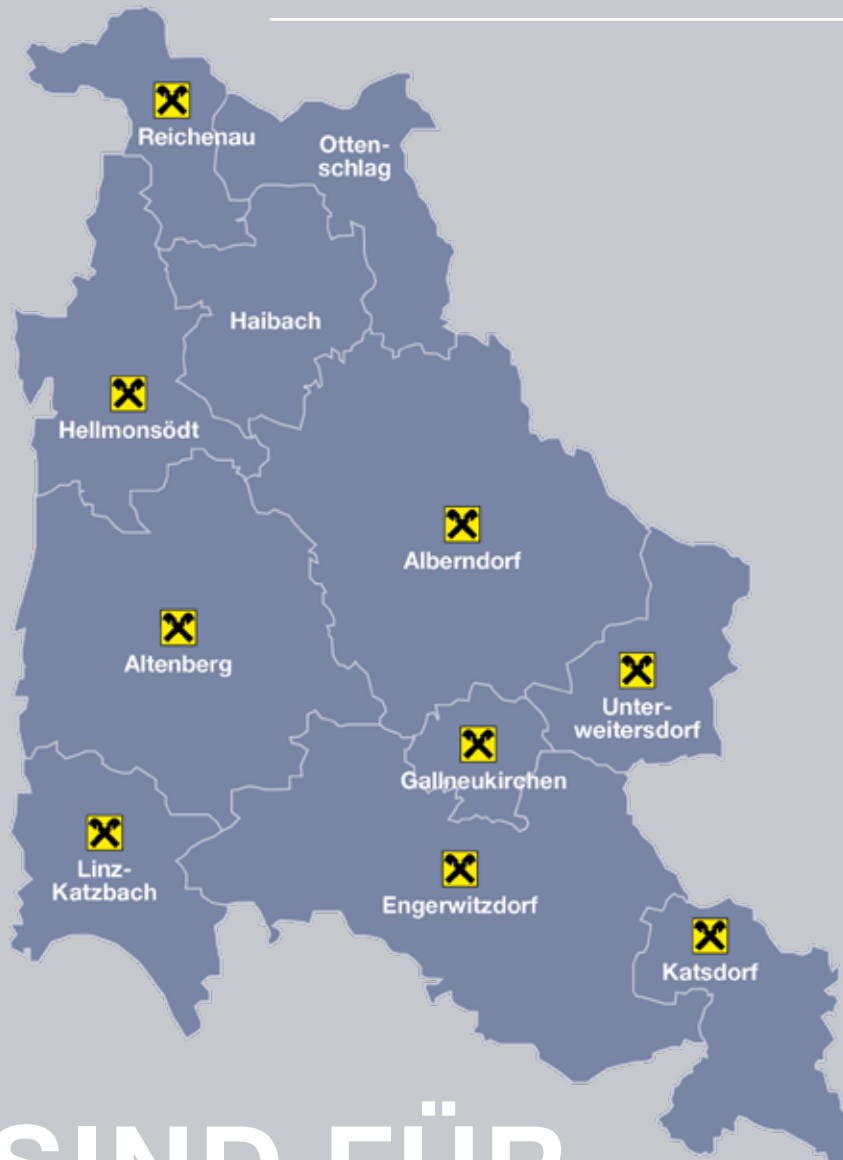




# RAIFFEISEN.INFO

DAS KUNDENMAGAZIN DER  
RAIFFEISENBANK REGION GALLNEUKIRCHEN

AUSGABE 1/24



# WIR SIND FÜR SIE DA IN DER REGION

04 **WOHNBAU SERVICE**  
Infos zu den aktuellen Förderungen

08 **NEWS**  
Aktuelles aus den Bankstellen

10 **IMMOBILIEN**  
Mietobjekte und Eigentumswohnungen

# WAS GENOSSENSCHAFTEN AUSMACHT

## Geschätzte Kunden unserer Raiffeisenbank, sehr geehrte Damen und Herren,

es sind die Prinzipien und Werte, die eine Genossenschaft erst zur Genossenschaft machen. Im Zentrum steht die „Hilfe zur Selbsthilfe“ im Sinne des Leitmotivs: „Einer für alle, alle für einen.“ Diesem Motto folgt der genossenschaftliche Förderauftrag, der die Genossenschaft dazu verpflichtet, ihre Mitglieder und deren wirtschaftliche, soziale oder kulturelle Bedürfnisse zu fördern.

### ERFOLGSMODELL GENOSSENSCHAFT

Eine Genossenschaft ist demokratisch organisiert. Die Mitglieder können die Entscheidungen des Unternehmens mit ihren Stimmen in der jährlichen Generalversammlung beeinflussen. Sie verwalten und kontrollieren das genossenschaftliche Geschehen unmittelbar in der Generalversammlung und mittelbar durch die von ihnen gewählten Organe.

Die Raiffeisenbank Region Gallneukirchen ist eine starke Gemeinschaft und steht als Genossenschaft im Eigentum unserer 8.100 Mitinhaber. Seit mittlerweile über 125 Jahren sind wir bestrebt, unserem Förderauftrag als finanzieller Nahversorger gerecht zu werden und nachhaltig Verantwortung in der Region zu übernehmen.

### GENOSSENSCHAFTEN IN ÖSTERREICH

In Österreich gibt es rund 1.800 Genossenschaften mit drei Millionen Mitgliedern. Viele davon sind Banken, Lagerhäuser, Molkereien oder Wohnbaugenossenschaften. Inhaltlich sind dieser Rechtsform aber kaum Grenzen gesetzt. Die möglichen Geschäftsbereiche sind vielfältig, das bestätigen auch die steigenden Gründungszahlen. Nicht zuletzt, weil aktuell die Erneuerbaren Energiegenossenschaften auf großes Interesse stoßen.

### SCHÜLER AM WERK

Nach dem genossenschaftlichen Grundprinzip „Gemeinsam ist man stärker und erfolgreicher“ wurde in der HBLA Elmburg die sechste Schülergenossenschaft in Oberösterreich gegründet – die „Elmwerk eSchüGen“.

Sechs Schüler erarbeiteten in Begleitung ihrer Lehrer im Rahmen einer unverbindlichen Übung das Geschäftsmodell der neuen Schülergenossenschaft. Mit dieser Initiative wollen die Schüler ihre Schule bereichern, neue Ideen einbringen und verwirklichen – und dies stets unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit.



Wir sind stolz, dass wir dieses Schulprojekt als Partner unterstützen und begleiten dürfen.

Ihr Mag. Wolfgang Kralik  
Vorstandsvorsitzender  
der Raiffeisenbank Region Gallneukirchen



Gründungsversammlung der Schülergenossenschaft Elmwerk am 29. November 2023. ©HBLA Elmburg

# ANLEIHEN UND ANLEIHENFONDS WANN DANN, WENN NICHT JETZT?

Auf ein Jahrzehnt ultraniedriger Zinsen mit beispiellosen Notenbankeingriffen folgten 2022 und 2023 explosive Zinsanstiege. Die Notenbanken in den USA und Europa haben recht klar erhebliche Zinssenkungen für 2024 kommuniziert, was tendenziell zu fallenden Renditen und steigenden Anleihekursen führen sollte.

Einen Teil dieser Zinssenkungen haben die Märkte zwar bereits eingepreist, dennoch sehen wir noch weiteres Kurspotenzial.

## Guter Einstiegszeitpunkt für Anleihen

Anleihen führten lange ein „Schattendasein“. Schuld daran waren die extrem niedrigen Zinsen in der Vergangenheit. Nun aber hat sich das Blatt

gewendet und Anleihen melden sich als interessante Investmentmöglichkeit zurück!

Denn wenn Anleger:innen jetzt in Anleihen investieren, tun sie dies zu einem deutlich höheren Zinssatz als zuvor. Somit sind Anleihen wieder ein Investment wert.

TIPP: Investiert man in Anleihefonds, profitiert man neben der breiten Streuung (Aufteilung auf viele unterschiedliche Schuldner) auch vom Know-how der Investmentspezialist:innen.

Ihre Beraterin oder Ihr Berater berät Sie gerne näher über diese Anlageidee und klärt Sie über Chancen und Risiken auf.



## KEPLER RENT SELECT 2030 ANLEIHENMIX MIT FIXER LAUFZEIT

Eine besondere Auslese nachhaltiger Einzelanleihen

Bitte beachten Sie: Veranlagungen in Wertpapiere unterliegen Kursschwankungen und können Risiken bergen.

Stand: März 2023





Bei diesem Dokument handelt es sich um eine **Werbung**, welche von der Raiffeisenbank Region Gallneukirchen eGen ausschließlich zu Informationszwecken erstellt wurde. Sie wurde nicht unter Einhaltung der Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt nicht dem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen. Diese Werbung ist unverbindlich, stellt weder eine Anlageberatung, noch ein Angebot oder eine Einladung zur Angebotsstellung, noch eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Veranlagungen dar und ersetzt nicht die persönliche Beratung und Risikoaufklärung durch den Kundenberater im Rahmen eines individuellen und auf die persönlichen Verhältnisse (z.B. Risikobereitschaft) des Anlegers abgestimmten Beratungsgesprächs. Die enthaltenen Angaben, Analysen und Prognosen basieren auf dem Wissensstand und der Markteinschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung - vorbehaltlich von Änderungen und Ergänzungen. Die Raiffeisenbank Region Gallneukirchen eGen übernimmt keine Haftung für das Eintreten von Prognosen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Finanzinstrumente und Veranlagungen mitunter erhebliche Risiken bergen. Aus der Veranlagung können sich steuerliche Verpflichtungen ergeben, die von den jeweiligen persönlichen Verhältnissen des Kunden abhängen und künftigen Änderungen unterworfen sein können. Diese Informationen dienen nur der Erstinformation und enthalten keinerlei Rechts- oder Steuerberatung und können diese auch nicht ersetzen. Die beschränkte Steuerpflicht in Österreich betreffend Steuerausländer impliziert keine Steuerfreiheit im Wohnsitzstaat. Die Wertentwicklung von Fonds wird entsprechend der OeKB-Methode, basierend auf den veröffentlichten Fondspreisen, ermittelt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Zusammensetzung des Fondsvermögens in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Regelungen ändern kann. **Im Rahmen der Anlagestrategie von Investmentfonds kann überwiegend in Investmentfonds, Bankeinlagen und Derivate investiert oder die Nachbildung eines Index angestrebt werden. Fonds können erhöhte Wertschwankungen (Volatilität) aufweisen. In den durch die FMA bewilligten Fondsbestimmungen können Emittenten angeben sein, die zu mehr als 35 % im Fondsvermögen gewichtet sein können.** Der aktuelle Prospekt (in deutscher bzw. englischer Sprache) sowie das Basisinformationsblatt (BIB - in deutscher Sprache) liegen bei der jeweiligen Verwaltungsgesellschaft oder der Vertriebsstelle auf. Anleger oder potenzielle Anleger finden die Zusammenfassung ihrer Anlegerrechte und der Instrumente zur kollektiven Rechtsdurchsetzung auf Deutsch und Englisch unter [www.kepler.at/de/startseite/beschwerden.html](http://www.kepler.at/de/startseite/beschwerden.html). Es wird darauf hingewiesen, dass die KEPLER-FONDS KAG den Vertrieb ihrer Fondsanteile im Ausland jederzeit beenden kann. Ausführliche Risikohinweise und Haftungsausschluss unter [www.kepler.at/disclaimer](http://www.kepler.at/disclaimer) und [www.boerse-live.at/disclaimer](http://www.boerse-live.at/disclaimer).



# NEUIGKEITEN AUS DEM BEREICH „BAUEN & WOHNEN“



Förderungen unterstützen Sie beim Realisieren Ihrer Wohnträume – sei es die Neuschaffung von Wohnraum, der Umbau oder die Sanierung von bestehen-

dem Wohnraum oder zum Beispiel die Anschaffung einer modernen Heizung. Daher ist es besonders wichtig, dass Sie alle möglichen Förderungen optimal aus-

schöpfen. Nicht zuletzt wegen der attraktiven Fördermöglichkeiten entscheiden sich immer mehr Hauseigentümer für einen Heizungsaustausch. Hier ein paar Eckdaten:

## Der Tausch eines fossilen Heizsystems gegen eine...

### Pellets- & Hackgut-Heizung

- Bundesförderung (Raus aus Öl/Gas)
  - max. 75 % der Investitionskosten (max. Höhe € 18.000,00)
- Landesförderung (parallel)
  - max. 50 % der Investitionskosten (max. Höhe € 2.900,00)

### Scheitholzzentralheizung

- Bundesförderung (Raus aus Öl/Gas)
  - max. 75 % der Investitionskosten (max. Höhe € 16.000,00)
- Landesförderung (parallel)
  - max. 50 % der Investitionskosten (max. Höhe € 1.700,00)

### Luft-Wasser-Wärmepumpe

- Bundesförderung (Raus aus Öl/Gas)
  - max. 75 % der Investitionskosten (max. Höhe € 16.000,00)
- Landesförderung (parallel)
  - max. 50 % der Investitionskosten (max. Höhe € 1.700,00)
  - € 100,-/kW Nennwärmeleistung

### Erdwärme bzw.

### Wasser-Wasser-Wärmepumpe

- Bundesförderung (Raus aus Öl/Gas)
  - max. 75 % der Investitionskosten (max. Höhe € 23.000,00)
- Landesförderung (parallel)
  - max. 50 % der Investitionskosten (max. Höhe € 2.800,00 bzw. € 1.700,00)
  - € 100,-/kW bzw. € 170,-/kW Nennwärmeleistung

### Nah- & Fernwärme-Anschluss

- Bundesförderung (Raus aus Öl/Gas)
  - max. 75 % der Investitionskosten (max. Höhe € 15.000,00)
- Landesförderung (parallel)
  - max. 50 % der Investitionskosten (max. Höhe € 2.800,00)

Medial wurde bereits intensiv über die geplante Wohnbauoffensive („Wohnbau-Milliarde“) der Bundesregierung berichtet. Die präsentierten Details sind allerdings noch immer sehr vage bzw. wurde die Umsetzungsvorstellung noch nicht konkretisiert – hier müssen wir uns aktuell noch etwas gedulden.

**Wir übernehmen die staatliche Grundbucheintragungsgebühr bis zu EUR 6.000 in Form eines Bonus!**

Als Jungfamilie erhalten Sie bis zu EUR 2.000 - zusätzlich nochmals bis zu

EUR 2.000 für jedes Kind (max. 18 Jahre alt und beschränkt auf 2 Kinder).

Wir übernehmen die anfallende Grundbucheintragungsgebühr bis zu dem Maximalbetrag für Ihre Investitionsvorhaben

wie Neubau oder Kauf eines Eigenheimes bzw. bei umfassender Bestandssanierung.

(Aktion gültig bis 30.09.2024. Alle Angaben aktuell per 16.04.2024 - vorbehaltlich Änderungen.)

**JETZT BIS  
6.000 EURO  
BONUS\***

# WIR SCHAFFT RAUM FÜR JUNGES GLÜCK

Die Wohnbauberater der Raiffeisenbank Region Gallneukirchen stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite, um Sie bestmöglich zu unterstützen. Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren – wir freuen uns auf die Gespräche.



**Stefan Neuhauser**  
Privatkundenbetreuer und Wohnbau-Spezialist  
der Raiffeisenbank Region Gallneukirchen

**WIR MACHT'S MÖGLICH.**

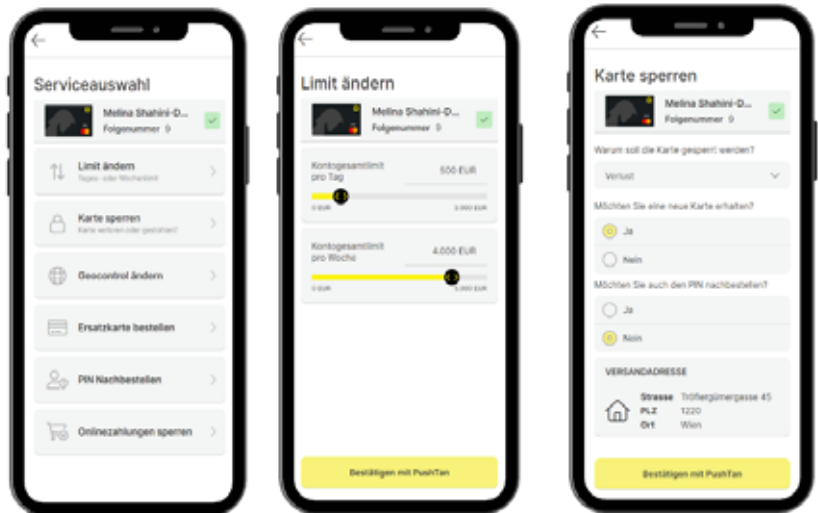
\* Details in Ihrer Raiffeisenbank und auf [raiffeisen-ooe.at/wohnen](https://www.raiffeisen-ooe.at/wohnen)

# ONLINE GUIDE

**Liebe Kundinnen und Kunden,** die Digitalisierung schreitet in sämtlichen Bereichen voran. Auch im Bankensektor kommen Neuerungen und Vereinfachungen im digitalen Bereich auf uns zu, welche uns den Alltag und die Bankgeschäfte erleichtern.

Mit dem Online Banking Programm „Mein Elba“ und der dazu gehörigen „Mein Elba App“ ist es möglich, die Bankgeschäfte jederzeit einfach von zu Hause aus oder unterwegs zu erledigen und alles immer im Überblick zu haben, ohne auf die Banköffnungszeiten achten zu müssen.

Auch in diesem Frühjahr wurden bereits einige Neuerungen umgesetzt. Ab sofort ist es möglich die Kartenlimits einfach und mit sofortiger Wirkung an die eigenen Bedürfnisse anzupassen. Dazu wurde in der Mein Elba App eine neue Kartenservice-



strecke implementiert, damit können mit den neuen Funktionen – Limitänderungen, Kartennachbestellungen bei defekter Karte, eine einfache PIN-Nachbestellung und vieles mehr jederzeit online und selbst erledigt werden.

Gerade mit den neuen Änderungen ist somit eine individuelle Kartensteuerung nach eigenen Bedürfnissen jederzeit möglich.



**Alexander Hons**  
Privatkundenberater und Online Coach der Raiffeisenbank Region Gallneukirchen

Finden.  
Kaufen.  
**Freuen.**



**findeR ist der regionale Online-Marktplatz und noch viel mehr...**

**#findeRegionales mit findeR!**  
Es ist eine Online-Lösung aus Oberösterreich für Oberösterreich, die informiert, inspiriert und das passende Angebot mit der Nachfrage vernetzt. findeR ist ein Alltagsbegleiter für jeden Lebensmoment. Angefragt und bezahlt wird direkt auf findeR.

[www.finder.at](http://www.finder.at)

**findeR**

Jetzt App downloaden:



**BONUS GESCHENKT**

als Kunde von Raiffeisen OÖ bekommst du 1x im Jahr einen Gutschein für findeR\*

**#dasFinderIch**

\*Voraussetzung für die Teilnahme am Bonuspaket ist eines der folgenden Raiffeisenkonten: Girokonto Classic/Premium/Premium Plus + Mein ELBA. Der Gesamtbonus ergibt sich als Summe deines Treue- und Kreditkartenbonus. Diesen erhalten Raiffeisenkunden im 1. Quartal des Folgejahres in Form von findeR-Gutscheinen vergütet. Der Gutscheincode wird per Mailboxmail in Mein ELBA übermittelt. Details zum Bonusprogramm sind auf [raiffeisen-ooe.at/bonuspaket](http://raiffeisen-ooe.at/bonuspaket) ersichtlich. Bei diesem Informationsblatt handelt es sich um eine Marketingmitteilung. Weitere Informationen und die Vertragsgrundlagen sind unter <https://finder.at/cms/AGBs-nutzer> abrufbar. Druckfehler und Irrtum vorbehalten.



## MEGA KINO EVENT ODER BAYERNPARK? AM BESTEN BEIDES!

Die Sommerferien sind schon beinahe greifbar und der Raiffeisen Club Region Gallneukirchen hat auch diesmal einiges vor! Gleich zu Beginn lassen wir „Kinder-Kinoherzen“ wieder höher schlagen – und zwar mit dem beliebten Mega Kino Event in der Plus City am 11. Juli 2024. Selbstverständlich werden dafür wieder mehrere Busse organisiert, die die teilnehmenden Kinder und unsere BetreuerInnen aus allen Bankstellen zu dem Spektakel nach Pasching bringen.

Klingt gut? Na klar, aber das war noch nicht alles! Nach längerer Pause haben wir für dieses Jahr erstmals wieder einen Ganztagesausflug geplant. Dieser führt uns, ebenfalls zu Beginn der Sommerferien, in den Bayernpark nach Deutschland. In diesem riesigen Freizeitpark kann sich jede(r) nach Lust und Laune an den Fahrgeschäften und anderen Aktivitäten vergnügen.



Nähere Infos werden schon bald in unseren Bankstellen bzw. auch in den Ferienprogrammen der Gemeinden zu finden sein. Einem großartigen Start in den Sommer steht damit also nichts mehr im Weg – aber Achtung: Auch wir haben leider nur begrenzte Kapazitäten, also Verkaufsstart nicht verpassen und schnell sein!



**Janine Ahrer**  
Raiffeisen Club- und  
Privatkundenbetreuerin

**RAIFFEISEN FONDSPENSION:  
FLEXIBEL UND  
DYNAMISCH  
VORSORGEN.  
WIR MACHT'S MÖGLICH.**

**JETZT MIT  
ETHIK-FONDS**

Genießen Sie Ihre Pension ein Leben lang und nutzen Sie die Ertragschancen eines Investmentfonds.  
[raiffeisen-versicherung.at/fondspension](https://raiffeisen-versicherung.at/fondspension)

Raiffeisen Versicherung ist eine Marke von UNIQA Österreich Versicherungen AG.  
Versicherer: UNIQA Österreich Versicherungen AG, Untere Donaustraße 21, A-1029 Wien, Telefon +43 1 211 19-0, Telefax +43 1 211 19-1419, Service Center: 0800 22 55 88, [service@raiffeisen-versicherung.at](mailto:service@raiffeisen-versicherung.at), [raiffeisen-versicherung.at](https://raiffeisen-versicherung.at), Sitz: Wien, FN 63197m Handelsgericht Wien, UID-Nr.: ATU 15362907

# KUNDENKONTAKTCENTER DER RAIFFEISENBANK REGION GALLNEUKIRCHEN

## Liebe Kundinnen, liebe Kunden,

um Ihren Anforderungen der Erreichbarkeit gerecht zu werden haben wir uns dazu entschlossen dies zu verbessern.

Es gibt diverse Themengebiete, wo Sie schnelle und fachliche Unterstützung benötigen. Fragen zu Elba, Karten, Antragsstrecken e2e Produkte und Zahlungsverkehrsthemen sind nur einige Kerngebiete, wo Sie professionell unterstützt werden.

Sollten Sie künftig am Telefon wie folgt begrüßt werden:

„GRÜSS GOTT, KUNDENKONTAKTCENTER  
RAIFFEISENBANK GALLNEUKIRCHEN ...“

sind Sie richtig!

Helfen Sie den Mitarbeitern im Kundenkontaktcenter. Indem Sie Ihre Wünsche und Probleme direkt ansprechen, können diese rasch und unkompliziert gelöst werden.

Durch eine Vielzahl von vereinbarten Kundenterminen sind unsere Berater:innen oftmals schwer telefonisch erreichbar und ein Rückruf kann leider etwas dauern.

**Nutzen Sie daher unser Angebot und tragen Sie selbst dazu bei, dass Ihre Anliegen, Probleme und Wünsche rasch erledigt werden können.**



**Günter Reichetseder, MBA**  
Leiter Privatkunden

## NEUES SERVICE IN DER RAIFFEISEN- BANK ALTENBERG

Seit Mitte Februar ist in der Raiffeisenbank Altenberg ein neues Service verfügbar. Zur bereits bestehenden Funktion der Münzeinzahlung können Sie nun auch Banknoten direkt auf Ihr Konto einzahlen.

Des Weiteren kann beim neuen Bankautomaten auch Bargeld behoben werden.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Raiffeisenbank stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung!

Da vor der Bank oftmals alle Parkplätze belegt sind, haben wir unterhalb der Bank zwei Parkplätze für unsere Kunden für die Zeit des Bankbesuches reserviert. Diese befinden sich in der Gallneukirchner Straße, links und rechts vor der Tiefgarageneinfahrt.



## GUUTE LEHRLINGSSHOW

Nach längerer Pause konnte im heurigen Jahr die GUUTE Lehrlingsshow wieder stattfinden. Vom GUUTE Lehrbetriebsservice veranstaltet ist die Show ein besonderes Format, welches die Bereiche Training, Coaching und Bühnenerfahrung miteinander verbindet und gleichzeitig der Berufsorientierung von Jugendlichen, die mit einer Lehre beginnen wollen, dient.

Im Rahmen einer professionellen Bühnenshow konnten unsere Lehrlinge Marie Winkler und Tobias Plakolb ihren Lehrberuf als Bankkaufmann/frau in der Gushalle Gallneukirchen vor ungefähr 300 Schüler:innen der 7. – 9. Schulstufe präsentieren und so ihre Begeisterung für den Beruf weitergeben. Durch die Workshops im Vorfeld waren die beiden sehr gut auf die Show vorbereitet und lieferten eine Top Performance.





## EIN NEUER LEBENSABSCHNITT FÜR JOSEF WAGNER

**Privatkundenberater Josef Wagner verabschiedete sich am 31.12.2023 in den wohlverdienten Ruhestand.**

Am 1. August 1977 startete Josef seine berufliche Laufbahn bei Raiffeisen mit der Lehre „Bürokaufmann mit Bankausbildung“. Bereits früh war ihm klar, dass die Kundenberatung nicht nur Beruf, sondern vielmehr Berufung für ihn war. Er absolvierte zahlreiche Weiterbildungen und entwickelte sich zum Top-Berater unserer Raiffeisenbank. Nicht nur in seinem Spezialgebiet „Veranlagung“ war es ihm immer ein großes Anliegen seine Kundinnen und Kunden bestens zu betreuen und zu unterstützen, wobei ihm der persönliche Kontakt besonders am Herzen lag.

Seine Kompetenz und langjährige Erfahrung wurde von Kund:innen und Kolleg:innen gleichermaßen geschätzt, mit seinem zuvorkommenden und lustigen Wesen war er allseits beliebt.

Als „Urgestein der Gallinger Raika“ beendete er nach über 46 Jahren seine berufliche Tätigkeit und darf sich nun ganz seinen Hobbies und der Familie widmen.

**Wir danken Josef für seine Loyalität, die jahrzehntelange engagierte Arbeit und wünschen ihm alles Gute, Gesundheit und viel Freude in der Pension.**



## HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUM BABY

Am 31. Dezember 2023 erblickte die kleine **FENJA** das Licht der Welt.

Wir gratulieren unserer Kollegin **Jana Kolberger** und ihrem Lebensgefährten Stefan zur Geburt ihrer Tochter und wünschen der jungen Familie alles Gute und viele schöne Momente zu dritt.



## STUDENTENGEWINNSPIEL



Wir gratulieren Florian Högl. Der Gallneukirchner Student hat beim Online Studentengewinnspiel „Durchstarter Stipendium“ EUR 4.000 gewonnen. Privatkundenbetreuer Manuel Hauser durfte den großartigen Preis an den glücklichen Gewinner überreichen.

## VERLÄSSLICHER PARTNER WENN 'S UM IMMOBILIEN GEHT

Wohnen ist ein Grundbedürfnis der Menschen. Jeder hat dabei seine eigenen, persönlichen Vorstellungen. Die Raiffeisenbank Region Gallneukirchen ist nicht nur bei der Zusammenstellung der optimalen, maßgeschneiderten Finanzierung behilflich, sondern bietet in Zusammenarbeit mit der Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH auch interessante Immobilien – entweder zum Verkauf oder zum Mieten – an.

Ob Sie das neue Traumhaus für Ihre Familie suchen, die schicke Eigentumswohnung, das perfekte Büro oder ein gewinnbringendes Immobilieninvestment: bei unserer Immobilienmaklerorganisation sind Sie in jedem Fall richtig. Als Immobilienmakler von Raiffeisen bringt die Real Treuhand zusammen, was zusammen gehört: Immobilienverkäufer:in und -Käufer:in, Vermieter:in und Mieter:in. Langjährige

Markterfahrung, 7.000 jährliche Transaktionen, 99 Maklerbüros und rund 300 bestens ausgebildete Mitarbeiter:innen.

Ganz besonders möchten wir in diesem Zusammenhang auf die beiden zum Verkauf stehenden Eigentumswohnungen im Zentrum von Hellmonsödt sowie die Wohnungen und Geschäftslokale zum Mieten in Gallneukirchen hinweisen.

## MIETOBJEKTE GALLNEUKIRCHEN



### Dachgeschoßwohnung im Ortszentrum

77 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Dachterrasse, Parkettböden, PKW-Tiefgaragenplatz und Lift vorhanden, Miete mtl. EUR 690,00 + Betriebskosten | HWB 70,1

Auskunft Edith Hartl

### Praxis/Büroräumlichkeiten im Citycenter

insgesamt 29 und 110 m<sup>2</sup>, Parkplätze und Lift vorhanden, größere Fläche kann nach eigenen Wünschen ausgebaut werden, Preis auf Anfrage | provisionsfrei | HWB 58,3

Auskunft Friedrich Schmidhuber



### Dachgeschoßwohnung im Zentrum

115 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf 2 Ebenen, Dachterrasse und Lift vorhanden, Parkettböden, Miete mtl. EUR 833,33 + Betriebskosten | HWB 89,9

Auskunft Edith Hartl

### Schöne Wohnung mitten in Gallneukirchen

85 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 2. Obergeschoß, Lift vorhanden, Miete mtl. EUR 650,00 + Betriebskosten | HWB 58,3

Auskunft Edith Hartl



**Friedrich Schmidhuber**

Vorstand

T +43 7235 62320 31835

E schmidhuber.34111@raiffeisen-ooe.at



**Edith Hartl**

Back Office

T +43 7235 62320 31837

E ed.hartl.34111@raiffeisen-ooe.at

Raiffeisen  
Region Gallneukirchen



**EUR 200,-**  
KFZ-ANMELDE-  
GEBÜHR SPAREN!\*

# JETZT DURCHSTARTEN

Nehmen Sie den direkten Weg  
zu Ihrem Auto!

Voraussetzungen: \* 1. Gilt nur für Verbraucher 2. Der EUR 200,- Bonus für die KFZ-Anmeldegebühr wird bei Online-Abschluss eines KFZ-Leasingvertrages auf ril.at oder über Mein ELBA / Mein ELBA App zwischen 01.03.2024 – 30.06.2024 im Monat der Vertragsaktivierung direkt auf Ihr Konto überwiesen.

[raiffeisen-ooe.at/leasing](https://raiffeisen-ooe.at/leasing)



#### Bankstelle Albernberg

Raiffeisenweg 1  
4211 Albernberg  
Tel. +43 7235 7381

#### Bankstelle Altenberg

Raiffeisenweg 2  
4203 Altenberg  
Tel. +43 7230 7666

#### Bankstelle Engerwitzdorf

Leopold-Schöfl-Platz 3  
4209 Engerwitzdorf  
Tel. +43 7235 63190

#### Bankstelle Gallneukirchen

Reichenauer Straße 6-8  
4210 Gallneukirchen  
Tel. +43 7235 62320

#### Bankstelle Hellmonsödt

Marktplatz 12  
4202 Hellmonsödt  
Tel. +43 7215 2258

#### Bankstelle Katsdorf

Ortsplatz 9  
4223 Katsdorf  
Tel. +43 7235 88011

#### Bankstelle Katzbach

Freistädter Straße 403a  
4040 Linz-Katzbach  
Tel. +43 732 245 813

#### Bankstelle Reichenau

Marktplatz 8  
4204 Reichenau  
Tel. +43 7211 8230

#### SB-Bankstellen:

##### Treffling

4209 Engerwitzdorf,  
Kirchenplatz 2

##### Unterweikersdorf

4213 Unterweikersdorf,  
Untere Dorfstraße 2

#### Impressum:

Herausgeber, Medieninhaber, Verleger: Raiffeisenbank Region Gallneukirchen eGen  
Reichenauer Straße 6-8, 4210 Gallneukirchen  
Email: [rb-region-gallneukirchen@raiffeisen-ooe.at](mailto:rb-region-gallneukirchen@raiffeisen-ooe.at)  
FN 78373f, DVR: 0072273  
Herstellort: Raiffeisenlandesbank Oberösterreich, Europaplatz 1a, 4020 Linz





SOFORT  
BEZUGSBEREIT!

# WOHNEN ÜBER DEN DÄCHERN VON HELLMONSÖDT

Erstbezug im Neubau!

- 2 Penthouse Wohnungen in zentraler Marktplatzzlage mit Ausblick
- Wohnnutzfläche ca. 97 m<sup>2</sup> und ca. 104 m<sup>2</sup>
- großzügige südseitige Terrasse
- hochwertige Ausstattung mit Klimaanlage für Wohn- und Schlafbereich, Fußbodenheizung, Sonnenschutz, Internetanschluss, Lift
- barrierefreier Zugang
- Garagen- und Frestellplätze vorhanden
- beste Infrastruktur fußläufig erreichbar

## BERATUNG UND VERKAUF:



**Elke Heinzl | Christian Ladberg**  
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
T +43 50 65 96-9590  
E heinzl@raiffeisen-immobilien.at