



Zinsswap

Ihr Bedarf:

Vollständige Ausschaltung des Zinsänderungsrisikos: Sie nutzen eine variable Finanzierung und möchten maximale Planungssicherheit, indem Sie Ihre Zinsausgaben unabhängig von künftigen Marktschwankungen fixieren.

Ihre Möglichkeiten:

Mit einem Zinsswap tauschen Sie die Zinszahlungsströme Ihrer Finanzierung, ohne den bestehenden Kreditvertrag zu verändern. Sie zahlen einen vertraglich fest vereinbarten Zinssatz (Festsatz) und erhalten im Gegenzug den variablen Referenzzinssatz (z. B. den 3-Monats-Euribor), welcher direkt mit den Zinszahlungen Ihres Kredits verrechnet wird. Dadurch wandeln Sie Ihre variable Finanzierung effektiv in eine Festzinsvereinbarung um und sichern sich vollständig gegen steigende Zinsen ab. Bei sinkenden Zinsen nehmen Sie jedoch nicht am Marktrückgang teil.

› **Mindestvolumen:** 150.000 Euro.

› **Wichtiger Risikohinweis:** Für den Abschluss eines Zinsswaps ist keine Prämie zu zahlen. Da es sich jedoch um ein zweiseitiges Verpflichtungsgeschäft handelt, birgt das Produkt bei einer für Sie ungünstigen Zinsentwicklung (massiv fallende Zinsen) oder bei einer vorzeitigen Auflösung erhebliche Verlustrisiken durch anfallende Marktwerte (Auflösungskosten). Eine Absicherungswirkung ist zudem nur dann gegeben, wenn dem Swap ein entsprechendes variables Grundgeschäft (Kredit) in passender Höhe und Laufzeit gegenübersteht.

Ihre Vorteile

- › **Maximale Kalkulationssicherheit:** Vollständiger Schutz vor steigenden Zinsen durch den Wechsel auf einen festen, planbaren Zinssatz.
- › **Liquiditätsschonend beim Abschluss:** Im Gegensatz zu Optionsprodukten (wie Caps) fällt für den Abschluss des Zinsswaps keine einmalige Prämienzahlung an.
- › **Maßgeschneiderte Strukturierung:** Der Swap kann in Laufzeit, Volumen und Tilgungsstruktur (z. B. linearer oder gestaffelter Abbau) exakt auf Ihren Kredit abgestimmt werden.

Euro-Zinsswap - ein Beispiel

Volumen	1.000.000 Euro
Tilgungen	keine
Zinszahlungen	vierteljährlich
Laufzeit	10 Jahre
Referenzzinssatz im Swap (Variabel)	3-Monats-Euribor
FIX-Zins-Satz im Swap	3,00 %
Kreditaufschlag	1,50 %
Gesamt-Fix-Zins-Satz	4,50 %

Bitte beachten Sie, dass die dargestellten Indikationen nur zur beispielhaften Darstellung dienen und das Beispiel nur unter Voraussetzung eines positiven Referenzzinssatzes gilt.

Wichtige Hinweise: Das ist eine Marketingmitteilung gemäß Wertpapieraufsichtsgesetz, die zu unverbindlichen Informationszwecken erstellt wurde. Sie ist keine Finanzanalyse und stellt weder Anlageberatung, noch ein Angebot oder eine Empfehlung beziehungsweise eine Einladung zur Angebotsstellung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Veranlagungen dar. Diese Information ersetzt nicht die persönliche Beratung und Risikoaufklärung durch die Kundenbetreuerin oder den Kundenbetreuer im Rahmen eines Beratungsgesprächs. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Finanzinstrumente und Veranlagungen teilweise erhebliche Risiken bergen. Die in dieser Information enthaltenen Angaben sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse von Anlegerinnen und Anlegern, wie etwa hinsichtlich Ertrag, finanzieller oder steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Wertpapiergeschäfte bergen zum Teil hohe Risiken in sich, bis hin zum Verlust oder Totalverlust des eingesetzten Kapitals. Beim Erwerb von Wertpapieren fallen Kosten wie zum Beispiel ein Ausgabeaufschlag an, die bei Verkauf nicht rückerstattet werden. Die in dieser Information enthaltenen Angaben basieren auf dem Wissensstand und der Markteinschätzung der mit der Erstellung betrauten Personen zum Zeitpunkt der Ausarbeitung und können daher künftigen Änderungen und Ergänzungen durch die Raiffeisenbank unterliegen. Die Haftung der Raiffeisenbank für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen beziehungsweise Informationsquellen oder für das Eintreten darin erstellter Prognosen, ist ausgeschlossen. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial aus dieser Information bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Raiffeisenbank.