

CHECKLISTE FÜR DEN KAUF EINER EIGENTUMSWOHNUNG

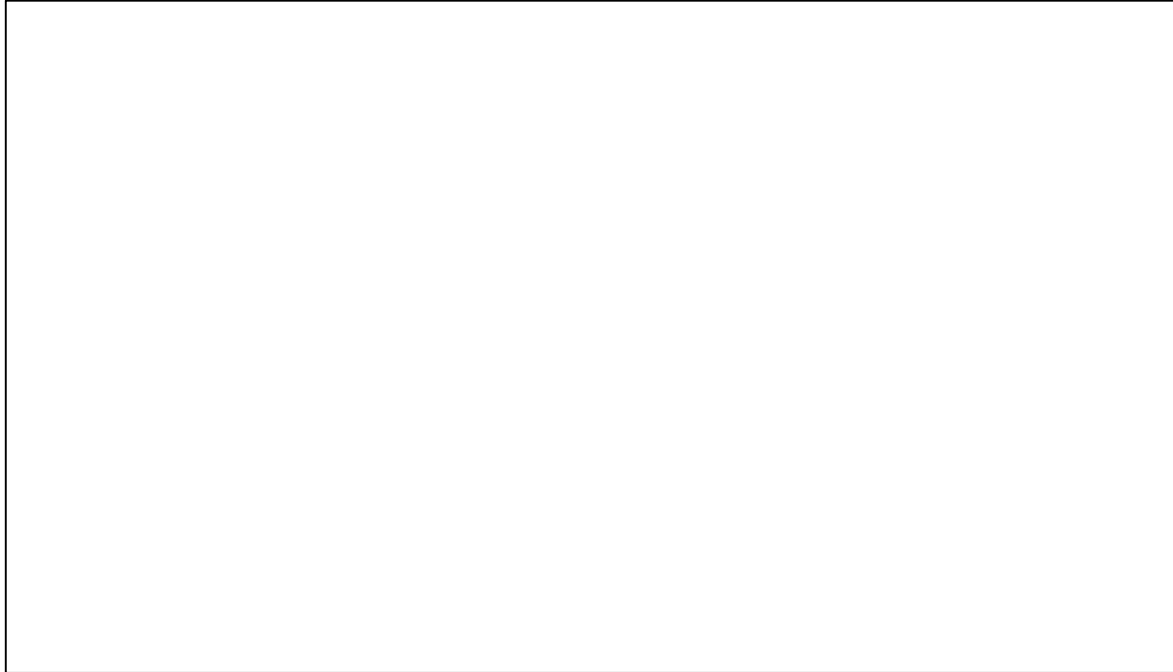
Die Eigentumswohnung stellt eine interessante Alternative zum Einfamilienhaus dar. Dabei kaufen Sie rein rechtlich allerdings nicht direkt eine Wohnung, sondern Sie erwerben einen Anteil am Haus.

Mit dem Besitz dieses Anteils ist das Wohnrecht in einer bestimmten Wohnung verbunden. Die Größe des Hausanteils und das damit verbundene Wohnrecht sind im Kaufvertrag festgehalten und werden im Grundbuch als Wohnungseigentum eingetragen.

- **Entspricht die Wohnung Ihren Wohnbedürfnissen?**

	Sehr gut	Gut	Weniger gut	Schlecht
Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Räume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumaufteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stockwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aussicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tageslicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Grundriss hier aufzeichnen:



Bei einem in Bau befindlichen Haus

- **Sind noch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bzw. Umplanungen möglich?**

Ja Nein

Wenn ja:

Wer ist hier Ihr Vertragspartner?

- **Fallen zusätzliche Kosten an?**

Ja Nein

Wenn ja:

In welcher Höhe steigt dadurch der Kaufpreis der Wohnung? EUR

Oder müssen Sie die Mehrkosten direkt mit den Professionisten abrechnen?

Ja Nein

Bei bestehenden Bauten bzw. Altbauten

- **Müssen Umbauten vorgenommen werden, um die Wohnung Ihren Wohnbedürfnissen anzupassen?**

Ja

Nein

Wenn ja:

Wer beauftragt die Professionisten?

Wenn Sie selbst die Arbeiten vergeben, haben Sie die Möglichkeit, Vergleichsofferte einzuholen und den Bestbieter zu wählen.

Welche Kosten fallen hier an? EUR

- **Welche Renovierungsarbeiten sind für den Bezug der Wohnung unbedingt erforderlich?**

	Ja	Nein	Kosten
Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Wand-/Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Sanitärinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Elektroinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR

- **Welche Renovierungsarbeiten sollten innerhalb kurzer Zeit nach Erwerb der Wohnung vorgenommen werden, um den gewünschten Standard zu erhalten?**

	Ja	Nein	Kosten
Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Wand-/Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Sanitärinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Elektroinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR

Die Qualität der Wohnungsumgebung

- **Entspricht das Haus Ihren Vorstellungen vom Wohnen?**

Sehr gut Gut Weniger gut Schlecht

- **Welche Einrichtungen gibt es im Haus?**

	Ja	Nein
Fahrrad-Abstellraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schwimmbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderspielplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kellerabteil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage (Miete/Eigentum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waschküche/Trockenraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- **Entspricht die unmittelbare Umgebung Ihren Vorstellungen vom Wohnen?**

Ja Nein

- **Wie sieht es mit der Infrastruktur aus?**

	Gut	Weniger gut
Einkauf, Nahversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öffentliche Verkehrsmittel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkehrsverbindungen Auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schulen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ärzte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>