

Checkliste Grundstück - Lageprüfung Baugrund Dinge die zu überprüfen sind

Die Lage des Grundstücks ist

- sehr gut gut weniger gut schlecht

Entsprechen Lage und Aussicht Ihren Vorstellungen?

- ja nein

Wie sieht es mit der Infrastruktur aus?

- Einkauf Nahversorgung
- öffentliche Verkehrsmittel
- Verkehrsverbindung Auto
- Kindergarten
- Schule
- Raiffeisenbank
- Ärzte
- Sportmöglichkeiten

Wie sind nahe Familienangehörige, gute Freunde, Vereine, Tennisclub etc. zu erreichen?

- gut weniger gut

Entspricht die unmittelbare Umgebung Ihren Vorstellungen vom Wohnen?

- ja nein

Wie ist das Grundstück aufgeschlossen?

- | | | |
|------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Wasser | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Strom | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Nachtstrom | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Starkstrom | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Gas | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Kanal | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Telefon | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Ist die Zufahrt über eine öffentliche Verkehrsfläche möglich (Schneeräumung)?

- ja nein

Wenn nicht: Besteht ein grundbücherlich gesicherter Zufahrtsweg, der auch für den Rechtsnachfolger (also für Sie als Käufer des Grundes) gilt?

- ja nein

Sind Aufschließungskosten für geplante Kanalbauten, Zufahrtsstraße etc. zu erwarten? (Auskunft bei der Baubehörde der Gemeinde)

ja nein

Was darf in der unmittelbaren Umgebung gebaut werden?

Wohnbauten	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Hochleistungsstraßen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Autobahnen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Gewerbebetriebe	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Industriebetriebe	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Beschaffenheit des Bodens

Versuchen Sie, bei Anrainern und Baubehörde Auskünfte über Hang- und Druckwasser, Grundwasserspiegel, Bodenbeschaffenheit etc. zu erhalten. Wenn sich Zweifel bezüglich Befahrbarkeit ergeben, ziehen Sie einen Fachmann (Ziviltechniker) bei, der ein verbindliches Urteil abgeben kann. Erkundigen Sie sich auch, ob auf dem Grundstück früher eine Fabrik oder ein Gewerbebetrieb angesiedelt war. Als Grundeigentümer haften Sie für Altlasten, also für vergifteten Boden etc.