

Checkliste Grundstück - Bebauung Baurechtliche Details

Liegt der Grund im Bauland-Wohngebiet oder im Bauland, in dem ein Wohnhaus errichtet werden darf?

(aus dem Flächenwidmungs-/Bebauungsplan am Gemeindeamt ersichtlich.
Im Bebauungsplan ist festgelegt, in welcher Art Sie Ihr Haus errichten dürfen!)

ja nein

Was darf auf dem Grund gebaut werden?

(aus dem Flächenwidmungs-/Bebauungsplan am Gemeindeamt ersichtlich)

Liegt der Grund in einer Lawinen- oder Hochwasser-Gefahrenzone?

(aus dem Flächenwidmungs-/Bebauungsplan am Gemeindeamt ersichtlich)

ja nein

Wenn ja, bedenken Sie, dass es hier zu erheblichen Auflagen und Mehrkosten beim Bau kommen kann.

Sind Größe und Form des Grundstückes für Ihr geplantes Haus geeignet?

ja nein

Lässt die Bauordnung die Verwirklichung Ihrer Hauswünsche zu?

(Auskunft der Baubehörde im Gemeindeamt)

ja nein