



immobile-no. 651/577| 9972 Virgen

## Il rifugio a Nationalpark Hohe Tauern



<b>tipo d'immobile:</b>	<b>il rifugio</b>
<b>posizione:</b>	<b>parco nazionale</b>
<b>superficie:</b>	circa 350 mq
<b>superficie del terreno:</b>	circa 1.290,00 qm
<b>anno di costruzione:</b>	1982
<b>livello del mare:</b>	circa 2.300 m

<b>posto per dormire:</b>	circa 55 persone
<b>stato:</b>	in buono stato
<b>la filovia:</b>	per materiale
<b>l'ammobiliamento:</b>	ammobiliata
<b>spese di mediazione:</b>	3,0 % più 20 % IVA
<b>prezzo d'acquisto:</b>	€ 470.000,-

### fornitore

**Raiffeisen Makler Osttirol GmbH**  
Johannesplatz 4/2  
9900 Lienz  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)  
[www.makler-osttirol.at](http://www.makler-osttirol.at)



### referente

**Karl Heinz Schranzhofer MAS**  
**MBA**  
Tel: 04852/73322-  
[k.schranzhofer@makler-osttirol.at](mailto:k.schranzhofer@makler-osttirol.at)