

Kalkulationsassistent Grundstückskauf

Mit dem Kalkulationsassistenten können Sie sich Ihren persönlichen Kostenplan zum Erwerb und zur Aufschließung eines Grundstückes erstellen und Ihren Finanzierungsbedarf berechnen. Um die optimale Finanzierungsform zu finden, laden wir Sie ein, mit Ihrem Raiffeisen-Berater über Ihre Investitionspläne zu sprechen und dieses Formular zum Beratungsgespräch mitzubringen.

Grundstück

Kaufpreis	
Nebenkosten (ca. 8-10% des Kaufpreises)	
Maklerhonorar	
Gesamtsumme "Grundstück"	

Hinweis:

Nebenkosten beinhalten Grunderwerbssteuer, Grundbucheintrag, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung.

Sonstige Kosten

Verfahrenskosten und Verwaltungsabgabe für Grundverkehrsverfahren	
Kosten für Schätzgutachten	
Vermessungskosten	
Kosten für Bodenuntersuchung	
Aufschließungskosten	
Kosten für Baureifmachung	
Anschlussgebühren	
Kosten für Einfriedung	
Sonstige Kosten	
Gesamtsumme "Sonstige Kosten"	

Gesamtkosten

Grundstück	
Sonstige Kosten	
Gesamtkosten	

Eigenmittel

Barkapital	
Sparbuch	
Bausparverträge	
Wertpapiere	
Finanzielle Hilfe von Eltern und Verwandten	
Erlös aus Verkauf bisheriger Immobilien	
Sonstiges	
Gesamtsumme der Eigenmittel	



Kalkulationsassistent Grundstückskauf

Mit dem Kalkulationsassistenten können Sie sich Ihren persönlichen Kostenplan zum Erwerb und zur Aufschließung eines Grundstückes erstellen und Ihren Finanzierungsbedarf berechnen. Um die optimale Finanzierungsform zu finden, laden wir Sie ein, mit Ihrem Raiffeisen-Berater über Ihre Investitionspläne zu sprechen und dieses Formular zum Beratungsgespräch mitzubringen.

Fremdfinanzierungsbedarf	
Gesamtkosten	
- Eigenmittel	
Fremdfinanzierungsbedarf	