöpfung.



Walding Süd II

Als örtliche Raiffeisenbank und Eigentümer der Wohnbauservice Immobiliengesellschaft mbH sehen wir uns als Dienstleister, Nahversorger, Arbeitgeber und Auftraggeber in der Region, ganz im Sinne des Förderauftrages von Friedrich Wilhelm Raiffeisen.

Raika-Turnier 2018 der Stockschützen

Im November 2018 wurde das traditionelle Raika-Stockturnier bereits zum 28. Mal ausgetragen. Dir. Ing. Manfred Lackner gratulierte den „Stockjungs“ zu ihrem Turniersieg und bedankte sich bei allen Stockschützen für ihre Beteiligung und bei den Verantwortlichen für die perfekte Organisation dieses Wettkampfes.



Neue Dressen für die Tischtennisspieler des TSV Ottensheim

Anlässlich eines Meisterschaftsspieles im Herbst 2018 überreichte Bankstellenleiter Prok. Rudolf Anselm neue Dressen an die Sportler der Kampfmannschaft der Sektion Tischtennis des Turn- und Sportvereins Ottensheim. Im Anschluss an das Turnier konnte er den Ottensheimern zu einem tollen Sieg über die Gegnermannschaft SK VOEST gratulieren.

Am Ball bleiben!

Die Verantwortlichen der Sektion Herrenturnen der Naturfreunde Walding Karl Latzin und Rudolf Grünberger sorgen regelmäßig für ein perfektes und abwechslungsreiches Programm für die turnbegeisterten Sportler. Damit alle Sportler am Ball bleiben übergab Bankstellenleiter Prok. Thomas Karl einen neuen Ball.



Hohe Auszeichnung für Aufsichtsratsvorsitzenden Dr. Peter Riedelsberger

Herrn Dr. Peter Riedelsberger wurde vom Raiffeisenverband OÖ für seine Verdienste um unsere Raiffeisenbank die Raiffeisenplakette in Silber verliehen. Wir gratulieren zu dieser Auszeichnung!

Sumsi- Fotowettbewerb

Lukas Linner schoss das tollste Sumsi-Rucksackfoto im Bezirk. Unser Raiffeisenclub-Betreuer Stefan Burgstaller gratulierte dem jungen Sumsi-Fan zum Meisterfoto und überreichte ihm eine Urkunde mit einem Gutschein.



Schülerolympiade

Bereits zum 14. Mal, dieses Mal in der Raiffeisenbank Ottensheim, fand im Jänner 2019 das Bezirksfinale der Schülerolympiade statt. Die besten Leser aus den teilnehmenden Schulen des Bezirkes Urfahr standen sich bei der Schülerolympiade gegenüber. Das Team aus der Volksschule Lacken setzte sich im Finale gegen das Team der Volksschule Feldkirchen durch und darf sich nun Bezirksieger nennen. Herzliche Gratulation zu diesem Erfolg!



Hochzeit

Letzten Herbst heiratete unser Kundenberater Daniel Weixelbaumer seine Theresa. Wir gratulieren dem jungen Paar und wünschen ihnen für die Zukunft alles Gute!

Wertvolle Kunstwerke in der Raiffeisenbank Ottensheim

Das Ehepaar Irene und Josef Schütz, das bereits 25 Jahre erfolgreich Galerien in Wien betreibt, hat im März 2019 Kunstwerke mit dem Schwerpunkt „österreichische klassische Moderne“ in der Raiffeisenbank Ottensheim ausgestellt. Auf dem Foto sehen Sie Herrn Josef Schütz mit Bankstellenleiter Prok. Rudolf Anselm vor dem Werk „Zwei Mäher“ von Egger-Lienz.

