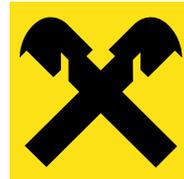


# MIT.EINANDER



Das Kundenmagazin der Raiffeisenbank Wagram-Schmidatal



## EINE ZUKUNFT FÜR UNSERE ZUKUNFT.

NACHHALTIG VERANLAGEN, SPAREN  
UND VORSORGEN MIT RAIFFEISEN.

ZUGESTELLT DURCH POST.AT

### Eintauschprämie

Geld attraktiv und nachhaltig anlegen.

### Ein Konto ...

... für jedes Alter – Raiffeisen Club-Vorteile inklusive.

### Mobile Payment

Mit innovativen Lösungen ganz einfach mobil bezahlen.

### WohnTraumTag

Am 27.01.2023 gilt: Information ist wichtiger denn je.

# EDITORIAL

## Aktuelles aus der Raiffeisenbank

Am 30. Juni 2022 fand im Zainingerhof in Hausleiten die **Generalversammlung** der Raiffeisenbank Wagram-Schmidatal statt. Dabei blickten die Geschäftsleiter auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2021 zurück: Mehr als 16.000 Kunden übertrugen der Raiffeisenbank ein Geschäftsvolumen von 1,1 Mrd. Euro. Nach den Berichten über die aktuelle Entwicklung der Bank wurden langjährige, verdiente Mitarbeiter und Funktionäre geehrt: Julia Steinbach, Vanessa Umgeher und Mathias Glatzenberger für zehn Jahre, Stefan Bointner und Burghilde Wallisch für 20 Jahre, Gabriele Zottl für 30 Jahre, Maria Muik für 40 Jahre und Franz Weinlinger für 25 Jahre als Aufsichtsratsmitglied.

**Vielen Dank an alle für die langjährige, tatkräftige Arbeit für unsere Raiffeisenbank!**

Das Thema Energie ist in aller Munde. Zum einen bedeuten die enorm gestiegenen Energiepreise eine gewaltige finanzielle Belastung für die Haushalte und Unternehmen. Zum anderen brauchen wir aufgrund der klimatischen Veränderungen den Ersatz fossiler Brennstoffe durch erneuerbare Energie. Am 26. September 2022 wurde von neun Gemeinden der Region und der Raiff-

eisenbank Wagram-Schmidatal eGen die „**Energiegemeinschaft Wagram eGen**“ gegründet. Diese Genossenschaft wird den Gemeinden, KMU und Haushalten ab 2023 die Möglichkeit bieten, den in der Region produzierten erneuerbaren Strom zu handeln. In dieser Gemeinschaft speisen Privathaushalte und Betriebe mit Photovoltaik-Anlagen ihren überschüssigen Strom nicht ins Gesamtnetz ein, sondern teilen ihn in der Region. Vorteil: Die Produzenten bekommen dafür einen besseren Tarif und die Konsumenten sparen Netzkosten. Die Region profitiert von sauberem Strom und der Wertschöpfung durch regionalen Stromhandel. Die Gründung der Energiegemeinschaft Wagram ist somit ein Beitrag zur Energiewende und zu einer energieautarken Region.

Zur Bekämpfung der aktuell sehr hohen Inflation hat die Europäische Zentralbank (EZB) in den vergangenen Monaten zwei viel beachtete Zinserhöhungen beschlossen. Der Refinanzierungszinssatz, also jener Zinssatz, zu dem sich Banken bei der EZB Geld ausleihen können, liegt nunmehr bei 1,25%. Der für uns als Raiffeisenbank wichtigere Einlagenzinssatz, also jener Zinssatz, zu dem die Einlagen der Banken bei der EZB

verzinst werden, wurde auf 0,75% erhöht. Diese Entscheidungen der EZB geben uns als Raiffeisenbank nach Jahren der absoluten Niedrigzinsen die Möglichkeit, **attraktive Zinsen für die Spareinlagen** unserer Kunden zu bieten.

**Informieren Sie sich bei Ihrem Berater über unser aktuelles Angebot!**

Am 1. August 2022 ist eine Verordnung der Finanzmarktaufsicht (FMA) in Kraft getreten, mit der verbindliche Regelungen für die **Vergabe von Wohnbaukrediten** an Verbraucher erlassen wurden. Im Kern geht es der Aufsichtsbehörde darum, dass bei der Errichtung oder beim Kauf eines Hauses oder einer Wohnung ausreichend Eigenmittel vorhanden sein und die Kreditraten im Haushaltseinkommen entsprechende Deckung finden müssen. Die Leistbarkeit des Kredites war schon bisher das zentrale Kriterium in unseren Kundenberatungen, weshalb sich durch die neue Verordnung in der Praxis für den Kunden auch nicht viel ändert. Wenn Sie Interesse an einer Wohnbaufinanzierung haben, kontaktieren Sie Ihren Berater.

**Wir beraten Sie gerne über die aktuellen Finanzierungsmöglichkeiten!** ■



*Ausschließlich zum Zweck der besseren Lesbarkeit wird auf die geschlechtsspezifische Schreibweise verzichtet. Alle personenbezogenen Bezeichnungen sind somit geschlechtsneutral zu verstehen. Die verkürzte Sprachform hat rein redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.*

# SELBSTDARSTELLUNG

## Abteilung Kreditrisikomanagement

### *Könnt ihr uns kurz euer Tätigkeitsfeld in unserer Bank beschreiben?*

**Markus:** Kreditrisikomanagement bedeutet die Messung, Bewertung und Steuerung von Ausfallsrisiken und erfordert einen sachgerechten und verantwortungsbewussten Umgang mit dem Risiko im Kreditgeschäft. Aufgabe der Abteilung Kreditrisikomanagement/Controlling ist die Beurteilung des Risikogehalts von Kreditengagements und deren kontinuierliche Überwachung bzw. laufende Evaluierung im Zeitverlauf.

**Viktoria:** Finanzierungsanfragen werden von uns auf Kreditfähigkeit und Kreditwürdigkeit der Antragsteller überprüft. Mithilfe entsprechender EDV-gestützter Prüfsysteme ist uns eine objektive und fallspezifische Bewertung der potenziellen Risiken im Kreditgeschäft möglich. Das Kreditrisikomanagement der RB Wagram-Schmidatal eGen nimmt bei Kreditentscheidungen mit den ihr zur Verfügung stehenden Instrumenten eine unterstützende Funktion ein.

**Reinhard:** Kurz? Tja, schwierig: IR ist eine vom Tagesgeschäft unabhängige, objektive Prüfungs- und Beratungsaktivität. Sie unterstützt die Bank bei der Erreichung ihrer Ziele im Wege eines systematischen und disziplinierten Ansatzes bei der Bewertung und Verbesserung der Effektivität von Risikomanagement, internem Kontrollumfeld und Unternehmensführung. Die Interne Revision ist als Stabsstelle direkt der Geschäftsleitung unterstellt und unterstützt diese in ihrer Kontroll-, Steuerungs- und Lenkungsfunktion im Wege der Durchführung unabhängiger, interner Prüfungsmandate. Ihr Zweck ist die kontinuierliche Verbesserung der Geschäftsprozesse und die Schaffung



von Mehrwert für die Organisation. Die Innenrevision berichtet ebenfalls direkt dem Vorstand und Aufsichtsrat. Sprich: Vorgänge auf Ordnungsmäßigkeit zu prüfen und Ineffektivität, Unregelmäßigkeiten (Buchungsfehler, Rechtsfolgefehler) oder Manipulationen (zum Beispiel evtl. Veruntreuungen) aufzudecken.

### *Wo liegen derzeit die größten Herausforderungen und wie löst ihr diese?*

**Markus:** Das regulatorische Umfeld für Finanzdienstleistungen ist ständig in Bewegung. Laufend werden als Reaktion auf politische Entscheidungen, die öffentliche Meinung und neue Technologien neue Vorschriften oder Änderungen an bestehenden Richtlinien erlassen. Diese sich stetig ändernden Vorschriften umfassend und zeitnah umzusetzen, ist mitunter eine zentrale Herausforderung, der größtes Augenmerk gilt.

**Viktoria:** Durch umfangreiche interne Arbeitsanweisungen und Vorgaben ist die Einhaltung der geltenden Richtlinien gewährleistet. Beispiele für aktuelle Herausforderungen im Kreditrisikomanagement sind derzeit etwa das vermehrte Aufkommen von gewerblichen Immobilienprojektfinanzierungen, aber auch die neue „Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung“ (KIM-V) im privaten Wohnbaubereich.

**Reinhard:** Es gibt immer strengere Regularien durch die Aufsicht und auch die Anforderungen im digitalen Bereich wachsen täglich. Die Digitalisierung verändert unsere Arbeitsweise und die Gesellschaft in einem rasanten Tempo. Der Übergang von der realen in die virtuelle Welt schwimmt zunehmend. Bei der Digitalisierung spielen neue, gewöhnungsbedürftige Technologien eine bedeutende Rolle. Wer sich anpasst und Technologien adaptiert, bekommt die Chance, effizienter zu arbeiten und Ziele schneller zu erreichen. Wer sich der Innovation stellt, sich den neuen Gegebenheiten anpasst und den Schritt nach vorne wagt, wird in der Lage sein, langfristig wettbewerbsfähig zu bleiben. Durch rechtzeitige Reaktion und beständige Lernbereitschaft lässt sich alles meistern. Aber: Es muss immer noch „Helping Hands“ für diejenigen geben, die sich in der digitalen Welt nicht (mehr) zurechtfinden. Immer „am Ball“ bleiben ist die Devise.

### *Im Vergleich zu anderen Banken, was ist unser Alleinstellungsmerkmal?*

**Viktoria:** Alleinstellungsmerkmale der Raiffeisenbank Wagram-Schmidatal eGen im Vergleich zu vielen anderen Banken sind unsere Kundennähe, kurze Entscheidungswege und klare Aufgabenverteilungen. Hiervon profitieren die Qualität und Effizienz der zu erledigenden Aufgaben und es sind individuelle, rasche Lösungswege für unsere Kunden möglich.

**Reinhard:** Wir sind eine Bank, die sehr nahe am Kunden ist. „Know your customer“ fällt uns dadurch leichter. Als Innenrevisor kenne ich alle Mitarbeiter persönlich und sehr gut, eine Vertrauensbasis ist gegeben. ■

# JETZT UMSTEIGEN UND 75 EURO EINTAUSCHPRÄMIE\* SICHERN

Anstatt das Ersparte über viele Jahre auf dem Sparbuch liegen zu lassen, gibt es in Ihrer Raiffeisenbank interessante Möglichkeiten, sein Geld attraktiv und nachhaltig anzulegen. Hier hilft Ihnen Ihr Raiffeisenberater gerne weiter.

Sichern Sie sich noch bis 31. Jänner 2023 Ihre Eintauschprämie beim Umstieg vom Sparbuch auf eine Anlagevariante Ihrer Wahl – kommen Sie dazu einfach mit Ihrem Sparbuch in Ihre Raiffeisenfilialen und nutzen Sie alle Vorteile:

## AUSGEWOGEN

Mögliche Veranlagung in Fonds, Zertifikate oder Fondspension.

## NACHHALTIG

Es stehen auch nachhaltige Anlageprodukte zur Auswahl.

## DIGITAL

Mit Mein ELBA sind alle Produkte auch einfach digital managebar. ■

## SO EINFACH KOMMEN SIE ZU IHRER PRÄMIE:

- 1. SPARBUCH EINTAUSCHEN**  
Kommen Sie mit Ihrem Sparbuch in Ihre Raiffeisenbank.
- 2. ANLAGEVARIANTE WÄHLEN**  
Wählen Sie aus Fonds, Raiffeisen Centrobank Zertifikaten oder Meine Raiffeisen FondsPension.
- 3. EINTAUSCHPRÄMIE SICHERN**  
Sichern Sie sich damit Ihre Prämie von 75 Euro für den Eintausch.

\* Die Eintauschprämie wird für die Umschichtung bestehender Mittel (z. B. Spareinlagen) in Veranlagungsprodukte ausbezahlt. Diese Information ist keine Finanzanalyse und stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot oder eine Empfehlung beziehungsweise eine Einladung zur Angebotsstellung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Veranlagungen dar. Diese Information ersetzt nicht die persönliche Beratung und Risikoaufklärung durch den/die Kundenbetreuer:in im Rahmen eines Beratungsgesprächs. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Finanzinstrumente und Veranlagungen teilweise erhebliche Risiken bergen, bis hin zum Verlust oder Totalverlust des eingesetzten Kapitals.

**Jetzt Umsteigen.**  
**ANGESPARTES ANLEGEN UND EINTAUSCHPRÄMIE\* SICHERN.**

**75€ PRÄMIE KASSIEREN.**

Nur bis 31.01.2023: Steigen Sie um und sichern Sie sich Ihre Sparbucheintauschprämie\* in Höhe von 75€. Nähere Infos bei Ihrem/Ihrer Raiffeisenberater:in, in einer unserer Filialen oder unter [noe.raiffeisen.at/eintauschpraemie](https://noe.raiffeisen.at/eintauschpraemie)

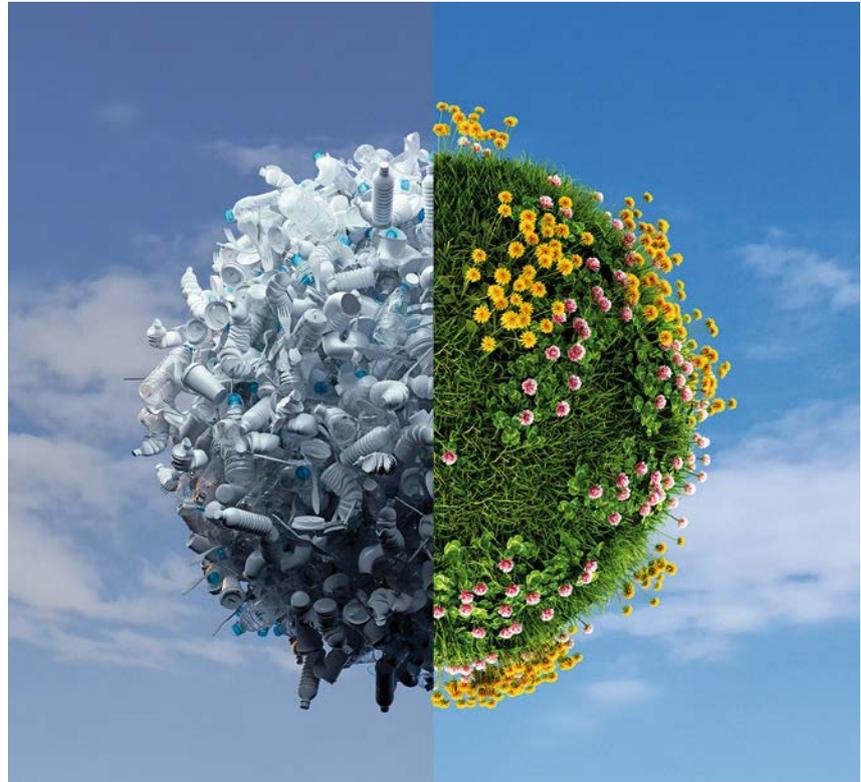
**WIR MACHT'S MÖGLICH.**

\* Die Eintauschprämie wird für die Umschichtung bestehender Mittel (z. B. Spareinlagen) in Veranlagungsprodukte ausbezahlt.  
Impressum: Medieninhaber: Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG, F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien.



# WIR MACHT'S MÖGLICH NACHHALTIG INVESTIEREN – GEMEINSAM MEHR ERREICHEN

Die Erkenntnis, dass wir alle aktiv einen Beitrag leisten müssen, um die Pariser Klimaziele zu schaffen, hat mittlerweile eine breite Bevölkerungsschicht erreicht. Viele Menschen sind bemüht, in ihrem eigenen Wirkungsbereich verantwortungsvoll mit Ressourcen umzugehen: Sie trennen Müll, kaufen biologisch ein, essen weniger Fleisch und achten auch bei der Kleidung auf eine nachhaltige Produktion. Mehr und mehr Menschen schauen auch bei Ihrer Veranlagung auf nachhaltig ausgerichtete Veranlagungsprodukte, die ganz gezielt nur Unternehmen und Staaten unterstützen, die ebenfalls ihre Verantwortung für Umwelt, Gesellschaft und eine positive Unternehmensführung erkennen und wahrnehmen.



## Fondssparen: ab € 50,- monatlich möglich

In nachhaltig ausgerichtete Investmentfonds können Anleger schon mit vergleichsweise kleinen Summen investieren. Möglich ist das bereits ab einem Betrag von € 50,- monatlich, in Form eines Fondssparvertrages. Fondssparen ist eine gute Möglichkeit, mit vergleichsweise wenig Geld verantwortungsvoll an den Kapitalmärkten zu investieren. Doch sind hier die Risiken von Kapitalmarktinvestments zu berücksich-

tigen, die bis hin zu Verlusten gehen können. Die Zahl der Fondssparer wächst dynamisch – mehr als zwei Drittel davon sind entlang nachhaltiger Kriterien veranlagt. Tendenz stark steigend.

## Investmentstrategie: vermeiden, unterstützen und Einfluss nehmen

Die nachhaltig orientierte Investmentstrategie von Raiffeisen Capital Management<sup>1</sup> basiert auf den drei

Ebenen „Vermeiden“, „Unterstützen“ sowie „Einflussnahme“. Raiffeisen Capital Management tritt dabei aktiv mit den Unternehmen in Kontakt und hinterfragt, welche Rolle soziale Verantwortung und Nachhaltigkeit in der Unternehmensstrategie spielen. Indem Raiffeisen Capital Management Unternehmen dazu motiviert, nachhaltiger zu agieren, kann es gelingen, unter anderem CO<sub>2</sub>-Emissionen, Abfallmengen, Wasserverbrauch und Arbeitsunfälle zu reduzieren. ■

<sup>1</sup> Raiffeisen Capital Management steht für Raiffeisen Kapitalanlage GmbH.

**Ein Investmentfonds ist kein Sparbuch und unterliegt nicht der Einlagensicherung. Veranlagungen in Fonds sind mit höheren Risiken verbunden, bis hin zu Kapitalverlusten.** Die veröffentlichten Prospekte sowie die Kundeninformationsdokumente (Wesentliche Anlegerinformationen) der Fonds der Raiffeisen Kapitalanlage GmbH stehen unter [rcm.at](http://rcm.at) unter der Rubrik „Kurse & Dokumente“ in deutscher Sprache (bei manchen Fonds die Kundeninformationsdokumente zusätzlich auch in englischer Sprache) bzw. im Fall des Vertriebs von Anteilen im Ausland unter [rcm-international.com](http://rcm-international.com) unter der Rubrik „Kurse & Dokumente“ in englischer (gegebenenfalls in deutscher) Sprache bzw. in ihrer Landessprache zur Verfügung. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte steht in deutscher und englischer Sprache unter folgendem Link: [rcm.at/corporategovernance](http://rcm.at/corporategovernance) zur Verfügung. Beachten Sie, dass die Raiffeisen Kapitalanlage GmbH die Vorkehrungen für den Vertrieb der Fondsanteilscheine außerhalb des Fondsdomizillandes Österreich aufheben kann. Stand: April 2022

# JAHRESRÜCKBLICK



*RaiffeisStag 2022: Mit einem kühlenden Eis an dem sommerlich heißen Freitag, dem 1. Juli 2022, wünschten die Mitarbeiter der Raiffeisenbank Wagram-Schmidatal in unseren Bankstellen in Absdorf, Kirchberg, Hausleiten und Großweikersdorf den Schülern zum Schulschluss erholsame Ferien.*



*Im Rahmen des traditionellen Frühschoppens beim FF-Fest wurden an den Musikverein Stetteldorf am Wagram neue Marschbücher übergeben. Unsere Kundenbetreuerin Sandra Mantler, selbst auch Mitglied vom Musikverein, nahm die offizielle Übergabe vor.*



*Beim diesjährigen Fußballcamp des Sportverein Hausleiten waren unsere Mitarbeiter Prok. Thomas Thaler und Thomas Thyri bei der Siegerehrung des Camp Champs dabei. Es wurden wie jedes Jahr von den Kindern großartige Leistungen erbracht! Gratulation an die Champs!*



*Unsere Bäderdisco 2022 im Freibad Kirchberg am Wagram war wieder ein voller Erfolg! Die Kinder hatten sichtlich Spaß bei den verschiedensten Spielen am und im Wasser.*



*Der SV Absdorf feierte am 3. Juli sein 100-jähriges Jubiläum. Als Premiumsponsor waren wir natürlich live dabei und amüsierten uns bei toller Musik und gutem Essen. Ein Höhepunkt war das Match von Rapid-Legenden gegen eine Bezirksauswahl, das mit einem gerechten Unentschieden geendet hat. Im Bild unser Geschäftsleiter Mag. Stefan Puhm (im Bild rechts).*



*Bei den Sommersporttage des SV Stetteldorf vom 18.-20. August konnten am Sportplatz des SV Stetteldorf zahlreiche Sportarten wie Fußball, Tennis, Landhockey, Fußball-Dart usw. ausprobiert werden. 20 Betreuer kümmerten sich um die insgesamt 85 Kinder. Auch die Raiffeisenbank Wagram-Schmidatal beteiligte sich an den Kosten für Eis und Getränke.*



*52. Internationaler Jugendwettbewerb „Was ist schön?“ – die Antwort auf diese Frage wurde von den Schülern der NMS Großweikersdorf und VS Hausleiten künstlerisch zu Papier gebracht. Die Schüler mit den kreativsten Umsetzungen wurden von uns im Zuge des Schulfestes mit tollen Preisen belohnt. Die Siegerehrung inkl. Urkunden- und Preisübergabe übernahmen Bankstellenleiter Prok. Thomas Thaler und Clubbetreuer Reini Demmer vor der Bankstelle in Hausleiten und Clubbetreuer Andreas Wimmer in der NMS Großweikersdorf.*



*Zum Schulstart besuchte Sumsi gemeinsam mit unserer Kundenbetreuerin Sabrina Kemeter die Volksschule Kirchberg am Wagram. Die Schulanfänger durften sich über einen tollen Sumsi-Drachen, perfekt für die kommende Jahreszeit, freuen. Wir wünschen einen guten Schulstart!*



# RAIFFEISENBANK WAGRAM-SCHMIDATAL IN DER REGION FÜR DIE REGION

**Wir sind tief in der Region verwurzelt, und eines unserer höchsten Ziele ist es, ein starker solider Partner für unsere Unternehmen in der Region Wagram und im Schmidatal zu sein.**

## **Wir holen nun Sabine und Andreas Dam mit ihren Ideen vor den Vorhang – Jungunternehmer mit einer Vision ...**

Begonnen hat die Erfolgsgeschichte mit der Firma profi-druck, als erstes Unternehmen im neuen Wirtschaftspark sind sie mit ihren hochwertigen Drucksorten im Markt aufgeschlagen. Nach einigen Brainstormings wurde die Idee des Co-Workings geboren. In Städten wie Wien bereits gang und gäbe, versuchen die Jungunternehmer diese Idee nun im ländlichen Raum. Ein Konzept, das aufgrund der vorhandenen Infrastruktur in Kombination mit der trotzdem vorhandenen ländlichen Ruhe die besten Voraussetzungen hat. Als Raiffeisenbank Wagram-Schmidatal wünschen wir viel Erfolg und werden weiterhin als verlässlicher Partner an der Seite stehen.

## **Co-Working in Absdorf eröffnet**

*Dynamische Büro-Gemeinschaft bietet ansprechendes Arbeitsumfeld.*



## **Die Idee des Business Cube**

„Der Business Cube Absdorf ist ein modernes, zukunftsorientiert konstruiertes Bürogebäude – innovativ und auf die Anforderungen eines modernen Büroalltags optimiert“, so Andreas Dam, der dieses Projekt gemeinsam mit seiner Frau Sabine umgesetzt hat.

## **Modern und dynamisch**

Großes Augenmerk wurde vor allem auf die heutigen Anforderungen an einen modernen Arbeitsplatz gelegt wie z. B. Glasfaser-Internet. Elektrisch verstellbare Schreibtische und ergonomisch geformte Bürostühle bilden die Basis aller Arbeitsplätze, um nur ein paar Merkmale zu nennen. Durch die Anmietung eines Büros wird man zum Bestandteil einer dynamischen Community, von welcher jeder einzelne Mieter profitieren kann. Gemeinschaftlich genutzte Bereiche wie die Café-Lounge, Besprechungsräume sowie eine Chill-Zone oder die Sky Lounge laden zur Kommunikation, zum Austausch oder Entspannen und Relaxen mit anderen Mietern ein. Zu erwähnen ist auch, dass die meisten Arbeiten von regionalen Firmen durchgeführt worden sind.

## **profi-druck**

Generell umfasst unser Leistungsspektrum die Veredelung von Textilien und die Herstellung von Werbeartikeln. Egal ob Vereinskleidung, Firmenkleidung oder nur mal schnell ein Geschenk für einen Geburtstag – bei uns sind Sie an der richtigen Adresse, wenn Textilien gestaltet werden sollen.

Unsere besondere Stärke sehen wir im Anbieten von Gesamtlösungen für Klienten (z. B. Influencer, Betriebe, Vereine, ...) – von der Produktentwicklung über die Online-Präsentation, die Online-Verkaufsabwicklung bis hin zur Produktion und dem Versand der Artikel erledigen wir für unsere Klienten die gesamte Arbeit rund um das Thema Merchandising.

## **Das Team von profi-druck**

Unsere Mitarbeiter sind die Basis für unseren Unternehmenserfolg. Besonderes Augenmerk legen wir bei der Auswahl unserer Mitarbeiter auf Teamfähigkeit, Kreativität und Lernbereitschaft. Aktuell beschäftigen wir 13 Mitarbeiter in den Bereichen Produktentwicklung, Produktion, Kundenbetreuung und Buchhaltung.

## **Unser Standort im Wirtschaftspark Absdorf**

Als eines der ersten Unternehmen siedelten wir uns 2017 im Wirtschaftspark Absdorf an. Die Lage beim Bahnhof Absdorf-Hippersdorf, die Nähe zur Autobahn, aber auch die gute Zusammenarbeit mit der Marktgemeinde Absdorf bewegten uns zu diesem Schritt. Der Neubau im Wirtschaftspark ermöglichte uns den Ausbau und auch die Weiterentwicklung unseres Betriebes. Die Zusammenarbeit mit den Firmen rund um uns und auch die Freundschaft, die uns mit ihnen verbindet, gibt uns Sicherheit und Motivation für die Herausforderungen, die die nahe Zukunft mit sich bringen wird. ■



# EIN KONTO FÜR JEDES ALTER

**Kinder und Jugendliche brauchen heute ihre Freiheiten, wollen selbständig und unabhängig sein. Und sie wollen ihr eigenes Konto. Raiffeisen hat Konten, die mitwachsen – immer ganz genau auf die jeweiligen Bedürfnisse abgestimmt. Dazu gibt es jede Menge Vorteile als Mitglied im Raiffeisen Club.**

Das Taschengeld, der Zuschuss von Opa und Oma, der kleine „Zuverdienst“ für das Rasenmähen in Tantes Garten oder später das erste echte „Einkommen“ vom Ferienjob – all das ist am besten auf den Kinder- und Jugendkonten von Raiffeisen aufgehoben. Für die Kinder bedeutet das eigene Konto aber auch einen wichtigen Schritt in eine gewisse finanzielle Unabhängigkeit. Wichtig ist, dass das Konto anpassungsfähig ist, denn die Bedürfnisse ändern sich von Jahr zu Jahr. Die Kleinsten lernen mit dem **Sumsi-Konto** (für Kinder bis 10 Jahre) spielerisch den Umgang mit Geld. Ein eigenes Konto, auf dem gespart werden kann, und eine eigene Karte, mit der aber noch kein Geld abgehoben werden kann. Der Sumsi-Club bietet zusätzliche Vorteile – vom verbilligten Mator-Baukasten bis zum ermäßigten Eintritt in den Familypark.

Später, wenn die Kinder größer und ein Stück eigenständiger geworden sind, macht das **Taschengeldkonto** (für Kinder zwischen 10 und 14 Jahren) Sinn. Mit der ersten Debitkarte kann im Foyer der Bank abgehoben werden, eine Basis-Unfallversicherung ist kostenlos dabei, ermäßigte Tickets und viele weitere Goodies ebenfalls. Wichtig für die Eltern: Das Konto kann nicht überzogen werden und über Mein ELBA haben sie immer die Kontrolle über das Konto.

Noch ein Stück mehr Unabhängigkeit bringt das **Jugendkonto** für Schüler und Lehrlinge zwischen 14 und 19 Jahren. Debitkarte und Kontoführung sind auch hier kostenlos, die Unfallversicherung ebenso, kontaktlos bezahlen ist möglich. Und in die tolle Vorteilswelt des Raiffeisen Clubs können die Jugendlichen ebenfalls eintauchen.

Und dann, ab 19 Jahren? Man ist schließlich noch nicht ganz erwachsen und auch nicht mitten drinnen im Arbeitsleben, wenn man nach der Schule die Uni besucht. Auch dafür gibt's eine Kontolösung. Das **Studentenkonto** für alle Studierenden ist natürlich kostenlos, bietet einen individuellen Überziehungsrahmen, Unfallschutz und alle Vorteile des Raiffeisen Clubs.

Als ideale Ergänzung dazu gibt es **Raiffeisen Mobil**, den smarten Mobilfunktarif für alle Raiffeisenkunden. So bleiben die Kids mit ihrer Familie immer in Verbindung und können beim Telefonieren und Surfen Monat für Monat Geld sparen. Bei den drei Tarifen S, M und L ist für jeden Bedarf etwas dabei – ohne Aktivierungsgebühren, Servicepauschalen und Bearbeitungsentgelte. Und jeder 12. Monat ist gratis. ■

# MEIN GELD STECKT AN MEINEM FINGER

Heute bezahlt man mit Bankomatkarte oder mit dem Handy.  
Oder mit dem Ring. Ja, Sie werden staunen, womit man heute  
bei Raiffeisen bereits bezahlen kann.

Karin musste noch immer lächeln, als sie draußen am Parkplatz vor dem Supermarkt ihre Einkäufe im Kofferraum des Autos verstaute und an den verwunderten Blick des Paares mit den beiden kleinen Kindern dachte, die hinter ihr an der Kasse warteten. „Hast du vielleicht deine Kreditkarte dabei?“, fragte der Mann seine Frau. „Ich kann meine Bankomatkarte gerade nicht finden.“

„Gott sei Dank brauch ich deshalb nicht mehr in meiner Tasche herumkramen“, dachte sich Karin an der Kasse, während sie keck ihren Ring an das Terminal gehalten und einen Augenblick später die ausgedruckte Rechnung in den Händen hatte.

**Laks Pay** steckt hinter der zurzeit vielleicht noch „exotischsten“ Art zu zahlen. Kunstvoll bedruckte Anhänger, coole Ringe, Uhren, Armbänder und sogar Kappen werden mit Bankomatkarte oder Bankkonto verbunden und können ab Aktivierung an jedem Mastercard-Terminal zum Bezahlen verwendet werden.

Laks Pay ist genauso sicher wie jede andere Zahlungsmöglichkeit, die Raiffeisen für seine Kunden parat hat. **RaiPay** zum Beispiel. Die von Raiffeisen entwickelte App wird mit Mein ELBA verknüpft und schon kann mit App und Handy kontaktlos bezahlt werden. Nicht nur zahlen kann man mit RaiPay, man hat auch

gleich eine perfekte Übersicht über Karten, Online-Händler und Abo-Dienste, sogar die Kundenkarten sind auf Wunsch über RaiPay verfügbar. RaiPay funktioniert auf Android-Geräten, aber auch iPhone-Nutzer müssen auf das mobile und kontaktlose Bezahlen nicht verzichten: Mit **Apple Pay** und der Raiffeisen Debitkarte funktioniert das ganz einfach und bequem.

Eine weitere, ebenso einfache und sichere Möglichkeit ist das Bezahlen mit **Huawei Bluecode** oder mit **Garmin Pay**. Garmin Pay funktioniert auf Android- und IOS-Geräten, man braucht nur eine Garmin Smartwatch, die Garmin Connect App und natürlich eine Raiffeisen Debit- oder Kreditkarte – und schon wird die Uhr zur Geldbörse.

Wer das Bezahlen konventionell, aber ohne Bargeld liebt: Auch die klassische Bankomatkarte von Raiffeisen funktioniert – bis 50 Euro – schon lange als „kontaktlose“ Bezahlungsmöglichkeit.

Basis für all diese Bezahlungsmöglichkeiten ist **Mein ELBA** – am Notebook nutzt es Karin für Überweisungen und kleine Wertpapiergeschäfte und hat auch den perfekten Überblick über alle Konten und Karten. Wenn es mit einer Überweisung einmal schnell gehen muss, greift Karin unterwegs natürlich aufs Handy und die Mein ELBA-App zurück. Aber an der Supermarktkasse und im Café zahlt Karin mit dem Ring. Weils einfacher ist, und irgendwie halt cool, wenn das Geld sozusagen am Finger steckt. ■





# WOHNEN IM BESTEN ALTER

Altersgerechtes Wohnen ist angesichts der wachsenden Zahl der Senioren ein wichtiges Thema. Denn wenn man älter wird, ändern sich die Wohnbedürfnisse.

Ein großes Heim kann dann zur Belastung werden. Die Kinder sind aus dem Haus, Räume bleiben ungenutzt, müssen aber doch geheizt werden. Die Pflege des Gartens wird beschwerlich. Oft fallen teure Reparaturen an, die man mit der Pension nicht so leicht „stemmen“ kann. Zeit also für eine Bestandsaufnahme: Passt mein Eigenheim noch zu mir? Entspricht es meinen Bedürfnissen? Welche Möglichkeiten habe ich überhaupt mit meiner Immobilie?

Rat von Fachleuten ist hier wichtig. Bei Sanierung und Umbau beraten Baumeister oder Architekt. Die Raiffeisen Immobilien Makler sind die richtigen Ansprechpartner wenn es

um die Verwertung einer Immobilie geht. Neben dem klassischen Verkauf oder der Vermietung bieten sich für Best-Ager alternative Verkaufsmethoden an:

- **Verkauf mit lebenslangem Wohnrecht**

Hier bekommt man eine sofortige Einmalzahlung, die sich aus dem Wert der Immobilie abzüglich des Werts des Wohnrechtes ergibt.

- **Verkauf auf Leibrente mit Wohnrecht**

Der Verkaufspreis wird in monatlichen oder jährlichen Raten ausbezahlt.

Der Vorteil in beiden Fällen: Man erhält ein im Grundbuch eingetragenes Wohnrecht, bleibt also im gewohnten Zuhause. Mit den zusätzlichen Einkünften kann man z.B. die Pension aufbessern, für die Kinder vorsorgen oder sich einfach einen lang ersehnten Wunsch erfüllen. ■

## Neugierig geworden?

Die Raiffeisen Makler beraten Sie gerne persönlich und diskret:

**RAIFFEISEN IMMOBILIEN  
VERMITTLUNG  
office@riv.at  
0 517 517  
raiffeisen-immobilien.at**



# WOHNTRAUMTAG 2023

**Ein neues Haus, eine umfassende Sanierung – welches Projekt auch immer man realisieren will, die Rahmenbedingungen sind in jedem Fall schwieriger geworden. Umso mehr gilt: Information ist alles.**

Wir haben **Prok. Anton Hechtl**, Leiter Wohnservice in der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien, zur Bedeutung des Raiffeisen WohnTraumTags befragt.

**Herr Hechtl, beim traditionellen WohnTraumTag am 27.01.2023 stehen wieder zahlreiche Experten bereit – zu welchen Bereichen kann man sich informieren?**

**Anton Hechtl:** Wir arbeiten mit unabhängigen Spezialisten aus allen wichtigen Bereichen rund um das Thema Bauen zusammen. Neubauten und Sanierungen sind ebenso Thema, wie Garten, Sicherheit, Recht und Finanzierung.

**JETZT ZUR BERATUNG ANMELDEN!**  
wohntraumtag.at

**Was den Menschen derzeit enorme Sorgen bereitet, sind die steigenden Energiekosten. Die Energieberater werden wohl sehr gefragt sein...**

**Hechtl:** Ja, angesichts der aktuellen Entwicklungen wird das Thema Energiesparen im Zentrum stehen. Wir werden daher gemeinsam mit der Energie- und Umweltagentur des Landes NÖ eine umfassende und breite Energieberatung anbieten. Wer diese bucht und ein Beratungsprotokoll für die Förderung benötigt, erhält dieses dann gleich vor Ort in der Raiffeisenbank. Interessenten können sich über den nachhaltigen Umstieg von einer Öl- oder Gasheizung informieren, welche Heizform generell Sinn macht und welche Förderungen man lukrieren kann. Selbstverständlich informieren wir auch über Maßnahmen wie Vollwärmeschutz, Geschoßdeckendämmung, Photovoltaikanlagen und Fenstertausch.

**All das bedeutet ja eine doch große Investition. Wie kann man eine neue Heizung oder eine Photovoltaikanlage finanzieren?**

**Hechtl:** Auch darüber kann man sich beim WohnTraumTag informieren. Wir zeigen Fördermöglichkeiten auf und führen Berechnungen durch, welche Maßnahmen sinnvoll sind und was im konkreten Fall die beste Lösung ist. Selbstverständlich bieten wir bei Bedarf auch die passende Finanzierung an.

**Kann man in etwa sagen, wieviel ein Umstieg beispielsweise von einer Ölheizung auf eine Wärmepumpe kostet und was davon gefördert wird?**

**Hechtl:** Da spielen natürlich immer sehr individuelle Faktoren eine Rolle, aber ganz grob geschätzt kostet eine Umstellung ungefähr 25.000 Euro, davon erhält man von Bund und Land etwa 10.500 Euro an Förderungen. Das reduziert die nötige Investition schon beträchtlich.

**Aber wie gesagt, es geht beim WohnTraumTag nicht nur um das Thema Energie...**

**Hechtl:** Das Informationsangebot ist sehr breit gefächert. Wir bieten auch Rechtsberatung an, haben Spezialisten von der Notariatskammer dabei. Wer den Garten rund ums Haus plant, kann sich an die Experten von Natur im Garten wenden. Natürlich stehen auch Wohnberater, Sicherheitsberater und Finanzierungsexperten zur Verfügung. ■





# HERZLICH WILLKOMMEN ZU DEN RAIFFEISEN-SPARTAGEN 2022

27.10.–31.10. in Ihrer Raiffeisenbank Wagram-Schmidatal

**BENEFIZSPAREN**  
in der Raiffeisenbank  
Wagram-Schmidatal!

Sparbuch

Pro Spareinlage  
wird eine Spende an  
eine gemeinnützige  
Organisation getätigt!

**CLUB**  
Da ist was los.



## SPAREN WIRD ZU GOLD!

Für die Erwachsenen  
gibt es das Golddukat-  
Gewinnspiel.

**GEWINNEN Sie 1 von 13  
1-FACH DUKATEN!**

## LUFTBALLONRALLYE 2022

Es wird Zeit, nach einer Zwangspause wieder  
mit unserer Luftballonrallye zu starten und  
Rekorde zu brechen.

Chance dazu gibt es am:  
28.10. ab 15:00 Uhr  
in Hausleiten, in Großweikersdorf  
und in Niederrußbach.



Mein Name ist **Nadja Hübel**,  
ich bin 23 Jahre alt und komme  
aus Hippersdorf.

2018 habe ich das BG/BRG  
Hollabrunn mit der Reifeprüfung  
abgeschlossen. Danach war ich  
für 3,5 Jahre im Einzelhandel tä-  
tig. In dieser Zeit der Orientie-  
rung habe ich mich schlussend-  
lich dazu entschieden, beruflich  
neue Wege einzuschlagen.

Seit 5. September 2022 stelle  
ich mich einer neuen Heraus-  
forderung in der RB Wagram-  
Schmidatal und darf als Privat-  
kundenbetreuerin das Team in  
der Bankstelle Absdorf unter-  
stützen.

Als Ausgleich zum Alltag betrei-  
be ich in meiner Freizeit gerne  
Yoga, lese ein Buch oder treffe  
mich mit Freunden. Zudem ver-  
bringe ich sehr gerne Zeit mit  
meiner Familie, die für mich an  
erster Stelle steht.

Eröffne jetzt dein **Sumsi-Konto** (0-9 Jahre) oder **Jugendkonto** (10-  
19 Jahre) und sichere dir dein Kontoeröffnungsgeschenk!



## Weltspartagsaktion (27.-31.10.2022)

Würfeln & Extrageschenk holen!



\*Ausschließlich bei Eröffnung eines neuen  
Sumsi- bzw. Jugendkontos!

\*\*Gültig ausschließlich in den Bankstellen der  
Raiffeisenbank Wagram-Schmidatal eGen



**Raiffeisenbank  
Wagram-Schmidatal**

